



# 房地产行业周报：第 13 周 新房成交量同比增速和供 销比回升



本周 130 大中城市新房成交情况：

2022 年第 13 周 30 大中城市新房成交面积为 259 万平方米，环比上周+12%，同比 2021 年-41%。其中一线城市销售面积 43 万平方米，环比上周-35%，同比 2021 年-51%。二线城市销售面积 159 万平方米，环比上周+48%，同比 2021 年-25%。三线城市销售面积 58 万平方米，环比上周-1%，同比 2021 年-59%。

2022 年 3 月 1 日-31 日 30 城累计成交面积 970 万平方米，环比 2 月同期+25%，同比-47%。一线城市累计成交面积 227 万平方米，环比 2 月同期-7%，同比-47%。二线城市累计成交面积 487 万平方米，环比 2 月同期+29%，同比-47%。三线城市累计成交面积 255 万平方米，环比 2 月同期+67%，同比-49%。

本周 18 城二手房成交量情况：

18 城 2022 年第 13 周二手房成交量为 117 万平方米，环比上周+4.18%，同比-42%。其中一线城市二手房成交面积 32 万平方米，环比上周-9.96%，同比-48%。二线城市二手房成交面积 80 万平方米，环比上周+11%，同比-37%。三线城市二手房成交面积 5.1 万平方米，环比上周+6%，同比-55%。

18 城 2022 年 3 月 1 日-31 日二手房成交面积为 417 平方米，环比 2 月同期+40%，同比-41%，一线城市 120 万平方米，环比 2 月同期+46%，

同比-41%，二线城市 278 万平方米，环比 2 月同期+38%，同比-40%，三线城市 20 万平方米，环比 2 月同期+43%，同比-48%。

2022 年第 13 周百城土地供应和成交情况：本周土地供应面积为 2244 万平方米，土地成交面积为 874 万平方米，供销比 2.57。土地出让金额为 301 亿元。

本年度全国 100 大中城市累计土地供应面积 21859 万平方米，同比-15%，累计同比增速较上周+2.63 个百分点，成交面积 15808 万平方米，同比-39%，累计同比增速较上周+0.01 个百分点，累计土地出让金 3793 亿元，同比-64%。本周全国土地溢价率为 5%，环比上周+2.83 个百分点。一线城市本周土地溢价率 0%，环比上周 0 个百分点，二线城市本周溢价率 6%，环比上周+1.99 个百分点，三线城市本周溢价率 5%，环比上周+4.18 个百分点。

本周房地产板块表现：本周房地产指数（882011.WI）3475 点，环比上周+10.2%，沪深 300 指数（000300.SH）4276 点，环比上周+2.43%，房地产指数和沪深 300 指数年内截止本周涨跌幅分别为 +8.79% 和 -13.05%。本周重点跟踪公司中，A 股新城控股涨幅领先+18.73%，其次是万科 A+16.26%，港股龙湖集团涨幅+6.23%，其次是合景泰富集团涨幅+4.49%，物业股方面宝龙商业领涨周内表现+19.48%，融创服务+14.71%。

风险提示：土地成交缩量影响行业未来 6-12 个月新房供给。房企资

金面紧张情况未得到实质性改善。房地产税试点落地对短期需求造成影响。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_39973](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_39973)

