



房地产行业周报：23 年第 1 周新房成交同比增速、供销比回升



本周 1 大中城市新房成交情况:

2023 年第 1 周 30 大中城市新房成交面积为 354 万平方米, 环比上周 -3%, 同比 2022 年 12%。其中一线城市销售面积 86 万平方米, 环比上周 31%, 同比 2022 年 4%。二线城市销售面积 201 万平方米, 环比上周 -12%, 同比 2022 年 9%。三线城市销售面积 66 万平方米, 环比上周 -4%, 同比 2022 年 34%。

2023 年 1 月 1 日-5 日 30 城累计成交面积 191 万平方米, 环比 12 月同期 -0.03%, 同比 27%。一线城市累计成交面积 62 万平方米, 环比 12 月同期 39%, 同比 25%。二线城市累计成交面积 91 万平方米, 环比 12 月同期 -10%, 同比 32%。三线城市累计成交面积 38 万平方米, 环比 12 月同期 -15%, 同比 22%。

本周 18 城二手房成交量情况:

18 城 2023 年第 1 周二手房成交量为 112 万平方米, 环比上周 1%, 同比 54%。其中一线城市二手房成交面积 26 万平方米, 环比上周 -6%, 同比 -0.4%。二线城市二手房成交面积 83 万平方米, 环比上周 5%, 同比 91%。

三线城市二手房成交面积 3 万平方米, 环比上周 -32%, 同比 -7%。

18 城 2023 年 1 月 1 日-5 日二手房成交面积为 84 万平方米, 环比 12 月同期 3%, 同比 143%, 一线城市 14 万平方米, 环比 12 月同期 25%,

同比 51%，二线城市 68 万平方米，环比 12 月同期 2%，同比 190%，三线城市 2 万平方米，环比 12 月同期-38%，同比 21%。

2023 年第 1 周百城土地供应和成交情况：本周土地供应面积为 1867 万平方米，土地成交面积为 4522 万平方米，供销比 0.41。土地出让金额为 1475 亿元。本年度全国 100 大中城市累计土地供应面积 1867 万平方米，同比-21%，累计同比增速较上周回落 17 个百分点，成交面积 4522 万平方米，同比 61%，累计同比增速较上周回升 63 个百分点，累计土地出让金 1475 亿元，同比 53%。本周全国土地溢价率为 1%，环比上周回落 1.1 个百分点。一线城市本周土地溢价率 0%，环比上周持平，二线城市本周溢价率 1%，环比上周回落 0.64 个百分点，三线城市本周溢价率 1%，环比上周回落 1.4 个百分点。

本周房地产板块表现：本周房地产指数 (882011.WI) 3025.4 点，环比上周 3.45%，沪深 300 指数 (000300.SH) 3980.9 点，环比上周 2.82%，房地产指数和沪深 300 指数年内截止本周涨跌幅分别为 2.42%和 2.39%。本周重点跟踪公司中，A 股新城控股涨跌幅 9.71%，其次是中南建设的涨

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_51069

