



# 房地产行业周报(第十二周): 政策、房贷、企业三重利好有 望强化房地产板块估值修复 空间



本周观点：政策、房贷、企业三重利好有望强化房地产板块估值修复空间我们认为政策、房贷、企业三重利好有望强化房地产板块估值修复空间。政策方面，放松频率和力度逐步加强，逐步从低能级城市向高能级城市推进，后续是否推出房企端纾困政策值得关注；房贷方面，3月房贷利率出现2019年来最大月度降幅；企业方面，多家上市房企积极回购公司债券。我们认为从稳增长和防风险的目标出发，房地产都要付出更多努力，以打破目前的负面循环，提振购房者、房企和金融机构的信心。

### 上两周行情回顾

上两周沪深300指数下跌2.14%，房地产开发板块上涨4.58%，房地产服务板块上涨13.45%，其中物业管理子板块上涨10.37%。

### 重点公司及动态

金融委和多部门地产表态表明，地产并购和融资、房贷额度和利率、地方需求端政策仍有望持续改善，加速地产基本面的企稳。我们继续建议从终局思维出发，关注头部央企国企和少量强信用民企。重点推荐金地集团、新城控股、招商积余等。

风险提示：疫情、行业政策、行业基本面下行、部分房企经营风险。

关键词：疫情

# 我们的产品



## 大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

## 条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

## 即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

## 云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_39800](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_39800)

