



房地产行业 2023 年策略报告：格局改善 空间打开



投资建议及风险提示

投资建议：维持房地产板块“优于大市”的评级。

我们认为市场稳增长的大环境没有改变，优质公司相对其它房企的优势和价值将会越加突出。建议关注：

1) 开发类：A 股-万科 A、保利发展、招商蛇口、金地集团、建发股份、华发股份；H 股-中国海外发展；2) 商住类：华润置地、新城控股；3) 物业类：华润万象生活、中海物业、保利物业、招商积余；4) 文旅类-华侨城 A。

风险提示：

行业面临政策不及预期风险、基本面下行风险、中长期不利因素增多的风险，以及风险企业出清速度和保交楼进度低于预期等风险。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_49137

