NN 112/2021 (15.10.2021.), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o porezima Općine Plitvička Jezera

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

1958

Na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine« broj 115/16 i 101/17) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (»Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera« broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na svojoj 2. redovnoj sjednici održanoj 29. rujna 2021. godine donosi

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O POREZIMA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Članak 1.

U Odluci o porezima Općine Plitvička Jezera (»Narodne novine« br. 5/18 i »Županijski glasnik Ličko-senjske županije« br. 33/17) poglavlje 3. Porez na kuće za odmor mijenja se i glasi:

»Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor koje se nalaze na području Općine.

Porez na kuće za odmor dužne su plaćati i strane pravne ili fizičke osobe, ako im se kuća za odmor odnosno odmarište nalazi na području Općine Plitvička Jezera pod istim uvjetima koji su u ovoj Odluci propisani za državljane Republike Hrvatske.

Vlasnikom kuće za odmor smatrat će se ona osoba, odnosno osobe (suvlasnici) koje su uknjižene u zemljišnim knjigama kao vlasnici, odnosno suvlasnici.

Vlasnikom, odnosno suvlasnikom smatrat će se i osoba koja je izvanknjižni vlasnik, odnosno izvanknjižni suvlasnik ukoliko se to može utvrditi drugim dokaznim sredstvima kojima se može dokazati da je netko stekao nekretninu pravnim poslom, odlukom suda, nasljeđivanjem, na temelju zakona ili na neki drugi način, a nije uknjižen u zemljišnim knjigama.

Suvlasnici kuće za odmor su obveznici poreza na kuće za odmor u razmjeru koji odgovara njihovim suvlasničkim dijelovima, odnosno u onom dijelu koji je fizičkom razdiobom pripao pojedinom suvlasniku.

Članak 10.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade koji se koriste povremeno ili sezonski, odnosno koji se ne koriste za stalno stanovanje, a koja je dovršena toliko da se može koristiti povremeno ili sezonski, što minimalno podrazumijeva da je na objektu postavljena vanjska stolarija te da postoji sanitarni čvor.

Povremeno ili sezonsko korištenje kuće za odmor u smislu stavka 1. ovog članka, podrazumijeva korištenje kuće za odmor u godini koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor, manje od šest mjeseci u tijeku odnosne godine, neovisno da li se radi o jednokratnom ili periodičnom korištenju te o tome gdje je prijavljeno prebivalište.

Kućom za odmor ne smatra se gospodarstvena zgrada koja služi za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa ili drugog pribora.

Članak 11.

Porez na kuće za odmor ne plaća se:

– na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti,

– za odmor za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice,

– na nekretnine poslovne namjene u kojoj se kao poslovnom objektu obavlja registrirana djelatnost pružanja usluga smještaja te po toj osnovi stječu dobit odnosno dohodak,

– na nekretnine u kojima se vlasnici bave registriranom djelatnošću obavljanja pružanja usluga smještaja kao domaćinstva (stambeni objekti).