**NN 106/2019 (6.11.2019.), Odluka o proglašenju 1. faze Projekta Turističko naselje »Uvala Livka, Otok Šolta« strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske**

# VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

**2116**

Na temelju članka 14., a u vezi s člankom 33. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 29/18 i 114/18), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 31. listopada 2019. godine donijela

# ODLUKU

## O PROGLAŠENJU 1. FAZE PROJEKTA TURISTIČKO NASELJE »UVALA LIVKA, OTOK ŠOLTA« STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, 1. faza Projekta Turističko naselje »Uvala Livka, Otok Šolta« (u daljnjem tekstu: Projekt) proglašava se strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost ukupnih troškova realizacije 1. faze Projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 508.899.597,00 kuna.

III.

Investitor je trgovačko društvo Azurna uvala d.o.o., Stomorska, Općina Šolta, (u daljnjem tekstu: Investitor).

IV.

Projekt je privatni investicijski projekt i financira se privatnim kapitalom.

V.

Lokacija realizacije projekta je Stomorska, Općina Šolta, Splitsko-dalmatinska županija.

VI.

Projektom je predviđena izgradnja elitnog turističkog naselja, koji uključuje izgradnju hotela kategorije 5* ukupnog kapaciteta cca. 100 soba, SPA i wellness centra, klupske kuće s restoranom, caffe barom, kluba na plaži za goste hotela, kao i izgradnju 29 vila i 23 bungalova koji će biti brendirani od strane elitnog operatora hotela (1. faza realizacije projekta).

Cjeloviti projekt, ukupne procijenjene vrijednosti ulaganja 1.075.750.000,00 kuna, u svojoj 2. fazi uključuje planiranu izgradnju anexa hotela s 19 soba, 10 bungalova / apartmana te luke nautičkog turizma – marine kategorije 3 sidra, kapaciteta 120 vezova, s recepcijom, caffe barom, restoranom i drugim sadržajima, a u 3. fazi projekta planirana je izgradnja smještajnih i uslužnih objekata na rezerviranom dijelu zemljišta površine 85.600 $m^2$.

S obzirom na predviđene faze i dinamiku realizacije cjelovitog projekta, kao i činjenicu da se dio projekta planira realizirati na pomorskom dobru (za što je potrebno prethodno provesti postupak dodjele koncesije sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, »Narodne novine«, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), projekt se proglašava strateškim samo u dijelu koji se odnosi na 1. fazu realizacije projekta planirane vrijednosti ulaganja 508.899.597,00 kuna. Realizacijom 1. faze Projekta planira se otvaranje novih 250 radnih mjesta.

Daljnje faze projekta planiraju se realizirati kad se za to steknu uvjeti. Projekt se financira privatnim kapitalom, u pripremu i razvoj projekta do sada je uloženo cca 183 mln. kuna (otkup zemljišta, izrada studija, projektna dokumentacije i dr.).

VII.