



# 1 月酒店行业数据点评： ADR 回暖带动 REVPAR 同增



1月大陆酒店整体表现:平均房价带动 RevPAR 同比提升。22年1月,我国大陆酒店出租率 42.1%,较21年1月下滑 3.2pct,较19年1月下滑 17.7pct。平均房价 400 元/间夜,较21年1月增长 7.2%,恢复至19年同期的 87.4%。RevPAR168 元/间夜,虽然出租率同比下滑,但在平均房价回暖的带动下,RevPAR 较21年1月增长 3.7%,恢复至19年同期的 61.5%。

1月大陆中高端酒店整体表现:ADR 恢复弱于整体。22年1月,我国大陆中高端酒店出租率 41.8%,略低于整体平均水平,较21年1月下滑 2.1pct,较19年1月下滑 15.0pct。平均房价 317 元/间夜,较21年1月增长 2.7%,恢复至19年同期的 76.6%,恢复情况差于整体。

RevPAR132 元/间夜,在平均房价同比提升的驱动下,RevPAR 较21年1月小幅增长 0.5%,恢复至19年同期的 56.3%。

总结:大陆酒店行业经营数据的波动仍与疫情散发、反复高度相关,22年1月出租率较弱,而平均房价恢复良好,带动 RevPAR 同比小幅提升。中高端酒店的 RevPAR 恢复仍不及整体,主要体现在平均房价恢复弱于整体。

投资建议:酒店业绩仍极大程度地受到疫情散发的影响,但供需格局整体向好,主要体现在供给的出清。在21年4~7月疫情较少散发的月份,RevPAR 整体恢复至19年同期 8 成以上;叠加疫情对于酒店行业供给(特别是单体酒店)的冲击,供需格局有望持续改善。具备中长期的投资逻辑,

包括供需格局改善、连锁化率提升带来的快速拓店机会、结构优化等，建议重点关注首旅酒店、华住集团、锦江酒店。

风险因素：疫情反复对旅游行业的影响，宏观经济对旅游行业的影响。

关键词：AR 疫情

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_37442](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_37442)

