NN 70/2021 (25.6.2021.), Odluka o proglašenju projekta »VARTEKS kvart – urbana regeneracija« strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1337

Na temelju članka 14. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 29/18. i 114/18.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. lipnja 2021. donijela

ODLUKU

O PROGLAŠENJU PROJEKTA »VARTEKS KVART – URBANA REGENERACIJA« STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekt pod nazivom »VARTEKS kvart – urbana regeneracija« (u daljnjem tekstu: Projekt) proglašava se strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost ukupnih troškova Projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 182.700.000,00 kuna s porezom na dodanu vrijednost.

III.

Investitor je VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d. Varaždin, Zagrebačka 94, OIB: 00872098033 (u daljnjem tekstu: Investitor).

IV.

Projekt je privatni investicijski projekt.

V.

Lokacija realizacije projekta je Grad Varaždin, Varaždinska županija.

VI.

Prometno i komunalno opremanje zone Varteksa uključuje izgradnju prometnica, vodovoda, fekalne i oborinske odvodnje, DT i EE kanalizacije i plinovoda, kao i rekonstrukciju mreže elektroopskrbe na razini cijelog obuhvata. Zahvat je podijeljen u dvije faze, koje su jamstvo realne i provedive revitalizacije i urbane regeneracije cijele zone:

– Faza 1 uključuje realizaciju sjevernog kružnog toka na Zagrebačkoj cesti s pristupnom prometnicom, uključivo svu pripadajuću komunalnu infrastrukturu

– Faza 2 uključuje realizaciju južnog kružnog toka i srednjeg »T' raskrižja« na Zagrebačkoj cesti, te preostalog dijela prometnica s komunalnom infrastrukturom.

Unutar područja obuhvata zone Varteksa planiraju se ujedno i zahvati uklanjanja neaktivnih građevina, koji imaju za cilj stvaranje pretpostavki za novu gradnju čime se postižu uvjeti za funkcionalnu urbanističku i arhitektonsku rekonstrukciju cijele zone.

Kao posljedica realizacije ovoga strateškog projekta stvorit će se uvjeti za transformaciju postojećih središnjih dijelova zone koji će ostati u postojećoj funkciji tekstilne i modne industrije kao i izgradnju novih građevina, s naglaskom na javnim sadržajima i funkcijama od osobite važnosti za lokalnu zajednicu.

VII.

Projekt ispunjava uvjete propisane Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, zbog sljedećih činjenica:

– u skladu je s važećim prostornim planovima

– procijenjena vrijednost projekta je veća od 75.000.000,00 kuna