NN 59/2020 (20.5.2020.), Pravilnik o izlaganju na javni uvid elaborata katastarske izmjere

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

1190

Na temelju članka 55. stavka 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave 11. svibnja 2020. donio je

PRAVILNIK

O IZLAGANJU NA JAVNI UVID ELABORATA KATASTARSKE IZMJERE

POGLAVLJE I.
OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se način izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih i obrađenih katastarskom izmjerom (u daljnjem tekstu: izlaganje na javni uvid katastarskih podataka).

Članak 2.

(1) Izlaganje na javni uvid katastarskih podataka provodi povjerenstvo Državne geodetske uprave (u daljnjem tekstu: povjerenstvo), koje odlukom imenuje glavni ravnatelj Državne geodetske uprave (u daljnjem tekstu: glavni ravnatelj), na prijedlog pročelnika područnog ureda za katastar odnosno tijela nadležnog za katastarske i geodetske poslove Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: katastarski ured).

(2) Glavni ravnatelj odlukom iz stavka 1. ovoga članka imenuje voditelja i članove povjerenstva.

Članak 3.

(1) Izlaganje na javni uvid katastarskih podataka se provodi u pravilu na području na kojem je provedena katastarska izmjera.

(2) Mjesto izlaganja na javni uvid katastarskih podataka određuje se u dogovoru s nadležnim općinskim sudom i jedinicom lokalne samouprave na čijem području se izlaganje obavlja.

(3) Prije početka izlaganja na javni uvid katastarskih podataka, a za potrebe izlaganja, Središnji ured Državne geodetske uprave (u daljnjem tekstu: Središnji ured) dostavlja povjerenstvu potvrđeni elaborat katastarske izmjere.

(4) Prije početka izlaganja na javni uvid katastarskih podataka održava se pripremni sastanak, organizira se edukacija članova povjerenstva te osigurava potrebna informatička i komunikacijska oprema.

Članak 4.

Na temelju podataka o katastarskim česticama, nositeljima prava na katastarskim česticama te drugih podataka sadržanih u elaboratu katastarske izmjere, za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka uspostavlja se baza podataka izlaganja.

Članak 5.

Podaci o nositeljima prava na katastarskim česticama prikupljeni u katastarskoj izmjeri, pomoćni su podaci koji služe za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka i za potrebe osnivanja, dopune i obnove zemljišne knjige.

Članak 6.

U postupku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka izlažu se podaci iskazani u popisnom listu i na katastarskom planu i to podaci o:

– međama i drugim granicama katastarske čestice

– broju katastarske čestice

– adresi katastarske čestice

– zgradama izgrađenim na katastarskoj čestici

– načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova

– površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različiti način i

– posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici.

Članak 7.

(1) Izlaganje na javni uvid katastarskih podataka provodi se za katastarsku općinu ili po zonama.

(2) Zonu čini definirano područje prioriteta unutar katastarske općine.

Članak 8.

Izlaganje na javni uvid katastarskih podataka obuhvaća:

– pripremne radove za izlaganje na javni uvid katastarskih podataka

– izlaganje katastarskih podataka

– dostavu obavijesti radi upisa zabilježbe u zemljišnoj knjizi

– radnje po prigovoru na izložene podatke

– promjenu podataka u elaboratu katastarske izmjere temeljem geodetskih elaborata

– vođenje iskaza promjena i pripadajućih zbirki i

– izradu završnog izvješća o provedenom izlaganju na javni uvid katastarskih podataka.

POGLAVLJE II.
PRIPREMNI RADOVI ZA IZLAGANJE

ODJELJAK 1.
AŽURIRANJE ELABORATA KATASTARSKE IZMJERE

Članak 9.

(1) Prije započinjanja izlaganja na javni uvid katastarskih podataka, potrebno je ažurirati elaborat katastarske izmjere podacima iz geodetskih elaborata koji nisu sadržani u elaboratu katastarske izmjere, a provedeni su u postojećem katastarskom operatu katastra zemljišta od trenutka započinjanja katastarske izmjere.

(2) Prije započinjanja izlaganja na javni uvid katastarskih podataka, elaborat katastarske izmjere potrebno je ažurirati i podacima geodetskih elaborata koji nisu sadržani u elaboratu izmjere, a potvrđeni su prema podacima katastra zemljišta.

ODJELJAK 2.
IDENTIFIKACIJA ČESTICA

Članak 10.

Identifikacijom se iskazuje veza između katastarskih čestica na katastarskom planu izrađenom u okviru katastarske izmjere i katastarskih čestica evidentiranih u katastarskom operatu katastra zemljišta odnosno katastarskih čestica evidentiranih u zemljišnoj knjizi.

Članak 11.

(1) Ukoliko se zemljišna knjiga temelji na brojevima katastarskih čestica katastarskog operata koji više nije u službenoj uporabi, izrađuje se identifikacija kojom se iskazuje veza između katastarskih čestica prikazanih na katastarskom planu koji je rezultat katastarske izmjere i katastarskih čestica evidentiranih u zemljišnoj knjizi (u daljnjem tekstu: zemljišnoknjižne čestice).

(2) Identifikacija se izrađuje na način da se prava upisana u postojećoj zemljišnoj knjizi mogu nesmetano prenijeti u zemljišnu knjigu koja se osniva, obnavlja ili dopunjuje.

(3) U slučaju da zbog oštećenosti ili nečitkosti podataka iz katastarskog operata ili zemljišne knjige nije moguće izvršiti identifikaciju, povjerenstvo o tome sastavlja zabilješku u popisnom listu.

Članak 12.

(1) Prije izlaganja na javni uvid katastarskih podataka, povjerenstvo provjerava identifikacije sadržane u elaboratu izmjere.

(2) Provjerene identifikacije se unose u bazu podataka izlaganja prije izlaganja pojedinačnih katastarskih čestica.

(3) Ukoliko se u tijeku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka utvrdi da je identifikacije potrebno izmijeniti, promjene identifikacija u bazi podataka izlaganja obavlja povjerenstvo tijekom samog izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

ODJELJAK 3.
IZRADA PLANA I RASPOREDA IZLAGANJA NA JAVNI UVID KATASTARSKIH PODATAKA

Članak 13.

(1) Plan i raspored izlaganja na javni uvid katastarskih podataka radi organizacije provođenja izlaganja, izrađuje katastarsko povjerenstvo u suradnji sa zemljišnoknjižnim povjerenstvom.

(2) Planom i rasporedom izlaganja na javni uvid katastarskih podataka, određuju se popisni listovi, odnosno katastarske čestice koje će se izlagati po danima i vrijeme kada započinje izlaganje pojedinog popisnog lista, odnosno katastarske čestice.

Članak 14.

Plan i raspored izlaganja na javni uvid katastarskih podataka, sadrži i podatke o nositeljima prava koje će povjerenstvo pozvati na izlaganje.

ODJELJAK 4.
OBAVJEŠTAVANJE I POZIVANJE

Članak 15.

(1) Radi obavještavanja nositelja prava i zainteresiranih osoba na području za koje se provodi izlaganje na javni uvid katastarskih podataka, Državna geodetska uprava, zajedno s nadležnim općinskim sudom, na mjesno uobičajeni način objavljuje početak, mjesto i vrijeme izlaganja podataka najmanje 30 dana prije početka izlaganja.

(2) Obavijest o izlaganju na javni uvid katastarskih podataka obavezno sadrži: nazive tijela koje izdaju obavijest o izlaganju, ime jedinice lokalne samouprave na području koje je provedena katastarska izmjera, ime katastarske općine za koju će se izlaganje obavljati, datum početka izlaganja, adresu na kojoj će se izlaganje na javni uvid katastarskih podataka obavljati i radno vrijeme povjerenstva.

(3) Obavijest o izlaganju na javni uvid katastarskih podataka se objavljuje na mjestima za oglašavanje jedinice lokalne samouprave i na oglasnoj ploči nadležnog područnog ureda za katastar, u lokalnim javnim glasilima, na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave te na drugi odgovarajući način.

Članak 16.

(1) Nositelji prava koji su u postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere potpisali izjavu kojom potvrđuju da su suglasni s predočenim podacima u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice koje su prilog popisnom listu, obavještavaju se da će se predočeni podaci preuzeti za potrebe izrade katastarskog operata katastra nekretnina i ne pozivaju se na izlaganje na javni uvid katastarskih podataka.

(2) Obavijest iz stavka 1. ovoga članka, dostavlja se nositeljima prava uz napomenu da mogu pristupiti izlaganju na javni uvid katastarskih podataka.

(3) Ukoliko su podaci zemljišne knjige istovjetni s podacima prikupljenima u katastarskoj izmjeri, obavijest iz stavka 1. ovoga članka, dostavlja se nositeljima prava zajedno s obavijesti o sastavljanju uloška koju dostavlja zemljišnoknjižni odjel općinskog suda.

(4) Ukoliko podaci zemljišne knjige nisu istovjetni s podacima prikupljenima u katastarskoj izmjeri, obavijest iz stavka 1. ovoga članka, dostavlja se nositeljima prava zajedno sa pozivom na raspravu za sastavljanje uloška koju dostavlja zemljišnoknjižni odjel općinskog suda, a kojim se pozivaju stranke da dostave sudu isprave potrebne za dokazivanje prava i pravnih činjenica koje treba upisati.

(5) Obavijest iz stavka 1. ovoga članka, uz napomenu iz stavka 1. i. 2. ovoga članka, obvezno sadrži i naziv katastarskog ureda, mjesto na kojem se provodi izlaganje, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, mjesto i datum obavijesti, ime i prezime odnosno naziv osobe kojoj se podaci dostavljaju i potpis službene osobe.

Članak 17.

(1) Nositelji prava koji u postupku predočavanja nisu bili suglasni s predočenim podacima te su odbili potpisati izjavu, kao i nositelji prava koji se nisu odazvali na predočavanje elaborata katastarske izmjere, pozivaju se na izlaganje na javni uvid katastarskih podataka.

(2) U pozivu iz stavka 1. ovoga članka obvezno se naznačuje naziv katastarskog ureda, oznaka nadležnog općinskog suda, klasifikacijska oznaka, urudžbeni broj, mjesto i datum obavijesti, ime i prezime odnosno naziv osobe kojoj se podaci dostavljaju i potpis službene osobe, mjesto na kojem će se izlaganje na javni uvid katastarskih podataka obaviti, datum i sat izlaganja na javni uvid katastarskih podataka te dokumentacija koju pozvana stranka treba donijeti na izlaganje na javni uvid katastarskih podataka.

(3) Uz poziv iz stavka 1. ovoga članka obvezno se dostavlja popisni list i kopija katastarskoga plana.

(4) Poziv iz stavka 1. ovoga članka obvezno sadrži i sljedeću rečenicu: »U slučaju da se pozvana osoba ne odazove pozivu, a niti opravda svoj nedolazak, smatrat će se da je suglasna sa stanjem podataka koji su joj dostavljeni«.

(5) Poziv iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se uz pisani dokaz o primitku.

Članak 18.

Kopija katastarskoga plana koja se dostavlja uz poziv iz članka 17. ovoga Pravilnika sadrži napomenu: »Ova kopija katastarskoga plana je izvod iz baze podataka izlaganja i može se koristiti samo za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka«.

Članak 19.

U postupku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka, mogu sudjelovati i osobe koje imaju pravni interes, bez obzira na to jesu li na izlaganje pozvane u skladu s člankom 17. ovoga Pravilnika.

POGLAVLJE III.
IZLAGANJE NA JAVNI UVID KATASTARSKIH PODATAKA

ODJELJAK 1.
IZLAGANJE NA JAVNI UVID

Članak 20.

(1) Nositeljima prava se na izlaganju na javni uvid katastarskih podataka izlažu podaci sadržani u popisnom listu i na katastarskom planu, a po potrebi i podaci sadržani na skicama izmjere.

(2) Nositeljima prava se u postupku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka daju sva potrebna objašnjenja vezana uz podatke koji se izlažu.

(3) Ako u postupku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka povjerenstvo utvrdi da je potrebno izvršiti tehnički ispravak podataka na katastarskom planu i u popisnom listu, promijenit će katastarski plan, sastaviti iskaz promjena te u iskaz promjena upisati redni broj dopunske skice izmjere/godina promjene, a u napomenu: »Tehnički ispravak katastarskoga plana«. i izložiti izmijenjeni katastarski plan i izmijenjeni popisni list.

(4) O svakom tehničkom ispravku, kojim se mijenja katastarski plan, povjerenstvo izrađuje dopunsku skicu izmjere.

(5) Ako u postupku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka povjerenstvo utvrdi da je potrebno izvršiti tehnički ispravak podataka samo u popisnom listu, sastavit će iskaz promjena te u iskaz promjena upisati redni broj dopunske skice izmjere/godina promjene, a u napomenu: »Tehnički ispravak popisnog lista«. i izložiti izmijenjeni popisni list.

(6) Kopija katastarskoga plana i kopija popisnog lista s izmijenjenim sadržajem, koji su rezultat tehničkog ispravka, uručuju se nositelju prava prilikom izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

Članak 21.

(1) Evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim česticama provodi se u postupku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka na temelju službenih dokumenata kojima su ti posebni pravni režimi uspostavljeni kroz iskaz promjena.

(2) U iskaz promjena upisuje se redni broj pod kojim je dokument o uspostavljenom pravnom režimu pohranjen u zbirku isprava izlaganja.

(3) Povjerenstvo putem identifikacija utvrđuje jesu li svi podaci o posebnim pravnim režimima iskazani u katastarskom operatu katastra zemljišta pridruženi odgovarajućim katastarskim česticama u elaboratu katastarske izmjere te sastavlja iskaze promjena.

ODJELJAK 2.
EVIDENTIRANJE SUGLASNOSTI NA IZLOŽENE PODATKE

Članak 22.

(1) Nositelj prava iskazuje suglasnost na izložene podatke potpisivanjem izjave na popisnom listu koji se zajedno s popisom koordinata mjerenih lomnih točaka granica katastarskih čestica ispisuje iz baze podataka izlaganja.

(2) Izjava na popisnom listu ima sljedeći sadržaj: »Izjavljujem da su mi podaci sadržani u popisnom listu i na katastarskom planu izloženi te sam suglasan s istima«.

(3) Popisni list potpisuje i član povjerenstva koji je izložio podatke.

Članak 23.