



# 房地产行业指数月报： 2022年1月上海存量住宅 价格指数



受上年末市场行情影响,2022 年房地产市场短期压力依然较大,新增入市需求不高,1 月上海存量住宅交易量仍在低位徘徊,不足 1.5 万套。不过,央行降准、信贷宽松对于提振市场信心有一定的效果,价格指数已经先于成交量,止跌维稳、小幅上涨。

1 月,郊环线以内区域价格指数出现不同程度的提升。郊环外区域供大于求,市场恢复相对较慢,环比依然微跌。

1 月,存量住宅价格指数环比上涨较多的分别为原卢湾、闵行和长宁区。

市区中,原卢湾区由于房源体量相对较小,在学区房维稳以及部分高端公寓成交提升的情况下,价格指数停止下行,环比增幅领涨全市。近郊区域受信贷恢复影响,挂牌房源价格有所提升,其中,闵行区作为中低端改善需求相对集中的区域,价格指数提升较为明显,环比增幅位列全市第二。

1 月,各档次物业价格指数出现不同程度的提升,豪宅物业继续领涨。低档公寓相较于售后公房来说,总价偏高,在整体市场有所恢复的情况下,环比涨幅暂时位列末位。

# 我们的产品



## 大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

## 条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

## 即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

## 云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_37486](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_37486)

