



**房地产行业早八点：上周楼市整体成交环比上升 三线城市上涨显著；土地整体供应量环比回落 均价上扬**



上周楼市整体环比上升，同比下降。各线城市中，一、二、三线城市环比整体上涨，二、三线城市上涨幅度较大，一线城市中北京涨幅最大，为 56.7%。库存总量环比下降，杭州降幅最大。土地整体供应量环比回落，均价上扬。出让金总额上涨，宁波收金逾 49 亿领衔。房企融资类型以超短期融资券为主，房企拿地城市集中宁波、福州、绍兴、台州等城市。

政策：央行及银保监召开主要银行信贷工作座谈会强调保持房地产融资平稳有序，济南等 4 城优化公积金调控措施，广州据传放松限贷。

交易：上周各线城市成交整体环比上涨，一线城市中，北京涨幅最大，为 56.7%，库存总量环比略降，降幅为 0.97%。

土地：土地市场总体平稳，徐州 10 亿新推 1 宗经营性用地。

**预览已结束，完整报告链接和二维码如下：**

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_51567](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_51567)

