



房地产行业：2021 中国商铺 租金指数研究报告



2021年，尽管遭受局部疫情反复和国际形势复杂等因素影响，我国经济整体仍平稳收官。

消费市场展露出活力和韧性，服务业景气程度稳步回升。商业地产作为国内消费及服务升级的重要载体，在提振消费市场和促进经济结构转型中发挥重要作用。在全球经济增速放缓的背景下，促进消费扩大内需是我国推动经济高质量发展的长期战略，未来中央及地方或将持续推出提振消费的政策与措施，商业地产市场蕴含巨大的发展空间。

历经多年的高速增长，我国商业地产逐渐从增量市场向存量市场转变，市场进入“饱和”状态。多数商业地产项目在品牌布局、功能定位、经营方式等方面高度相似，行业同质化竞争愈发激烈。近年来，我国经济增速放缓、线上经济分流、新冠疫情冲击等因素，都加大了商业地产经营的不确定性，也对商业地产的运营创新提出了更高要求。

在此背景下，中指研究院秉持“客观、准确、科学、合理”的理念，在分析总结历年研究经验及商业地产行业发展现状的基础上，开展中国房地产指数系统商业地产指数的研究和编制，主要涵盖商铺租金指数和写字楼租金指数，以期客观反映重点城市商业地产价格水平及其变化趋势。此研究一方面为商业企业及各类社会投资机构提供数据支持，为行业管理以及政策制定提供参考；同时，可帮助广大商业机构及投资者准确了解商业地产价格水平和最新发展动向，更大程度地提升市场配置资源的效率，促进商业地产市场与商业资源供需两端精准对接、高效匹配，引领行业的稳

健发展。

关键词: 疫情

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_37650

