NN 121/2019 (11.12.2019.), Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj: Usoz-26/19-7 od 30. listopada 2019.

VISOKI UPRAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

2415

PRESUDA

Visoki upravni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sudaca toga suda mr. sc. Inge Vezmar Barlek, predsjednice vijeća, dr. sc. Sanje Otočan, mr. sc. Mirjane Juričić, Lidije Vukičević i Senke Orlić Zaninović, članica vijeća, te sudske savjetnice Branke Cvitanović, zapisničarke, u povodu zahtjeva I. I. iz V., koju zastupa opunomoćenik V. V., odvjetnik u V., radi ocjene zakonitosti općeg akta, na sjednici vijeća održanoj 30. listopada 2019.

presudio je

Ukida se Odluka o proglašenju svojstva javnog dobra na čest. zgr. 891 k.o. V. (Službeni glasnik Grada Visa broj 9/18.).

Obrazloženje

Podnositeljica je podnijela zahtjev (podredno obavijest) za ocjenu zakonitosti Odluke o proglašenju svojstva javnog dobra na čest. zgr. 891 k.o. V. (Službeni glasnik Grada Visa broj 9/18., dalje: Odluka), Gradskog vijeća Grada V.. Navodi da je pravo vlasništva navedene nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pokojnog supruga P. I. Radi se o nekretnini koja nikada ni formalno ni faktički nije predstavljala javno dobro u općoj uporabi. U zemljišnim knjigama i katastru zemljišta kao opis nekretnine stoji toranj – zgrada, odnosno kuća. Ističe da je pobijanom odlukom donositelj akta proglasio javnim dobrom u općoj uporabi nekretninu koja nije vlasništvo jedinice lokalne samouprave i koja nije nikada bila u općoj uporabi. Predlaže Sudu da Odluku ukine.

Donositelj akta u očitovanju ističe da je nekretnina označena kao čest. zgr. 891 upisana u zk. ul. 1251 k.o. V. na ime I. P. pok. A. i dr. za odgovarajući suvlasnički udio. Odlukom je nekretnina proglašena javnim dobrom u općoj uporabi, a u naravi je to kaštil – kula P. i dio javne površine ispred nje. Kao pravni temelj za donošenje Odluke navodi članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak, dalje: ZoVDSP), članak 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18. i 110/18., dalje: ZKG), Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. i 108/17.) i članak 34. Statuta Grada V. (Službeni vjesnik Grada Visa, broj 1/13., 2/13. i 6/18.). Ističe da nekretnina u naravi predstavlja javnu površinu, a ZKG-om je određeno da komunalnu djelatnost predstavlja održavanje javnih površina. Ukazuje da su javne površine pod ingerencijom jedinice lokalne samouprave, jedinica lokalne samouprave je legitimirana za podnošenje prijedloga za uknjižbu kojem prilaže odluku predstavničkog tijela da se radi o javnom dobru u općoj uporabi. Na osnovi Odluke Grad V. je kao predlagatelj ustao prijedlogom radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, pod brojem: Z-5393/19. Predlaže Sudu da zahtjev kao neosnovan odbije.

Zahtjev je osnovan.

Odluka glasi:

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi nekretnina označena kao čest.zgr. 891, upisana u zk. ul. 1251 k.o. Vis, u naravi kaštil – kula Perasti i dio javne površine ispred nje.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel izvršit će upis statusa javnog dobra na nekretnini iz prethodnog članka ove Odluke.

Odluka služi u svrhu uknjižbe čest.zgr. 891, upisana u zk. ul. 1251 k.o. Vis u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi vlasnika Grada Visa, Trg 30. svibnja 1992. god. br. 2. OIB: 76486299480.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Visa«.

Odluka je donesena na temelju odredbi članka 35. i 391. ZoVDSP-a i članka 34. Statuta Grada V..