NN 80/2020 (14.7.2020.), Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj: Usoz-1/20-5 od 25. svibnja 2020.

VISOKI UPRAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

1514

PRESUDA

Visoki upravni sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca toga suda mr. sc. Inge Vezmar Barlek, predsjednice vijeća, dr. sc. Sanje Otočan, Mire Kovačić, Dijane Vidović i Senke Orlić Zaninović, članica vijeća, te više sudske savjetnice Tatjane Ilić zapisničarke, u povodu zahtjeva Z. J. iz V., kojeg zastupa opunomoćenik, V. V., odvjetnik u V., radi ocjene zakonitosti općeg akta, na sjednici vijeća održanoj 25. svibnja 2020.

presudio je

Ukida se Odluka o proglašenju svojstva javnog dobra na čest. zem. 6220/1 k.o. Vis (Službeni glasnik Grada Visa, broj 9/18.).

Obrazloženje

Podnositelj je podnio zahtjev (podredno obavijest) za ocjenu zakonitosti Odluke o proglašenju svojstva javnog dobra na čest. zem. 6220/1 k.o. Vis (Službeni glasnik Grada Visa, broj 9/18., dalje: Odluka), Gradskog vijeća Grada V. Navodi da se radi o putu, 172 m², koji je u zk.ul. 4736 k.o. V. upisan u njegovom vlasništvu te vlasništvu drugih osoba, a u katastarskom operatu upisan je podnositelj zahtjeva. Smatra da odredbe na temelju kojih je Odluka donesena ne daju osnovu za donošenje općeg akta, a navedena nekretnina ni stvarno ni formalno nikad nije bila javno dobro u općoj uporabi. Opisuje postupak eksproprijacije dijela nekadašnje k.č.br. 6220/1 k.o. V. od koje je ostao dio koji nije oduzet i koji je predmet Odluke, put. Nekretnina na koju se Odluka odnosi nikad nije korištena kao put u smislu javnog dobra niti je Grad V. ikada na bilo koji način postupao u odnosu na nju, jer se radi o nekretnini u privatnom vlasništvu koju održavaju isključivo njezini sadašnji vlasnici. Na nekretnini se nalaze i vrata koja su postavili prednici. Predlaže Sudu da Odluku ukine i potražuje trošak sastava zahtjeva.

Donositelj akta u očitovanju ističe da je nekretnina označena kao čest. zem. 6220/1 upisana u zk. ul. 4736 k.o. V. na ime podnositelja zahtjeva i dr. za odgovarajući suvlasnički udio. Odlukom je nekretnina proglašena javnim dobrom u općoj uporabi, u naravi pristupni put. Kao pravni temelj za donošenje Odluke navodi članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak, dalje: ZoVDSP), članak 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18. i 110/18., dalje: ZKG), Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. i 108/17.) i članak 34. Statuta Grada Visa (Službeni vjesnik Grada Visa, broj 1/13., 2/13. i 6/18.). Ističe da nekretnina u naravi predstavlja dio ulice S. S. K., a ujedno i pristupni put zgradi (kućni broj 13) te vatrogasnom domu DVD-a V. (kućni broj 15) položenim na čestici zemlje 6220/7 k.o. V. Netočni su navodi da se put ne koristi u smislu javnog dobra iz razloga što ga koriste stanari zgrade kućni broj 13 te vatrogasci. Ulica je osvijetljena javnom rasvjetom te je u istoj položena komunalna infrastruktura (voda, kanalizacija). Također nisu točni navodi da je ulica zatvorena vratima, već se radi o ulici koja je oduvijek slobodna za prolaz automobila i pješaka što je vidljivo iz priložene službene podloge DGU, za koju navodi da ju dostavlja. Nekretnina u naravi predstavlja javnu površinu, a ZKG-om je određeno da komunalnu djelatnost predstavlja održavanje javnih površina. Navodi odredbe članka 61. stavak 1. i članka 62. stavak 1. ZKG-a. Ukazuje da su javne površine pod ingerencijom jedinice lokalne samouprave, jedinica lokalne samouprave je legitimirana za podnošenje prijedloga za uknjižbu kojem prilaže odluku predstavničkog tijela da se radi o javnom dobru u općoj uporabi. Na osnovi Odluke Grad V. je kao predlagatelj ustao prijedlogom radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, pod brojem: Z-5386/19. Predlaže Sudu da zahtjev kao neosnovan odbije.

Zahtjev je osnovan.

Odluka glasi:

Članak 1.