NN 64/2018 (18.7.2018.), Pravilnik o dodjeli stambenog kredita i financijske potpore

MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

1319

Na temelju članka 83. stavka 10. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, br. 121/17) ministar hrvatskih branitelja donosi

PRAVILNIK

O DODJELI STAMBENOG KREDITA I FINANCIJSKE POTPORE

UVOD

Članak 1.

(1) Ovim se Pravilnikom utvrđuje etalonska građevina, način rada Stručne komisije te oblik i sadržaj obrasca Tehničkog opisa građevine prilikom dodjele stambenog kredita i financijske potpore članovima obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata.

(2) Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

ETALONSKA GRAĐEVINA

Članak 2.

Etalonskom građevinom, u smislu ovoga Pravilnika, podrazumijeva se građevina izgrađena prema važećim tehničkim propisima i normativima čije su osnovne karakteristike:

1. konstrukcija objekta s pokrovom

– konstrukcija objekta oslonjena na trakaste temelje, temelje samce ili ploče izvedene od betona ili armiranog betona

– nosivi zidovi izvedeni od ab zidova, blok-opeke s armirano-
-betonskim serklažima ili blok opeke s betonskim serklažima

– stropovi izvedeni kao puna ploča ili montažna ploča

– stubište izvedeno od armiranog betona, montažno ili čelične konstrukcije

– krovište izvedeno od drvenih grednika, daska, OSB ploča i ravni krov

– pokrov izveden crijepom, šindrom, pvc folijom (npr. sika ili proton), aluminijski ili pocinčani lim.

2. limarija i limarski radovi

Radovi izvedeni od pocinčanog, bakrenog ili aluminijskog lima prilikom izgradnje građevine:

– pokrivanje pojedinih dijelova građevine (parapeta, atike...)

– obšivanje dimnjaka

– postavljanje elemenata za odvod kišnice s krova

– ventilacijske cijevi

– rubnih lajsni

– prozorskih klupčica

– obrada prolaza otvora itd.

3. fasada

– fasada izvedena od obične žbuke, toplinske izolacije (okipor 8 – 20 cm i kamena vuna 8 – 15 cm ili toplinska žbuka 10 cm), završni sloj silikatne ili silikonske žbuke, fasadne boje ili fasadne obične žbuke.

4. pregrade

– pregradni zidovi izvedeni od:

– pune ili šuplje opeke u debljini od 7 do 12 cm

– modularni poroterm blokovi u debljini od 10 – 15 cm

– blokovi od porobetona u debljini od 10 – 15 cm

– montažne pregrade od lakih materijala s odgovarajućim fizikalnim svojstvima namijenjenog prostora od 10 – 15 cm.

5. prozori

– doprozornik i krila izrađeni od smrekovog drveta I. klase, ostakljeni izo-staklom (5x12x5mm), zaštićeni lazurnom bojom ili oličeni lakom za drvo, uljanom bojom ili lak bojom za bravarske elemente.

Na prozorima izvedena zaštita od sunca: grilja iz jelove – smrekove građe I. klase i »eslinger« PVC-roleta.

Doprozornici i krila mogu biti izvedeni i od:

– PVC stolarije s prekinutim toplinskim mostomi

– aluminijske stolarije s prekinutim toplinskim mostom

Klupčice unutrašnje mogu biti izvedene od drveta ili PVC-a.

Klupčice vanjske mogu biti izvedene od:

– kamena s okapom i bočnom profilacijom

– PVC-a

– drveta

– pocinčane limarije.

Uvjeti za ugradnju, uporabu i održavanje prozora moraju se odrediti projektom građevine tako da se ispune bitni i drugi uvjeti koje mora ispunjavati građevina.

6. vrata

– dovratnik izrađen od smrekova drveta I. klase, krilo od drvenog sendviča obloženo hrastovim furnirom, zaštita lazurnom bojom ili lakom za drvo, a dovratnici lazurnom bojom ili lakom. Vrata i dovratnici mogu biti izvedeni od:

– PVC stolarije s prekinutim toplinskim mostom ili

– aluminijska stolarija s prekinutim toplinskim mostom.

Uvjeti za ugradnju, uporabu i održavanje vrata moraju se odrediti projektom građevine, tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti koje mora ispunjavati građevina.

7. podovi

– podovi izvedeni od klasičnog hrastovog masivnog parketa II klase i gotovog hrastovog parketa od 15 mm koji se ugrađuje na estrih-podlozi na do 75% površine stana, podovi na terasama, balkonima i loggiama izvedeni od protuklizne keramičke pločice na estrih podlozi na do 25% površine stana.

8. zidne i stropne obloge

– izvode se ručno i strojno

– materijali od kojih se izvode su: produžna žbuka i gips žbuka

– montažni stropovi i zidovi od lakih materijala s odgovarajućim fizikalnim svojstvima, npr. rigips ploče

– zidovi u kupaonici, kuhinji i WC-u izvode se od keramičkih pločica (prema projektu građenja), završna obrada površina zidova i stropova izvodi se nanošenjem osnovnog premaza – prajmera, disperzijske boje i sintetičkih premaza (prema projektu građevine).

9. vodovod

– vodovodne instalacije mogu se izvoditi od: pocinčane cijevi (zaštićenih filc-trakom), bakrene ili plastične cijevi (polietilen). Novi način građenja koristi vodovodne instalacije izvedene iz PPR ili PEX cijevi.

Na vodovodnu mrežu stana priključuju se sanitarna armatura i sanitarije (oprema). Sanitarije se priključuju na instalacije vodovodne mreže (umivaonik, kada, bide, niskomontažni kotlić itd.) Vodovodna instalacija, sanitarije i sanitarna armatura (oprema kupaone) izvode se u skladu s projektom građevine.

10. *kanalizacija*

Prilikom transporta kanalizacijske i otpadne vode, vodovi moraju biti: vodonepropusni, postojani i pouzdani.

Razvod glavnog voda kanalizacije i revizije do objekta koriste se PVC rebraste kanalizacijske cijevi koje imaju veliku otpornost na udarce, temperaturu, utjecaj agresivnih spojeva, čvrstoću itd. Za unutarnji razvod koriste se PVC cijevi namijenjene za kućnu/unutarnju instalaciju.

11. *električna instalacija*

a) instalacija jake struje:

– napajanje električnom energijom iz niskonaponske kabelske mreže