NN 1/2017 (2.1.2017.), Pravilnik o utvrđivanju korektivnih koeficijenata i evidenciji o nekretninama

MINISTARSTVO FINANCIJA

7

Na temelju članka 36. stavka 8. i članka 40. stavka 9. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj: 115/16 – dalje: Zakon) ministar financija donosi

PRAVILNIK

O UTVRĐIVANJU KOREKTIVNIH KOEFICIJENATA I EVIDENCIJI O NEKRETNINAMA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuje način utvrđivanja korektivnih koeficijenata namjene te model strukture podataka u Evidenciji o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnina (dalje u tekstu: Evidencija o nekretninama).

II. OPOREZIVO NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Članak 2.

Činjenicu da se na neizgrađenom građevinskom zemljištu iz članka 2. stavka 1. točke 14. Zakona mogu graditi građevine dokazuje se rješenjem o uvjetima građenja ili drugim aktima vezanim uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

III. KOREKTIVNI KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 3.

Korektivni koeficijent namjene iz članka 8. ovoga Pravilnika koristi se za izračun poreza na nekretnine dok predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom ne odrede drugi, uz primjenu članka 36. stavka 3. Zakona.

Članak 4.

Korektivni koeficijent namjene iz članka 9. ovoga Pravilnika koristi se za izračun poreza na nekretnine dok predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom ne odrede drugi, uz primjenu članka 36. stavka 7. Zakona.

IV. STRUKTURA PODATAKA U EVIDENCIJI O NEKRETNINAMA

Članak 5.

Evidencija o nekretninama sadrži sljedeće strukturirane podatke o poreznim obveznicima i drugim osobama bitnim za oporezivanje:

1. OIB poreznog obveznika,
2. OIB samostalnog posjednika ako je porezni obveznik nesamostalni posjednik,
3. OIB nesamostalnih posjednika iz članka 32. stavka 3. Zakona
4. OIB zastupnika po službenoj dužnosti iz članka 32. stavka 4. Zakona
5. ime i prezime/naziv osoba iz točki 1. do 4. ovoga članka
6. adresa prebivališta/sjedišta osoba iz točki 1. do 4. ovoga članka
7. adresa za zaprimanje pismena za poreznog obveznika