



建筑行业：中国建筑行业展望 2022年2月



得益于我国有效的疫情防控和经济修复政策的出台,2021年以来建筑业总产值保持一定韧性;在经济稳增长政策基调下,预计2022年我国建筑企业新签合同额和收入规模整体仍将保持增长态势,但房地产企业流动性风险释放以及地方政府资金压力加大加剧了建筑企业工程回款风险,弱资质建筑企业加速出清,行业内企业信用水平分化加剧

中国建筑行业的展望为稳定弱化,中诚信国际认为,未来12~18个月该行业总体信用质量较上一年“稳定”状态有所弱化,但仍高于“负面”状态的水平。

摘要

2021年以来建筑业总产值保持一定韧性。在经济稳增长目标下,积极的财政政策以及适度超前开展基础设施投资将对基建投资起到一定拉动作用;房地产调控政策下,房地产开发投资面临增长压力,制造业产业结构调整、新型城镇化建设带来的城市更新、旧城改造及保障房等项目的推出以及医疗等基础设施补短板将在一定程度上弥补房地产政策对房建业务的影响,上述因素影响下,预计2022年建筑企业新签合同额整体仍将保持增长态势。

大型建筑企业加速扩张,弱资质企业加速出清,行业信用水平分化加剧;双碳约束下,提前进行绿色转型以及在新能源工程建设领域有优势的企业有望在竞争中占据有利地位;基础设施公募REITs挂牌上市等拓宽了建筑企业融资渠道;城投转型背景下,投融资项目需求将有所增长,ABO

等投融资模式或将迎来新机遇。

建筑企业在产业链中处于弱势地位，垫资模式经营为行业常态，下游业主资金压力加大使得建筑企业垫资增加、账期延长、工程款催收压力上升，对建筑企业现金流平衡能力提出了更高要求，并加剧了建筑企业工程回款风险。

2020 年以来建筑企业盈利、营运和获现水平整体稳定，行业整体短期偿债压力不大，但民企抗风险能力较弱，或将陆续有民营建筑企业因受业主占资影响面临流动性紧张、偿债和盈利能力下降风险，需关注相关企业偿债风险及信用水平变化情况。

关键词：城镇化 新能源 疫情

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_37643

