



房地产行业统计局数据月度跟踪报告(2022 年 9 月): 销售降幅收窄 土地成交疲弱 投资仍属弱势



9 月因集中供地土地成交环比量价齐升，单月同比降幅扩大，累计土地成交疲弱。

9 月，土地购置面积为 1049 万平米，单月同比-65%，环比+22.8%；土地成交价款为 1205 亿元，单月同比-55.4%，环比+33.7%；土地购置单价为 11484 元/平。

1-9 月，土地购置面积为 6,449 万平米，累计同比-53.0%；土地成交价款为 5,024 亿元，累计同比-46.2%，土地购置单价为 7,790 元/平米，累计同比+14.4%。

9 月商品房销售额环比涨幅明显，累计销售额同比降幅连续 3 个月收窄。

9 月，商品房销售面积为 1.35 亿平米，单月同比-16.2%，环比+39.3%；商品房销售额为 1.35 万亿元，单月同比-14.2%，环比+33.7%；商品房销售均价为 9,984 元/平米，单月同比+2.3%，环比-4.0%。1-9 月，商品房销售面积为 10.14 亿平米，累计同比-22.2%；商品房销售额为 9.94 万亿元，累计同比-26.3%；商品房销售均价为 9,799 元/平米，累计同比-5.3%。

一线城市新房价格指数年内环比首次为负，二三四线新房及二手房价格持续承压。

9 月，70 大中城市新建商品住宅价格指数当月同比-2.3%，其中一线、二线、三线分别为+2.7%、-1.2%、-3.8%；当月环比-0.3%，其中一线、

二线、三线分别为-0.1%、-0.2%、-0.4%。9月，70大中城市二手住宅价格指数当月同比-3.5%，其中一线、二线、三线分别为+1.2%、-3.0%、-4.5%；当月环比-0.4%，其中一线、二线、三线分别为0.0%、-0.3%、-0.5%。

1-9月房地产开发投资和新开工面积累计同比跌幅小幅走阔，投资仍属弱势。

9月，房地产开发投资额为1.28万亿元，单月同比-12.1%；房屋新开工面积、房屋施工面积、房屋竣工面积分别为0.97/1.03/0.40亿平米，单月同比分别为-44.4%/-43.2%/-6.0%。1-9月，房地产开发投资额为10.36万亿元，累计同比-8.0%；房屋新开工面积、房屋施工面积、房屋竣工面积分别为9.48/87.89/4.09亿平米，累计同比分别为-38.0%/-5.3%/-19.9%。

1-9月，房地产开发资金合计为11.43万亿元，累计同比-24.5%；其中国内贷款、自筹资金、定金预收、个人按揭累计同比分别为-27.2%、-14.1%、-34.1%、-23.7%。

投资建议：1、2022年下半年，各大房企积极信贷，5年期LPR冻结

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_47807

