



家居板块数据跟踪报告 2023 年 第一期：12 月住宅竣工面积同 比降幅显著收窄 家居消费有望 持续回暖



2022 年全国住宅商品房销售面积 11.5 亿平方米，同比下降 26.8%，降幅较 2022 年 1-11 月扩大 0.6pct。单月数据看，2022 年 12 月全国住宅商品房销售面积 11904 万平方米，同比下降 31.5%，降幅较 11 月单月收窄 1.0pct。

全国 30 大中城市 2022 年商品房成交面积累计同比-28.41%，其中 12 月成交面积同比-21.04%。整体上看，1-12 月全国 30 大中城市商品房成交面积 1.5 亿平方米，同比减少 28.41%，较 1-11 月降幅收窄 0.71pct；单月看，2022 年 12 月全国 30 大中城市商品房成交面积 1439.95 万平方米，同比下降 21.04%。分城市等级看，2022 年 30 大中城市中，一线城市成交面积 3323 万方，累计同比下降 24.33%；二线城市成交面积 8353 万方，累计同比下降 27.32%；三线城市成交面积 3189 万方，累计同比下降 34.66%。

九大城市二手房 2022 年成交面积同比下降 6.73%，其中 12 月同比下降 11.54%。2022 年九大城市二手房成交面积 6412 万平方米，累计同比减少 6.73%，较 1-11 月降幅扩大 0.43pct。

住宅新开工面积 22 年累计同比下滑 39.8%，12 月单月同比减少 43.7%。2022 年全国住宅新开工面积 8.81 亿平方米，同比下滑 39.8%，其中 12 月单月，全国住宅新开工面积 6400.65 万平方米，同比减少 43.7%，较 11 月单月降幅收窄 6.06pct。

商品房住宅竣工面积 22 年累计同比下降 14.3%，12 月单月同比下降

5.7%。

2022 年全国住宅竣工面积 6.25 亿平方米, 同比下降 14.3%, 其中 12 月单月全国住宅竣工面积 22097 万平方米, 同比下滑 5.7%。

2022 年全国家具零售额累计同比减少 7.5%, 12 月单月同比减少 5.8%。2022 年全国家具零售额 1635 亿元, 累计同比减少 7.5%, 其中 12 月单月全国家具零售额 174 亿元, 同比减少 5.8%。2022 年全国建材家居卖场销售额 11610.76 亿元, 累计同比下降 1.39%, 其中 12 月单月全国建材家居卖场销售额 718.25 亿元, 同比下降 39.91%。2022 年 12 月全国建材家居景气指数为 88.93, 同比下降 34.30 点, 环比上升 2.41 点。

原材料方面, MDI 价格同比环比均下降; TDI 价格同比涨幅明显, 环比略有回落; 钢材价格同比下降。22 年 MDI 均价 20576.71 元/吨, 同比下降 7.01%, 其中 12 月均价 16850.00 元/吨, 环比 11 月下降 9.65%。22 年 TDI 均价 18367.47 元/吨, 同比上升 26.14%, 12 月均价 17771.43 元/吨, 环比 11 月下降 3.06%。

2022 年钢材综合价格指数均价为 122.26, 同比下降 12.56%, 12 月单

预览已结束, 完整报告链接和二维码如下:

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_51581

