NN 76/2017 (2.8.2017.), Naputak o načinu rada Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama u provedbi Zakona o subvencioniranju stambenih kredita

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

1897

Na temelju članka 5. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 65/17), ministar graditeljstva i prostornoga uređenja, donosi

NAPUTAK

O NAČINU RADA AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA U PROVEDBI ZAKONA O SUBVENCIONIRANJU STAMBENIH KREDITA

Članak 1.

Ovim se Naputkom propisuje način rada Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) u vezi s provedbom Zakona o subvencioniranju stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 65/17) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Odabir kreditnih institucija i sklapanje ugovora o davanju subvencioniranih kredita

Članak 2.

(1) APN je dužan u roku od pet dana od dana stupanja na snagu ovoga Naputka u javnim glasilima objaviti poziv svim kreditnim institucijama koje posluju u Republici Hrvatskoj za davanje ponude za sklapanje ugovora s Republikom Hrvatskom kojim se obvezuju davati subvencionirane stambene kredite i s tim u vezi obavljati poslove pod uvjetima i na način uređen Zakonom (u daljnjem tekstu: ugovor o davanju subvencioniranih kredita).

(2) Kreditne institucije u svojim ponudama nude subvencioniranje stambenih kredita u kunama i eurima, te prilažu plan otplate kredita za iznos od 100.000 eura na rok otplate od 15 i 30 godina.

(3) Rok za davanje ponuda za sklapanje ugovora o davanju subvencioniranih kredita je osam dana od dana objave poziva u javnim glasilima.

(4) Uz ponudu za sklapanje ugovora o davanju subvencioniranih kredita prilaže se dokaz da podnositelj ponude može na području Republike Hrvatske obavljati poslove odobravanja kredita na tržištu.

Članak 3.

(1) APN u ime Republike Hrvatske prihvaća ponude svih kreditnih institucija za sklapanje ugovora o odobravanju subvencioniranih kredita koje su podnesene u roku iz članka 2. stavka 3. ovoga Naputka i kojima se nudi odobravanje subvencioniranih kredita te s tim u vezi obavljanje poslova pod uvjetima i na način uređen Zakonom ili pod uvjetima koji su za korisnika kredita ili Republiku Hrvatsku povoljniji od uvjeta propisanih Zakonom.

(2) APN u ime Republike Hrvatske sklapa ugovor o davanju subvencioniranih kredita sa svim kreditnim institucijama čije su ponude prihvaćene u roku od osam dana od isteka roka za dostavu ponuda iz članka 2. stavka 3. ovoga Naputka.

(3) Popis kreditnih institucija s kojima je sklopljen ugovor o davanju subvencioniranih kredita objavljuje se na službenim internetskim stranicama APN-a i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 4.

(1) Nacrt ugovora o davanju subvencioniranih kredita izrađuje APN.

(2) Ugovor o davanju subvencioniranih kredita obvezno sadrži podatke o svim obvezama Republike Hrvatske i odabrane kreditne institucije propisane Zakonom te posebnim zakonima, a posebice podatke o obvezama propisanim člancima 11., 12., 13., 14., 28., 29. i 30. Zakona.

(3) Ugovorom o davanju subvencioniranih kredita određuje se da se pri izračunu efektivne kamatne stope primjenjuje metodologija izračuna efektivne kamatne stope (EKS) propisana odlukom o efektivnoj kamatnoj stopi kreditnih institucija i kreditnih unija te ugovaranju usluga s potrošačima koju propisuje Hrvatska narodna banka.