



房地产行业研究：稳住优质 民企 还需要做什么？



核心观点：

行业和企业困局的解药是销售回暖，但是却不能苦等销售回暖，当务之急是阻断风险的肆意扩散，稳住优质主体，这也是近期中央一系列政策遵循的思路。

但是金融十六条仍在此前的政策框架内，难以根本解决企业信用缺失这一问题，民企融资仍旧需要政策的持续扶持，或许可以考虑以下两条路径：一是在现有路径上扩大规模和受益对象，但是企业的反担保措施可能越来越有限，因此后续是否能够考虑逐步适当降低反担保要求；二是继续尝试新的政策工具，例如是否考虑启动“第三支箭”，利用股权的方式为企业注入信用。

总而言之，我们认为接下来一方面需求端需要继续发力，一线以及准一线城市政策工具箱里还有空间，另一方面在市场回暖之前，针对优质民企的融资扶持必须持续不断，预售资金监管也有适当给予灵活性的必要。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_49245

