NN 65/2019 (5.7.2019.), Pravilnik o načinu revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

1280

Na temelju članka 50. stavka 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18 i 115/18) ministar poljoprivrede donosi

PRAVILNIK

O NAČINU REVALORIZACIJE ZAKUPNINE ODNOSNO NAKNADE ZA KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se način usklađenja zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora (u daljnjem tekstu: revalorizacija).

Članak 2.

(1) Revalorizacija iz članka 1. ovoga Pravilnika provodi se ako je ugovorena zakupnina odnosno naknada niža ili viša u odnosu na jediničnu revaloriziranu zakupninu odnosno naknadu.

(2) Revalorizacija iz članka 1. ovoga Pravilnika provodi se i u slučaju kada je prosječni godišnji indeks potrošačkih cijena (ukupno) jednak ili veći od 103,0 u odnosu na prethodnu godinu i to za indeks tog uvećanja.

(3) Revalorizacija iz stavka 1. i 2. ovoga članka ne primjenjuje se na zakup ribnjaka i zakup zajedničkih pašnjaka.

Članak 3.

(1)Revalorizirana zakupnina odnosno naknada za poljoprivredno zemljište iz članka 2. stavka 1. ovoga Pravilnika izračunava se na temelju formule:

$$RZ = JRZ \times p$$

gdje je:

RZ – revalorizirana zakupnina odnosno naknada u kunama

JRZ – jedinična revalorizirana zakupnina odnosno naknada /ha u kunama

p – površina u ha.

(2) Jedinična revalorizirana zakupnina odnosno naknada (JRZ) utvrđena je na temelju dvostruke početne zakupnine iz Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 89/18) koja je umanjena za 5% .

(3) Jedinična revalorizirana zakupnina odnosno naknada (JRZ) za poljoprivredno zemljište prikazana je po županijama, katastarskim općinama i katastarskim kulturama i navedena je u Tablici 1. koja je prilog ovoga Pravilnika i čini njegov sastavni dio.

(4) Revalorizirana zakupnina odnosno naknada utvrđuje se prema površini katastarske čestice, te jediničnoj revaloriziranoj zakupnini/ha odnosno naknadi/ha u kunama za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 4.

(1) Revalorizacija iz članka 2. stavka 1. ovoga Pravilnika provodi se za sve ugovore koji su sklopljeni do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18 i 115/18, u daljnjem tekstu: Zakon).

(2) Za sve ugovore iz stavka 1. ovoga članka koji ne sadrže odredbu o revalorizaciji primjenjuju se odredbe ovoga Pravilnika.

(3) Za sve ugovore iz stavka 1. ovoga članka za koje su ispunjeni uvjeti iz članka 2. stavka 1. ovoga Pravilnika, jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb dužne su Ministarstvu poljoprivrede dostaviti zahtjev za sklapanje aneksa ugovora u svrhu revalorizacije, u roku od četiri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga Pravilnika elektronskim putem.

(4) Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka, jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužne su priložiti i:

– kopiju ugovora i pripadajućih aneksa ugovora za koji je potrebno revalorizirati zakupninu odnosno naknadu

– izračun revalorizirane zakupnine

– popunjen prijedlog aneksa ugovora u skladu s elektronskim predloškom koji je objavljen na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede.

(5) Ministarstvo poljoprivrede dužno je sklopiti anekse ugovora iz stavka 3. ovoga članka u roku od četiri mjeseca od dostave potpune dokumentacije iz stavka 4. ovoga članka.

Članak 5.

(1) Ako je zakupnik odnosno korisnik platio zakupninu odnosno naknadu dospjelu u 2019. godini prije sklapanja aneksa o revalorizaciji na temelju članka 2. stavka 1. ovoga Pravilnika, utvrđena razlika između plaćene zakupnine odnosno naknade i revaloriziranog iznosa iz članka 3. ovoga Pravilnika, plaća se u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa aneksa ugovora o revalorizaciji ugovorenih zakupnina odnosno naknada kod javnog bilježnika, odnosno pretplaćeni iznos uračunava se u zakupninu odnosno naknadu za sljedeću godinu.

(2) Za svaku sljedeću godinu, do isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupnina odnosno naknada plaća se do kraja prosinca tekuće godine.

Članak 6.

(1) Revalorizacija iz članka 2. stavka 2. ovoga Pravilnika provodi se za:

– ugovore za koje je provedena revalorizacija zakupnine odnosno naknade u skladu s člankom 2. stavkom 1. ovoga Pravilnika

– ugovore sklopljene prije stupanja na snagu Zakona

– ugovore sklopljene nakon stupanja na snagu Zakona.

(2) Prosječni godišnji indeks potrošačkih cijena (ukupno), objavljuje Državni zavod za statistiku svake godine u siječnju za prethodnu godinu, a isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede.

(3) Revalorizacija zakupnine odnosno naknade iz članka 2. stavka 2. ovoga Pravilnika izračunava se na temelju formule:

$$RZ = Z \times PGI / 100$$

gdje je:

RZ – revalorizirana zakupnina odnosno naknada

Z – zakupnina odnosno naknada prethodne godine

PGI – prosječni godišnji indeks potrošačkih cijena (ukupno) ≥ 103,0.

Članak 7.

(1) Ministarstvo poljoprivrede sklopit će aneks ugovora za svaku prvu revalorizaciju zakupnine odnosno naknade sukladno članku 2. stavku 2. ovoga Pravilnika, osim za ugovore za koje je već sklopljen aneks ugovora o revalorizaciji sukladno članku 2. stavku 1. ovoga Pravilnika.

(2) Za izradu aneksa ugovora iz stavka 1. ovoga članka, jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužne su Ministarstvu poljoprivrede dostaviti dokumentaciju propisanu člankom 4. stavkom 3. ovoga Pravilnika do 30 lipnja tekuće godine.

(3) Ministarstvo poljoprivrede dužno je sklopiti anekse ugovora iz stavka 2. ovoga članka u roku od četiri mjeseca od dostave potpune dokumentacije.

Članak 8.

(1) Za svaku sljedeću revalorizaciju, do isteka ugovora, za koje je već sklopljen aneks ugovora o revalorizaciji u skladu s člankom 2. ovoga Pravilnika jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb zakupniku odnosno korisniku dostavit će Obavijest o revalorizaciji.

(2) Jedinice lokalne samouprave dužne su Obavijest iz stavka 1. ovoga članka istovremeno dostaviti elektronskim putem i Ministarstvu poljoprivrede.

(3) Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužni su pratiti kretanje prosječnog godišnjeg indeksa potrošačkih cijena (ukupno) te provesti revalorizaciju svake godine kada su ispunjeni uvjeti iz članka 2. stavka 2. ovoga Pravilnika.

Članak 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 011-01/18-01/33
Urbroj: 525-07/0362-19-14
Zagreb, 10. lipnja 2019.

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske
i ministar poljoprivrede
Tomislav Tolušić, dipl. iur., v. r.

Tablica 1.

katastarska općina	**oranice vrtovi voćnjaci vinogradi maslinici**	**livade**	**pašnjaci**	**trstici močvare neplodno**

Područni ured za katastar Zagreb

Adamovec	826	637	481	261
Blaguša	826	637	481	261
Blato	846	637	470	261
Brezovica	846	637	470	261
Centar	867	679	575	261
Čehi	857	637	470	261
Črnomerec	867	679	575	261
Čučerje	867	679	575	261
Demerje	846	637	470	261
Dragonožec	857	637	470	261
Dubrava	867	679	575	261
Đurđekovec	826	637	481	261
Glavnica	826	637	481	261
Goranec	826	637	481	261
Gornje Vrapče	857	637	470	261
Gornji Stenjevec	857	637	470	261
Gračani	867	679	575	261
Granešina	867	679	575	261
Horvati	815	606	502	261
Jakuševec	857	637	470	261
Kašina	826	637	481	261
Klara	857	637	470	261
Kupinečki Kraljevec	815	606	502	261
Lužan	826	637	481	261
Maksimir	867	679	575	261
Markuševec	867	679	575	261
Mikulići	867	679	575	261
Odra	857	637	470	261
Odranski Obrež	857	637	470	261
Peščenica	867	679	575	261
Planina	826	637	481	261
Podsused	857	637	470	261
Remete	867	679	575	261
Resnik	867	679	575	261
Rudeš	867	679	575	261
Sesvete	826	637	481	261
Sesvetski Kraljevec	826	637	481	261
Starjak	857	637	470	261
Stenjevec	857	637	470	261
Šašinovec	826	637	481	261
Šestine	867	679	575	261
Trešnjevka	867	679	575	261

Trnje	867	679	575	261
Trpuci	857	637	470	261
Vrapče	857	637	470	261
Vugrovec	826	637	481	261
Vurnovec	826	637	481	261
Žitnjak	867	679	575	261

ŽUPANIJA BJELOVARSKO-BILOGORSKA

Područni ured za katastar Bjelovar

Bačkovica	694	638	224	224
Bedenička	694	638	224	224
Bedenik	694	638	224	224
Bjelovar	694	638	224	224
Bjelovar-Sredice	694	638	224	224
Brezovac	694	638	224	224
Ciglena	694	638	224	224
Čađavac	694	638	224	224
Dautan	694	638	224	224
Diklenica	687	603	224	224
Drljanovac	694	638	224	224
Galovac	687	603	224	224
Gornje Plavnice	694	638	224	224
Gornje Rovišće	700	673	224	224
Gudovac	694	638	224	224
Kakinac	694	638	224	224
Kapela	694	638	224	224
Klokočevac	694	638	224	224
Kobasičari	694	638	224	224
Kozarevac Račanski	687	603	224	224
Kraljevac	939	534	224	224
Križ Gornji	694	638	224	224
Lasovac	694	638	224	224
Malo Trojstvo	694	638	224	224
Međurača	687	603	224	224
Mosti	694	638	224	224
Nevinac	687	603	224	224
Nova Rača	687	603	224	224
Nove Plavnice – Hrgovljani	694	638	224	224
Obrovnica	694	638	224	224
Orlovac	687	603	224	224
Orovac	694	638	224	224
Pavlin Kloštar	694	638	224	224
Podgorci	694	638	224	224
Predavac	694	638	224	224
Prespa	694	638	224	224
Prgomelje	694	638	224	224
Pupelica	694	638	224	224
Rajić Gudovački	694	638	224	224
Ravneš	694	638	224	224
Ribnjačka	694	638	224	224
Rovišće	939	486	224	224
Sasovac	687	603	224	224
Severin	694	638	224	224
Slovinska Kovačica	687	603	224	224
Sredice Gornje	694	638	224	224
Stare Plavnice	694	638	224	224

Šandrovac	694	638	224	224
Tomaš	694	638	224	224
Trojstveni Markovac	694	638	224	224
Velika Pisanica	694	638	224	224
Veliko Korenovo	694	638	224	224
Veliko Trojstvo	694	638	224	224
Višnjevac	694	638	224	224
Zdelice	694	638	224	224
Zrinski Topolovac	694	638	224	224
Žabjak	694	638	224	224
Ždralovi	694	638	224	224
Ispostava Čazma				
Blatnica	722	477	224	224
Bojana	655	426	224	224
Bosiljevo	655	426	224	224
Cerina	655	426	224	224
Čazma	655	426	224	224
Dapci	655	426	224	224
Daskatica	655	426	224	224
Dereza	655	426	224	224
Draganec	655	426	224	224
Đurđic	722	477	224	224
Ivanska	722	477	224	224
Križic	722	477	224	224
Laminac	722	477	224	224
Lipovčani	655	426	224	224
Martinac	722	477	224	224
Miklouš	655	426	224	224
Narta	722	477	224	224
Petrička	722	477	224	224
Pobjenik	655	426	224	224
Samarica	722	477	224	224
Sišćani	655	426	224	224
Srijedska	722	477	224	224
Stara Plošćica	722	477	224	224
Štefanje	722	477	224	224
Šušnjara	722	477	224	224
Vagovina	655	426	224	224
Vrtlinska	655	426	224	224
Ispostava Daruvar				
Bastajski Brđani	660	553	224	224
Bijela	660	553	224	224
Blagorodovac	660	553	224	224
Borki	660	553	224	224
Brestovac	660	553	224	224
Cjepidlake	660	553	224	224
Daruvar	660	553	224	224
Dežanovac	660	553	224	224
Dobra Kuća	660	553	224	224
Doljani	660	553	224	224
Donji Daruvar	660	553	224	224
Donji Sređani	660	553	224	224
Đulovac	660	553	224	224
Golubinjak	660	553	224	224
Gornji Daruvar	660	553	224	224
Gornji Sređani	660	553	224	224
Goveđe Polje	660	553	224	224