



建筑行业：中国建筑行业展望 2023年2月



房地产行业下行对建筑业形成一定冲击，尽管 2022 年下半年以来房地产相关利好政策陆续出台，但在房地产市场下行趋势尚未发生根本性改变的情况下，建筑企业商品房订单仍将承压；经济稳增长政策基调下，预计 2023 年我国建筑业新签合同额和总产值仍将保持增长，但在房企以及地方政府资金压力加大的背景下，建筑企业垫资问题进一步突显，工程款回收及减值对盈利的侵蚀情况值得关注，弱资质建筑企业面临加速出清风险，行业内企业信用水平分化进一步加剧。

中国建筑行业展望为稳定弱化，中诚信国际认为，未来 12~18 个月该行业总体信用质量较“稳定”状态有所弱化，但仍高于“负面”状态的水平。

摘要

2022 年以来，房地产行业下行对建筑业形成一定冲击，海外市场拓展受疫情和国际政治经济环境等因素影响较大，建筑业总产值增速有所下降；稳增长政策的持续发力以及适度超前开展基建投资将在建筑业需求带动过程中发挥引擎作用，预计 2023 年我国建筑业新签合同额和总产值仍将保持增长态势，但增速或将小幅回调。

随着八大央企逐步下沉拓展市场，地方国企和民企面临的竞争压力加大；2021 年以来建筑企业不断完善 ESG 治理体系及相关信息披露，装配式建筑 and 智能建筑等成为差异化竞争的主要手段；建筑企业探索创新投融资模式，并加大培育运营端实力，但项目大型化和综合化对其资金以及综

合实力提出更高要求，且需警惕相关项目的合规、回款及运营等风险。

2021 年以来建筑企业计提大额减值，但减值计提尚不充分，后续相关风险仍将陆续释放；房地产行业相关政策陆续出台对建筑企业回款的影响相对有限，在房企流动性风险逐步暴露以及地方政府资金压力加大的情况下，建筑企业垫资问题进一步突显，弱资质企业正加速出清，行业内企业信用水平分化进一步加剧，民企和弱资质地方国企的偿债风险和信用实力变化需重点关注。

关键词：疫情 装配式建筑

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_51989

