NN 101/2018 (16.11.2018.), Pravilnik o sadržaju podataka o stanovima i osobama koje plaćaju zaštićenu najamninu

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

1974

Na temelju članka 8. stavka 5. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 68/18) ministar graditeljstva i prostornoga uređenja donosi

PRAVILNIK

O SADRŽAJU PODATAKA O STANOVIMA I OSOBAMA KOJE PLAĆAJU ZAŠTIĆENU NAJAMNINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom propisuje sadržaj podataka koje su zaštićeni najmoprimci, zaštićeni podstanari i predmnijevani najmoprimci koji stanuju u stanovima koji nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, te vlasnici tih stanova dužni dostaviti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), a koji su potrebni za provedbu Zakona o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18).

Članak 2.

(1) Postupak dostave podataka o stanovima i osobama koje u njima stanuju te prijave kojom isti iskazuju svoj interes za najam odnosno kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje pokreće se objavljivanjem javnog poziva APN-a.

(2) APN je dužan u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Pravilnika javnom objavom i na drugi primjereni način pozvati zaštićene najmoprimce, zaštićene podstanare, predmnijevane najmoprimce i vlasnike stanova na dostavu podataka iz članka 3. ovoga Pravilnika, te na podnošenje prijave iz članka 5. stavka 2. ovoga Pravilnika.

Članak 3.

Zaštićeni najmoprimci, zaštićeni podstanari i predmnijevani najmoprimci koji stanuju u stanovima koji nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske te vlasnici tih stanova dužni su bez odgađanja, a najkasnije u roku od šest mjeseci od dana objave poziva iz članka 2. stavka 2. ovoga Pravilnika, APN-u dostaviti:

– podatke o stanu u kojem stanuje zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar ili predmnijevani najmoprimac

– podatke o vlasniku stana

– podatke o zaštićenom najmoprimcu, zaštićenom podstanaru ili predmnijevanom najmoprimcu stana.

Članak 4.

(1) Podaci o stanu u kojem stanuje zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar ili predmnijevani najmoprimac su:

– preslika ugovora o najmu odnosno pravomoćne presude koja zamjenjuje ugovor

– adresa zgrade u kojoj se nalazi stan (grad, poštanski broj, ulica, kućni broj)

– oznaka stana (broj ili šifra stana, etaža na kojoj se nalazi stan, pozicija stana u etaži na kojem je stan smješten)

– bodovna lista stana

– visina zaštićene najamnine na dan 31. kolovoza 2018. godine.

(2) Podaci o vlasniku nekretnine u kojoj se nalazi zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar ili predmnijevani najmoprimac:

– ime, ime oca i prezime

– adresa stanovanja (grad, poštanski broj, ulica, kućni broj)