NN 7/2021 (27.1.2021.), Pravilnik o registru zgrada

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

154

Na temelju članka 120. stavka 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave 4. siječnja 2021. godine donio je

PRAVILNIK
O REGISTRU ZGRADA

POGLAVLJE I.
OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se sadržaj i način osnivanja, vođenja, prikupljanja i obrade podataka registra zgrada.

Članak 2.

Registar zgrada je evidencija o zgradama koju osniva, vodi i održava Državna geodetska uprava.

Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika imaju sljedeće značenje:

a) *kat (razina, etaža)* je dio zgrade između poda i stropa, između poda i kosog ili zaobljenog krova prema posebnom propisu (potkrovlje) ili korisni (uporabni) dio zgrade iznad poda bez stropa ili krova (nenatkrivena terasa, balkon)

b) *način uporabe posebnog dijela zgrade* je način na koji se posebni dio zgrade koristi (stan, poslovni prostor, garaža i dr.)

c) *način uporabe zajedničkog dijela zgrade* je način na koji se zajednički dio zgrade koristi (stubište, hodnik, dizalo i dr.)

d) *nositelji prava* su fizičke i pravne osobe koje su u odnosu prema evidentiranim zgradama odnosno posebnim dijelovima zgrada: osobe upisane u katastarski operat, vlasnici, suvlasnici, ovlaštenici, nositelji stvarnih prava, kao i osobe koje su u posjedu zgrade ili posebnog dijela zgrade

e) *plan zgrada* je grafički prikaz podataka registra zgrada

f) *posebni dio zgrade (stan, poslovni prostor i dr.)* je prostor ili skup prostora unutar zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

g) *upravitelj zgrade* je pravna osoba upisana za djelatnost upravljanja koju suvlasnici zgrade odabiru u svrhu obavljanja poslova upravljanja zgradom

h) *zajednički dio zgrade* je prostor ili skup prostora koji zajednički koriste suvlasnici i

i) *zgrada* je građenjem nastala zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari.

POGLAVLJE II.
SADRŽAJ REGISTRA ZGRADA

Članak 4.

(1) Registar zgrada sastoji se od pisanog i grafičkog dijela.

(2) Registar zgrada osniva se i vodi po katastarskim općinama.

(3) Registar zgrada vodi se u elektroničkom obliku.

ODJELJAK 1.
PISANI DIO REGISTRA ZGRADA

Članak 5.

Pisani dio registra zgrada čine popis zgrada i popis posebnih dijelova zgrada.

Članak 6.

Popis zgrada sadrži sljedeće podatke o zgradama:

– redni broj zgrade

– broj katastarske čestice na kojoj je zgrada izgrađena ili je uspostavljeno pravo građenja

– pravo građenja u okviru kojeg je zgrada izgrađena

– adresa zgrade (naselje, ulica i kućni broj)

– način uporabe zgrade

– katnost zgrade

– visina zgrade

– površina zgrade

– podaci o nositeljima prava

– podaci iz akata za gradnju ili uporabu građevine sukladno posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja

– oznaka etažnog elaborata

– oznaka energetskog certifikata zgrade

– energetski razred zgrade

– podaci o upravitelju zgrade i

– ostali podaci o zgradi.

Članak 7.

Popis posebnih dijelova zgrada sadrži sljedeće podatke o posebnim dijelovima zgrada:

– redni broj posebnog dijela zgrade

– adresa posebnog dijela zgrade (naselje, ulica i kućni broj)

– način uporabe posebnog dijela zgrade

– pripadnost katu

– površina posebnog dijela zgrade

– podaci o nositeljima prava

– podaci iz akata za gradnju ili uporabu građevine sukladno posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja

– oznaka etažnog elaborata

– oznaka energetskog certifikata posebnog dijela zgrade

– energetski razred posebnog dijela zgrade i

– ostali podaci o posebnom dijelu zgrade.

Članak 8.

U okviru popisa posebnih dijelova zgrada vode se i održavaju sljedeći podaci za zajedničke dijelove zgrade:

– redni broj zajedničkog dijela zgrade

– način uporabe zajedničkog dijela zgrade

– površina zajedničkog dijela zgrade i

– ostali podaci o zajedničkom dijelu zgrade.

Članak 9.

Za nositelje prava iz članaka 6. i 7. ovoga Pravilnika iskazuje se osobni identifikacijski broj, ime i prezime odnosno naziv i adresa.

ODJELJAK 2.
PODACI O ZGRADAMA

Članak 10.

(1) Redni broj zgrade određuje se u okviru katastarske općine u skladu s ovim Pravilnikom.