



# 房地产行业样本城市周度高频 数据全追踪：新房成交面积同 比转正 二手房成交持续改善



## 租金

截至 2023 年 2 月，北京二手价格指数正同比扩大，上海同比转正，广州负同比扩大，深圳负同比缩小；北京租金价格指数正同比扩大，上海负同比缩小，广州负同比扩大，深圳负同比缩小。新房案场和二手带看截至 2023 年 2 月，整体新房案场指数和二手带看指数同比转正。流动性前瞻根据招商证券房地产组流动性前瞻指标判断，截至 2023 年 2 月，宏观层面流动性前瞻指标环比较上月正缩小（紧缩力度减小），同比正扩大（紧缩力度增大）。

市场景气指数截至 2023 年 2 月，50 个重点城市市场景气指数正同比扩大。

风险提示：短期调控政策改善不及预期，利率改善不及预期，去化不及预期，长效机制不及预期等。

**预览已结束，完整报告链接和二维码如下：**

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_53187](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_53187)

