



**房地产-样本城市周度销售数据全追踪：
2 月中上旬新房销量同比较 1 月负增
长略收窄 结构上一线转正二线负增
长扩大;二手房负增长继续扩大**



重点城市销量：2021 年年初至 6 月份真实销售情况较稳健，7-12 月同比增速震荡下行，2022 年 1 月新房销量增速较 12 月负增长扩大，2 月中上旬新房销量同比负增长收窄，判断在高基数下，后续销量维持偏弱趋势，而信贷和因城施策政策改善或逐步在新房销售环比上体现。根据我们跟踪的 36 城高频数据来看，

新房方面，2 月至今（2 月 12 日至 2 月 18 日）36 城整体销量同比负增长-33%，较 1 月负增长收窄 8PCT。结构上一线城市（4 城）同比正增长 19%，较 1 月负增长值-32%转正；二线城市（9 城）负增长扩大 7PCT 至-35%，三四线（23 城）负增长收窄 10PCT 至-43%；二手房方面，13 城样本城市二手房销量同比负增长-55%，较 1 月负增长扩大 21PCT。结构上一线城市（2 城，北京、深圳）负增长扩大 16PCT 至-58%，二线城市（6 城，杭州、南京、苏州、青岛、厦门、成都）负增长扩大 15PCT 至-39%，三四线（5 城，扬州、岳阳、南宁、金华、江门）负增长扩大 11PCT 至-62%；

前瞻及佐证指标：

租金：截至最新数据（2021 年 1 月），四个一线城市中北京、上海、广州租金价格同比增速下降，深圳负增长收窄；

带看量：截至最新数据（2022 年 1 月），12 个样本城市的带看量和新增房源量均大幅下跌，仅个别城市小幅回升，一方面是季节特征，但回落幅度大于往年，反映需求和供应前瞻指标均维持弱势；

流动性前瞻：截至最新数据（2022 年 2 月），宏观层面流动性前瞻指标环比较上月正增长收窄，同比较上月正增长扩大，或支持供需双向滞后修复风险提示：短期调控政策改善不及预期，利率改善不及预期，三四线去化不及预期，长效机制不及预期等。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_37396

