NN 89/2018 (5.10.2018.), Uredba o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1747

Na temelju članka 37. stavka 2. i članka 54. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 4. listopada 2018. donijela

UREDBU

O NAČINU IZRAČUNA POČETNE ZAKUPNINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE TE NAKNADE ZA KORIŠTENJE VODA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI AKVAKULTURE

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se način utvrđivanja početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: poljoprivredno zemljište) za zakup, zakup zajedničkih pašnjaka i zakup za ribnjake, te osnovica, visina i način obračuna naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (u daljnjem tekstu: naknada za korištenje voda).

Članak 2.

(1) Početna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema površini i kulturi katastarske čestice, te jediničnoj zakupnini/ha u kunama za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: jedinična zakupnina) koja je navedena u prilogu ove Uredbe i njezin je sastavni dio.

(2) Jedinična zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta prikazana je po županijama, katastarskim općinama i katastarskim kulturama.

(3) Početna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta izračunava se na temelju formule:

$$PZ = JZ \times p$$

gdje je:

PZ – početna zakupnina u kunama

JZ – jedinična zakupnina/ha u kunama

p – površina u ha.

(4) Katastarske kulture poljoprivrednog zemljišta za utvrđivanje početne zakupnine su:

– oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i maslinici

– livade

– pašnjaci

– trstici, močvare i neplodno.

Članak 3.

Početna zakupnina iz članka 2. ove Uredbe uvećava se za 20% ako su katastarske čestice obuhvaćene sustavom javnog navodnjavanja.

Članak 4.

Početna zakupnina za ribnjake određena je kao jedinstvena na području Republike Hrvatske i iznosi 100,00 kn/ha.

Članak 5.

Početna zakupnina za zakup zajedničkih pašnjaka određena je kao jedinstvena na području Republike Hrvatske i iznosi 250,00
kn/ha.

Članak 6.

Naknada za korištenje voda obračunava se na ukupnu dozvoljenu količinu zahvaćene vode godišnje (m^3/god.) temeljem odgovarajućeg Ugovora sklopljenog sukladno posebnim propisima o vodama i poljoprivrednom zemljištu kojim je regulirano pravo korištenja kopnenih voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (u daljnjem tekstu: Ugovor), a prema formulama:

– za toplovodna (šaranska) i ostala uzgajališta vodenih organizama

NKV = UKV (m^3/god.) x 1,00 kn/m^3 x 0,0006

– za hladnovodna (pastrvska) uzgajališta

NKV = UKV (m^3/god.) x 1,00 kn/m^3 x 0,0001

gdje je

NKV – naknada za korištenje voda

UKV – ukupna dozvoljena količina zahvaćene vode godišnje (m^3/god.) temeljem Ugovora.

Članak 7.

Ako pojedine katastarske općine nisu navedene u prilogu ove Uredbe, jedinična zakupnina utvrđuje se prema jediničnoj zakupnini za susjednu katastarsku općinu koja ima najvišu jediničnu zakupninu iste kulture katastarske čestice.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje važiti Pravilnik o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (»Narodne novine«, br. 107/13 i 98/15).

Članak 9.

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/18-03/73
Urbroj: 50301-25/27-18-2
Zagreb, 4. listopada 2018.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

PRILOG

JEDINIČNA ZAKUPNINA/ha U KUNAMA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Jedinična zakupnina za zakup (kn/ha)				
katastarska općina	**oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici**	**livade**	**pašnjaci**	**trstici, močvare, neplodno**
GRAD ZAGREB				
Područni ured za katastar Zagreb				
Adamovec	435	336	253	138
Blaguša	435	336	253	138
Blato	446	336	248	138
Brezovica	446	336	248	138
Centar	457	358	303	138
Čehi	451	336	248	138
Črnomerec	457	358	303	138
Čučerje	457	358	303	138
Demerje	446	336	248	138
Dragonožec	451	336	248	138
Dubrava	457	358	303	138
Đurđekovec	435	336	253	138
Glavnica	435	336	253	138
Goranec	435	336	253	138
Gornje Vrapče	451	336	248	138
Gornji Stenjevec	451	336	248	138
Gračani	457	358	303	138
Granešina	457	358	303	138
Horvati	429	319	264	138
Jakuševec	451	336	248	138

Kašina	435	336	253	138
Klara	451	336	248	138
Kupinečki Kraljevec	429	319	264	138
Lužan	435	336	253	138
Maksimir	457	358	303	138
Markuševec	457	358	303	138
Mikulići	457	358	303	138
Odra	451	336	248	138
Odranski Obrež	451	336	248	138
Peščenica	457	358	303	138
Planina	435	336	253	138
Podsused	451	336	248	138
Remete	457	358	303	138
Resnik	457	358	303	138
Rudeš	457	358	303	138
Sesvete	435	336	253	138
Sesvetski Kraljevec	435	336	253	138
Starjak	451	336	248	138
Stenjevec	451	336	248	138
Šašinovec	435	336	253	138
Šestine	457	358	303	138
Trešnjevka	457	358	303	138
Trnje	457	358	303	138
Trpuci	451	336	248	138
Vrapče	451	336	248	138
Vugrovec	435	336	253	138
Vurnovec	435	336	253	138
Žitnjak	457	358	303	138

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Područni ured za katastar Bjelovar

Bačkovica	365	336	118	118
Bedenička	365	336	118	118
Bedenik	365	336	118	118
Bjelovar	365	336	118	118
Bjelovar – Sredice	365	336	118	118
Brezovac	365	336	118	118
Ciglena	365	336	118	118
Čađavac	365	336	118	118
Dautan	365	336	118	118
Diklenica	362	318	118	118
Drljanovac	365	336	118	118
Galovac	362	318	118	118
Gornje Plavnice	365	336	118	118
Gornje Rovišće	365	336	118	118
Gudovac	365	336	118	118
Kakinac	365	336	118	118
Kapela	365	336	118	118
Klokočevac	365	336	118	118
Kobasičari	365	336	118	118
Kozarevac Račanski	362	318	118	118
Kraljevac	494	281	118	118
Križ Gornji	365	336	118	118
Lasovac	365	336	118	118

Malo Trojstvo	365	336	118	118
Međurača	362	318	118	118
Mosti	365	336	118	118
Nevinac	362	318	118	118
Nova Rača	362	318	118	118
Nove Plavnice – Hrgovljani	365	336	118	118
Obrovnica	365	336	118	118
Orlovac	362	318	118	118
Orovac	365	336	118	118
Pavlin Kloštar	365	336	118	118
Podgorci	365	336	118	118
Predavac	365	336	118	118
Prespa	365	336	118	118
Prgomelje	365	336	118	118
Pupelica	365	336	118	118
Rajić Gudovački	365	336	118	118
Ravneš	365	336	118	118
Ribnjačka	365	336	118	118
Rovišće	494	256	118	118
Sasovac	362	318	118	118
Severin	365	336	118	118
Slovinska Kovačica	362	318	118	118
Sredice Gornje	365	336	118	118
Stare Plavnice	365	336	118	118
Šandrovac	365	336	118	118
Tomaš	365	336	118	118
Trojstveni Markovac	365	336	118	118
Velika Pisanica	365	336	118	118
Veliko Korenovo	365	336	118	118
Veliko Trojstvo	365	336	118	118
Višnjevac	365	336	118	118
Zdelice	365	336	118	118
Zrinski Topolovac	365	336	118	118
Žabjak	365	336	118	118
Ždralovi	365	336	118	118

Ispostava Čazma

Blatnica	380	251	118	118
Bojana	345	224	118	118
Bosiljevo	345	224	118	118
Cerina	345	224	118	118
Čazma	345	224	118	118
Dapci	345	224	118	118
Daskatica	345	224	118	118
Dereza	345	224	118	118
Draganec	345	224	118	118
Đurđic	380	251	118	118
Ivanska	380	251	118	118
Križic	380	251	118	118
Laminac	380	251	118	118
Lipovčani	345	224	118	118
Martinac	380	251	118	118
Miklouš	345	224	118	118
Narta	380	251	118	118
Petrička	380	251	118	118
Pobjenik	345	224	118	118
Samarica	380	251	118	118
Sišćani	345	224	118	118

Srijedska	380	251	118	118
Stara Plošćica	380	251	118	118
Štefanje	380	251	118	118
Šušnjara	380	251	118	118
Vagovina	345	224	118	118
Vrtlinska	345	224	118	118

Ispostava Daruvar

Bastajski Brđani	347	291	118	118
Bijela	347	291	118	118
Blagorodovac	347	291	118	118
Borki	347	291	118	118
Brestovac	347	291	118	118
Cjepidlake	347	291	118	118
Daruvar	347	291	118	118
Dežanovac	347	291	118	118
Dobra Kuća	347	291	118	118
Doljani	347	291	118	118
Donji Daruvar	347	291	118	118
Donji Sređani	347	291	118	118
Đulovac	347	291	118	118
Golubinjak	347	291	118	118
Gornji Daruvar	347	291	118	118
Gornji Sređani	347	291	118	118
Goveđe Polje	347	291	118	118
Imsovac	347	291	118	118
Kip	347	291	118	118
Klisa	347	291	118	118
Končanica	347	291	118	118
Koreničani	347	291	118	118
Kreštelovac	347	291	118	118
Krivaja	313	286	118	118
Mali Bastaji	347	291	118	118
Markovac	347	291	118	118
Miljanovac	347	291	118	118
Pakrani	347	291	118	118
Potočani	347	291	118	118
Puklica	347	291	118	118
Removac	347	291	118	118
Sirač	347	291	118	118
Sokolovac	347	291	118	118
Šibovac	347	291	118	118
Trojeglava	347	291	118	118
Veliki Bastaji	347	291	118	118
Vrbovac	347	291	118	118
Vrijeska	347	291	118	118
Vukovije	347	291	118	118
Zaile	347	291	118	118

Ispostava Garešnica

Berek	374	185	118	118
Bršljanica	374	185	118	118
Ciglenica	374	185	118	118
Dišnik	374	185	118	118
Garešnica	374	185	118	118
Gornja Garešnica	374	185	118	118
Hercegovac	374	185	118	118
Hrastovac	373	210	118	118
Ilovski Klokočevac	374	185	118	118