**NN 55/2019 (31.5.2019.), Uredba o zakupu šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**

# VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

**1045**

Na temelju članka 59. stavka 8. Zakona o šumama (»Narodne novine«, br. 68/18 i 115/18), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 30. svibnja 2019. godine donijela

# UREDBU

## O ZAKUPU ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

### I. OPĆE ODREDBE

*Predmet i primjena Uredbe*

Članak 1.

(1) Ovom se Uredbom propisuju mjerila za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu: javni šumoposjednik), dokumentacija potrebna za javni poziv, vrijeme trajanja zakupa i kriteriji za raskid ugovora o zakupu.

(2) Odredbe ove Uredbe ne primjenjuju se na šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se koristi za potrebe obrane, u skladu s posebnim propisima.

*Predmet zakupa*

Članak 2.

(1) Predmet zakupa je šumsko zemljište koje nije privedeno namjeni, određenoj šumskogospodarskim planovima.

(2) Predmet zakupa ne može biti šumsko zemljište unutar područja nacionalnog parka, strogog rezervata i posebnog rezervata, koja su zaštićena prema posebnom propisu.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, predmet zakupa u svrhu pašarenja može biti šumsko zemljište unutar područja posebnog rezervata koje je zaštićeno prema posebnom propisu.

(4) Šumsko zemljište koje je zaštićeno u ostalim kategorijama zaštite prema posebnom propisu, osim onoga iz stavka 2. ovoga članka, može biti predmet zakupa.

(5) Pojedina šumska zemljišta mogu se davati u zakup do privođenja namjeni određenoj šumskogospodarskim planovima.

### II. DAVANJE U ZAKUP ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 3.

(1) Prije davanja u zakup javni šumoposjednik dužan je pribaviti:

1. akt središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode o mogućnosti uvođenja stranih vrsta u prirodu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja i uzgajanja vrsta drvenastih kultura kratkih ophodnji, prema posebnom propisu

2. akt tijela nadležnog za zaštitu prirode o korištenju šumskog zemljišta koje se nalazi unutar zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže prema posebnom propisu za pojedinu svrhu zakupa

3. prethodnu suglasnost i očitovanje Hrvatskih voda – pravne osobe za upravljanje vodama, o pripadnosti pojedinih čestica uređenom odnosno neuređenom inundacijskom području odnosno javnom vodnom dobru, kojeg su sastavni dio uvjeti pod kojima zakupnik može koristiti šumsko zemljište.

(2) Uvjeti i/ili mjere navedeni u aktima iz stavka 1. ovoga članka moraju biti navedeni u javnom pozivu i sastavni su dio ugovora o zakupu, odnosno ugovora o kratkoročnom zakupu.

Članak 4.

(1) Javni šumoposjednik daje šumsko zemljište u zakup.

(2) Šumsko zemljište daje se u zakup na vrijeme do deset godina na temelju javnog poziva za prikupljanje ponuda koji se objavljuje u javnim glasilima, na mrežnim stranicama javnog šumoposjednika i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove šumarstva.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka šumsko zemljište daje se u zakup u svrhu pašarenja na vrijeme do sklapanja ugovora o zakupu po javnom pozivu iz stavka 2. ovoga članka, ali najduže na dvije godine (u daljnjem tekstu: kratkoročni zakup), na temelju javnog poziva za prikupljanje ponuda, koji se objavljuje u javnim glasilima, na mrežnim stranicama javnog šumoposjednika i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove šumarstva.

(4) Javni šumoposjednik može dati u zakup ili u kratkoročni zakup šumsko zemljište pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljnjem tekstu: osoba):

1. sa sjedištem, odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske

2. koja ima program korištenja šumskog zemljišta

3. koja nema duga s osnova javnih davanja u Republici Hrvatskoj

4. koja je podmirila dospjele obveze s osnove dosadašnjeg ugovora o zakupu

5. koja nema duga s osnove korištenja šumskog zemljišta evidentiranog u ARKOD sustavu bez valjane pravne osnove za cjelokupno razdoblje korištenja tog zemljišta, prijašnjega protupravnog prisvajanja i drugih protupravnih radnji

6. ispunjava druge uvjete iz ove Uredbe te

7. ispunjava uvjete iz javnog poziva.

(5) Šumsko zemljište se može, u svrhu pašarenja, dati u zakup ili kratkoročni zakup samo osobi koja je upisana u Upisnik poljoprivrednika te koja je vlasnik ili posjednik stoke.

(6) Šumsko zemljište se može dati u zakup u svrhu osnivanja i uzgajanja drvenastih kultura kratkih ophodnji osobi koja je registrirana za gospodarsku djelatnost proizvodnje biomase i upisana u Upisnik proizvođača drvenastih kultura kratkih ophodnji.

(7) Najveća površina šumskog zemljišta, u svrhu pašarenja, koju javni šumoposjednik može dati jednoj osobi u zakup ili kratkoročni zakup je 3,3 ha po uvjetnom grlu pri čemu se u obzir uzimaju ukupne površine zemljišta evidentiranog u ARKOD sustavu kao zemljišta pogodna za pašarenje.

(8) Iznimno od stavka 7. ovoga članka, najveća površina šumskog zemljišta koju javni šumoposjednik može dati u zakup u svrhu pašarenja ne smije biti veća od 10 % od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla, uz uvjet da se ponuditelj u programu korištenja obveže na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

(9) Ponuditelj je u roku od 30 dana od isteka roka iz stavka 8. ovoga članka dužan dostaviti dokaz iz članka 18. stavka 2. ove Uredbe o izjednačavanju potrebnog broja uvjetnih grla.

(10) Početni iznos godišnje zakupnine za zakup šumskog zemljišta se obračunava prema pravilniku kojim se utvrđuje naknada za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu.

(11) Ako na javnom pozivu za zakup šumskog zemljišta u svrhu pašarenja ponuđena zakupnina ponuditelja koji ispunjava uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva se ponuda smatra nevažećom.

(12) Iznos godišnje zakupnine za kratkoročni zakup šumskog zemljišta jednak je dvostrukom iznosu obračunate početne zakupnine u svrhu pašarenja, utvrđen pravilnikom kojim se utvrđuje naknada za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu.

### *Sadržaj programa korištenja*

Članak 5.

(1) Program korištenja šumskog zemljišta u svrhu odmora, rekreacije i sporta, postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno-demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije, građevinske (bruto) površine do 15 $m^2$, sadrži: osnovne podatke o ponuditelju, lokaciji zemljišta, opis aktivnosti koje se planiraju provoditi na predmetnom zemljištu te podatke o planiranim investicijama.

(2) Program korištenja šumskog zemljišta u svrhu pašarenja sadrži: podatke o ponuditelju, opis gospodarstva, podatke o lokaciji zemljišta, proizvodnoj cjelini za koju se prijavljuje, a koja odgovara njegovim potrebama prema izračunu prosječnog odnosa broja grla stoke i zemljišta potrebnog za pašarenje po hektaru, obvezu ponuditelja na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku dvije godine u slučaju primjene odredbe članka 4. stavka 8. ove Uredbe.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, Program korištenja šumskog zemljišta za kratkoročni zakup ne sadrži podatke o proizvodnoj cjelini i obvezi ponuditelja na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla.

(4) Proizvodna cjelina, u smislu ove Uredbe, je površina šumskog zemljišta jednog ili više odsjeka, čija ukupna površina nije veća od 60 ha.

(5) Program korištenja šumskog zemljišta u svrhu osnivanja i uzgajanja kultura kratkih ophodnji sadrži: osnovne podatke o ponuditelju, biljnu vrstu za osnivanje i uzgoj kultura, te podatke o planiranim investicijama u proizvodnju drvenastih vrsta kratkih ophodnji.

*Izbor ponuditelja*

Članak 6.

(1) Na javni poziv za davanje u zakup šumskog zemljišta u svrhu odmora, rekreacije i sporta (trim staze, staze za jahanje, privremeni sportski tereni, stolovi i klupe za odmor i sl.) i postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno-demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije, građevinske (bruto) površine do 15 $m^2$ mogu se javiti osobe iz članka 4. stavka 4. ove Uredbe koje su dužne dostaviti:

– potpunu dokumentaciju određenu javnim pozivom

– potpuni program korištenja šumskog zemljišta.

(2) Pravo prvenstva zakupa šumskog zemljišta ima dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu.

(3) Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se osoba koja ispunjava uvjete iz stavka 1. ovoga članka i koja ponudi najviši iznos zakupnine.

(4) U slučaju zaprimanja dvije ili više ponuda s istim iznosom zakupnine, najpovoljnijom će se smatrati ona ponuda koja ima duži rok trajanja zakupa.

(5) U slučaju zaprimanja dvije ili više ponuda s istim iznosom zakupnine i istim rokom trajanja zakupa, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prije zaprimljena.

(6) Osoba iz stavka 2. ovoga članka ostvaruje pravo prednosti uz uvjet prihvaćanja najvišeg iznosa ponuđene zakupnine.

Članak 7.

(1) Na javni poziv za davanje u zakup šumskog zemljišta u svrhu pašarenja, mogu se javiti osobe iz članka 4. stavaka 4. i 5. ove Uredbe koje su dužne dostaviti:

– potpunu dokumentaciju određenu javnim pozivom

– potpuni program korištenja šumskog zemljišta.

(2) Osoba iz stavka 1. ovoga članka koja nema najmanje 3,3 ha zemljišta pogodnog za pašarenje po uvjetnom grlu u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog poziva ima pravo prvenstva zakupa šumskog zemljišta, redoslijedom kako je navedeno:

1. ako najmanje tri godine do objave javnog poziva ima prebivalište/sjedište na području jedinice lokalne samouprave za koju se raspisuje javni poziv

2. ako je dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunio obveze i svrhu iz dosadašnjih ugovora o zakupu

3. ako je na dan raspisivanja javnog poziva mlađa od 41 godinu

4. ako ponudi najviši iznos zakupnine uz ograničenje iz članka 4. stavka 11. ove Uredbe.

(3) Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se osoba koja ispunjava uvjete iz stavka 1. ovoga članka i koja ponudi najviši iznos zakupnine.

(4) Osoba iz stavka 2. ovoga članka ostvaruje pravo prednosti uz uvjet prihvaćanja najvišeg iznosa ponuđene zakupnine.

Članak 8.

(1) Na javni poziv za davanje u kratkoročni zakup šumskog zemljišta u svrhu pašarenja, može se javiti:

– osoba koja se kao korisnik šumskog zemljišta upisala u ARKOD do 31. prosinca 2018. godine, koja ispunjava uvjete iz članka 4. stavaka 4. i 5. ove Uredbe te koja nema najmanje 3,3 ha zemljišta pogodnog za pašarenje po uvjetnom grlu u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog poziva ili

– osoba kojoj je u razdoblju od tri godine prije stupanja na snagu ove Uredbe istekao ugovor o zakupu šumskog zemljišta u svrhu pašarenja na česticama navedenim u javnom pozivu, koja ispunjava uvjete iz članka 4. stavaka 4. i 5. ove Uredbe te koja nema najmanje 3,3 ha zemljišta pogodnog za pašarenje po uvjetnom grlu u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog poziva.

(2) Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je dostaviti: