NN 103/2017 (20.10.2017.), Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja državnog značaja »Skijaški kompleks«, Medvednica

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

2366

Na temelju članka 109. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13 i 65/17) i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 18. listopada 2017. godine donijela

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA »SKIJAŠKI KOMPLEKS«, MEDVEDNICA

I.

Donosi se Urbanistički plan uređenja državnog značaja »Skijaški kompleks«, Medvednica (u daljnjem tekstu: UPU Skijaški kompleks).

Nositelj izrade UPU Skijaški kompleks je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Koordinator izrade UPU Skijaški kompleks je Hrvatski zavod za prostorni razvoj. Stručni izrađivač UPU Skijaški kompleks je društvo Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

II.

UPU Skijaški kompleks sadržan u elaboratu UPU Skijaški kompleks sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od Knjige 1 i Knjige 2 i to:

Knjiga 1:

I. Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II. Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav

2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda

2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav i komunikacije

3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Zaštićeni dijelovi prirode

3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Graditeljska baština

3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Mjere posebne zaštite

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Knjiga 2:

III. Prilozi:

1. Obrazloženje

2. Sažetak za javnost i

3. Izvješće o javnoj raspravi.

Elaborat iz stavka 1. ove točke ne objavljuje se u »Narodnim novinama«, osim Odredbi za provođenje koje se objavljuju u »Narodnim novinama«.

III.

UPU Skijaški kompleks je izrađen u tri izvornika, od kojih se po jedan primjerak čuva u Vladi Republike Hrvatske, ministarstvu nadležnom za poslove prostornoga uređenja i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/17-04/362
Urbroj: 50301-27/25-17-2
Zagreb, 18. listopada 2017.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja državnog značaja »Skijaški kompleks«, Medvednica (u daljnjem tekstu: UPU Skijaški kompleks), granice kojeg su utvrđene Prostornim planom Parka prirode Medvednica (»Narodne novine«, broj 89/14) iznosi 104,3 ha.

Članak 2.

(1) UPU-om Skijaški kompleks donose se pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata UPU Skijaški kompleks.

(2) UPU Skijaški kompleks temelji se na smjernicama i ciljevima Prostornog plana Parka prirode Medvednica te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svoga obuhvata i uvjete provedbe infrastrukture izvan područja, za potrebe područja UPU Skijaški kompleks, propisuje detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Članak 3.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica, UPU-om Skijaški kompleks određuju se opći ciljevi prostornog uređenja:

1. očuvanje prirodne cjelovitosti, krajobraznih značajki i pojedinačnih sastavnica prirodne i kulturne baštine, a posebno očuvanje vrsta i stanišnih tipova značajnih za očuvanje ekološke mreže RH (Natura 2000)

2. unaprjeđivanje primarne ekološke, znanstveno-edukativne i izletničko-rekreacijske funkcije Parka prirode Medvednica

3. vođenje računa o osjetljivosti i dozvoljenom opterećenju prostora, krajnjim kapacitetima funkcija i okupljanja ljudi te ograničavanje stambene i druge izgradnje

4. poboljšavanje dostupnosti pješačkim putovima i javnim prijevozom

5. povećavanje kvalitete usluga koje prate izletništvo, planinarstvo i edukaciju kao primarne funkcije u sferi posjećivanja i

6. sustavno praćenje pojava i procesa i provođenja istraživanja te na temelju toga unaprjeđivanje spoznaja i informacija o vrijednostima prostora te unaprjeđivanje sustava prezentacije i posjećivanja.

(2) Sukladno odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica, uz opće, utvrđuju se sljedeći posebni ciljevi u odnosu na regionalni položaj, odnos Parka prirode Medvednica prema Zagrebu i naseljima na rubu, te specifičnosti prirodnih obilježja Parka prirode Medvednica:

1. uspostavljanje visokog stupnja kontrole korištenja prostora i aktivnosti unutar Parka prirode Medvednica s mjerama sanacije ugroženih prostora

2. rasterećivanje vršnog područja od prometa osobnih automobila i poboljšavanje javnog prijevoza

3. širenje, odnosno usmjeravanje posjećivanja na više atraktivnih područja, lokacija i poteza za posjećivanje, razgledavanje, edukaciju, rekreaciju i boravak, osobito izvan vršnog područja, na širem prostoru te uključivanje u širu turističku ponudu

4. prvenstveno zadržavanje funkcije izletništva i planinarenja

5. u funkciji sustava posjećivanja prioritetno saniranje i rekonstruiranje postojećih građevina te u najmanjoj mjeri koja je nužna radi unaprjeđenja toga sustava, gradnja novih građevina na za to izričito određenim lokacijama

6. poboljšavanje opremljenosti komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnje i unaprjeđenje sustava gospodarenja otpadom

7. prilagođavanje zahvata u prostoru, a posebno arhitekture tradicijskim značajkama, te afirmiranje tradicijskih vrijednosti

8. posebna skrb o pojedinim lokalitetima od značaja za prirodni i kulturni identitet, tradiciju i turističku aktivnost

9. usklađivanje korištenja prirodnih dobara sa zahtjevima zaštite prirode i okoliša, krajobrazne i biološke raznolikosti i

10. komunikacija, edukacija i interpretacija.

Članak 4.

(1) Područje obuhvata UPU Skijaški kompleks dio je područja Parka prirode Medvednica u kojem se odvijaju intenzivne sportsko-rekreativne, izletničke i turističke djelatnosti.

(2) Cilj upravljanja ovim područjem je aktivno upravljanje u svrhu očuvanja ekosustava i kulturnog krajobraza uz održivo korištenje prostora. Pritom se posebni naglasak stavlja na upravljanje posjetiteljima, poboljšanje posjetiteljske infrastrukture u smislu smanjenja pritiska na ekosustave, te razvijanje režima korištenja koji dozvoljava odvijanje sportsko-rekreativnih i izletničkih aktivnosti na način koji ne ugrožava ciljeve zaštite.

Članak 5.

(1) Svi zahvati u prostoru određeni, odnosno načelno određeni UPU-om Skijaški kompleks moraju se u pripremi i razradi dokumentacije, te u provedbi provjeravati, sagledavati, te provoditi u skladu sa specifičnostima lokacije, pripadnosti većim krajobraznim prostornim, prirodnim ili funkcionalnim sustavima, osjetljivošću terena (stabilnost, erozije, vodni režimi) i posebnim uvjetima, tako da pridonose postizanju ciljeva iz ovih odredbi, ostvarenju koncepcije uređenja, korištenja i zaštite, te sustava posjećivanja Parka prirode Medvednica, te provedbe potrebnih mjera zaštite.

(2) U slučaju nedovoljnih podataka i nemogućnosti uvida u sve učinke koje može izazvati određeni zahvat u prostoru, treba provesti potrebna istraživanja, mjerenja i usklađenja kako bi se dobili relevantni podaci o utjecaju zahvata na prostor i funkcije Parka prirode Medvednica.

(3) Prirodne vrijednosti i kulturna dobra štite se sukladno Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13), Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/13, 153/13 i 78/15), Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), te drugim važećim zakonima i propisima koji uređuju ta područja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE

Članak 6.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u UPU Skijaški kompleks su:

1. temeljna obilježja prostora i ciljevi upravljanja

2. definiranje sustava kretanja posjetitelja u skladu s određenom koncepcijom turističke prostorne organizacije

3. valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine

4. održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša

5. ekonomska i sadržajna održivost projekta i

6. planirani broj korisnika – prihvatni kapacitet prostora.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Članak 7.

Razgraničenje prostora/površina prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

1. površine odmora i rekreacije (R3) – nova gradnja, obuhvaćaju površinu skijaškog kompleksa (R3.1), koja je razgraničena na:

a) površinu skijaško-žičnog sustava ($R3.1_{SŽ}$) koja obuhvaća:

a1) skijaške staze

a2) skijaške žičare – četverosjedne – Zeleni spust (Ž1), Crveni spust (Ž2), Panjevina (Ž3) i Bijela livada (Ž4)

a3) zgrade u funkciji skijališta – gornja stanica Crvenog spusta (1), gornja stanica Zelenog spusta (2), »Ciljna kuća« (3)

a4) šume unutar skijaško-žičnog sustava

b) površinu šume – okolno, kontaktno područje skijališta ($R3.1_{Š}$)

c) površinu uređenja i gradnje punkta Brijest (4)

2. površine odmora i rekreacije (R2) koje obuhvaćaju:

a) područje Sljeme II (R2.2) koje obuhvaća:

a1) površinu šuma ($R2.2_{Š}$)

a2) površine uređenja i gradnje zgrada – »Sljemenska Lugarnica« (5), Dom »Željezničar« i izletište »Grofica« (6), Komunalna baza »Hortikultura« (7) i Lugarnica uz Činovničku livadu – kontrolna točka GSS-a (8)

a3) površinu skijaško-žičnog sustava – dio ($R2.2_{SŽ}$) koja obuhvaća Činovničku livadu – skijaška staza, odmor i rekreacija, skijašku žičaru Bijela livada (Ž4) i šume unutar skijaško-žičnog sustava

b) područje Sljeme IV (R2.4) koje obuhvaća:

b1) površinu šuma ($R2.4_{Š}$)

b2) površine uređenja i gradnje zgrada – Crkva Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata (9), Župni ured (10), Apartmanska kuća Snježna kraljica (11), Prekratićeva kuća (12) i odašiljač Ministarstva unutarnjih poslova, u daljnjem tekstu: odašiljač MUP-a (13)

3. površine infrastrukturnih sustava koje obuhvaćaju:

a) prometnu infrastrukturu – kolne prometnice (GU1, GU2, SU1, SU2, OU1 i OU2), pješački putovi (PP_{1-16}) i parkirališta (P)

b) površinu helidroma (H)

c) infrastrukturnu površinu za smještaj akumulacijskog jezera (IS)

d) prostor rezervacije i istraživanja položaja kabinske žičare iz smjera Bistre ($R_{ŽB}$).

1.2.1. Površine odmora i rekreacije (R3) – nova gradnja

Površina skijaškog kompleksa (R3.1)

Članak 8.

(1) Površina skijaškog kompleksa (R3.1) obuhvaća skijaško-
-žični sustav. Postojeće skijaške staze smještene su uglavnom na sjevernim obroncima Medvednice. Skijaške staze (Spust Panjevina, Crveni spust, Bijela livada, Bijeli spust, Zeleni spust i Plavi spust) su različitih težina, od lakih do teške staze.

(2) UPU-om Skijaški kompleks površina skijaškog kompleksa razgraničena je na površinu skijaško-žičnog sustava ($R3.1_{SŽ}$), koja podrazumijeva skijaške staze, skijaške žičare, zgrade i građevine u funkciji skijališta te šume unutar skijališta te površinu okolnog kontaktnog područja šuma ($R3.1_{Š}$).

1.2.2. Površine odmora i rekreacije (R2)

Područje Sljeme II (R2.2)

Članak 9.

(1) Područje Sljeme II formirano je uz Sljemensku cestu na vršnom području Parka prirode Medvednica i obuhvaća postojeće građevine: Dom »Željezničar« s livadom i odmorištem uz Leustekov put, Sljemensku lugarnicu, Komunalnu bazu »Hortikultura«, izletište »Grofica«, Činovničku livadu i lugarnicu na Činovničkoj livadi (kontrolna točka GSS-a).

(2) Područje Sljeme II nalazi se unutar prostorne cjeline izraženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

(3) Dio površina šuma unutar područja Sljeme II (južno od Sljemenske ceste), sastavni je dio posebnog rezervata šumske vegetacije rezervata »Bliznec – Šumarev grob«.

(4) Površina Činovničke livade s lugarnicom (kontrolna točka GSS-a) UPU-om Skijaški kompleks razgraničena je kao dio površine jedinstvenog skijaško-žičnog sustava ($R2.2_{SŽ}$).

Područje Sljeme IV (R2.4)

Članak 10.

(1) Površine odmora i rekreacije – područje Sljeme IV nalazi se na glavnom grebenu Medvednice, unutar šumskog prostora u vršnom području Parka prirode Medvednica. Područje obuhvaća postojeće građevine: Crkvu Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata, Župni ured, Apartmansku kuću Snježna kraljica, Prekratićevu kuću i odašiljač MUP-a.

(2) Područje Sljeme IV se nalazi unutar prostorne cjeline izraženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

(3) Dio površina šuma unutar područja Sljeme IV (istočno od vršne pješačke staze PP_1), sastavni je dio posebnog rezervata šumske vegetacije rezervata »Bliznec – Šumarev grob«.

1.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Prometna infrastruktura – kolne prometnice (GU, SU), pješački putovi (PP_{1-16}) i javna parkirališta (P)

Članak 11.

(1) UPU-om Skijaški kompleks razgraničene su površine kolnih prometnica (GU1, GU2, SU1, SU2, OU1 i OU2) čiji su uvjeti uređenja i gradnje definirani točkom 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE ovih Odredbi za provođenje.

(2) Pješački putovi čije su površine razgraničene UPU-om Skijaški kompleks dio su postojećih planinarskih putova (PP_{1-16}). Pješački put planske oznake PP_1 dio je vršne pješačke staze, čije je uređenje kao šetnice i staze za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na potezu od Grafičara do Puntijarke predviđeno Prostornim planom Parka prirode Medvednica. Dio navedene vršne pješačke staze, koji se nalazi unutar obuhvata UPU Skijaški kompleks, prolazi od jugozapadne granice obuhvata (iz smjera Grafičar) preko Činovničke livade do istočne granice obuhvata (smjer Puntijarka). Uvjeti uređenja i gradnje svih pješačkih (planinarskih) putova definirani su točkom 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE ovih Odredbi za provođenje.

(3) UPU-om Skijaški kompleks predviđene su površine javnih parkirališta na sjevernom dijelu obuhvata, sjeverno od livade Krumpirište, uz površinu planiranog akumulacijskog jezera, za koje su uvjeti uređenja i gradnje definirani točkom 5.1.1. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje. Planirani maksimalni kapacitet navedenih javnih parkirališta iznosi 78 parkirališnih mjesta, od čega je 8 parkirališnih mjesta predviđeno za osobe smanjene pokretljivosti. Za vrijeme održavanja skijaških manifestacija i sl. 24 parkirališna mjesta za osobne automobile mogu se po potrebi koristiti kao 3 parkirališna mjesta za kamione.

Površina helidroma (H)

Članak 12.

(1) UPU-om Skijaški kompleks razgraničena je površina helidroma, planske oznake H, na sjevernom dijelu obuhvata, sjeverno od livade Krumpirište.

(2) Uvjeti uređenja i gradnje dijela helidroma definirani su točkom 5.1.2. Helidrom, ovih Odredbi za provođenje.

Infrastrukturna površina za smještaj akumulacijskog jezera (IS)

Članak 13.

(1) UPU-om Skijaški kompleks razgraničena je infrastrukturna površina za smještaj planiranog akumulacijskog jezera, planske oznake IS, na sjevernom dijelu obuhvata.

(2) Uvjeti uređenja i gradnje površine iz stavka 1. ovoga članka definirani su točkom 5.3.1. Vodnogospodarski sustav, Akumulacijsko jezero, ovih Odredbi za provođenje.

Prostor rezervacije i istraživanja položaja kabinske žičare iz smjera Bistre ($R_{ŽB}$)

Članak 14.

(1) Prostor rezervacije i istraživanja položaja kabinske žičare iz smjera Bistre (RŽB) podrazumijeva prostor koridora kabinske žičare iz smjera Bistre, koji je Prostornim planom Parka prirode Medvednica određen za istraživanje.

(2) Po izradi zasebne analize koridora koji je Prostornim planom Parka prirode Medvednica određen za istraživanje, bit će moguć smještaj kabinske žičare iz smjera Bistre unutar površine iz stavka 1. ovoga članka.

2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE (R3) – NOVA GRADNJA I POVRŠINA ODMORA I REKREACIJE (R2)

2.1. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE ODMORA I REKREACIJE (R3) – NOVA GRADNJA – POVRŠINA SKIJAŠKOG KOMPLEKSA (R3.1)

Članak 15.

Unutar površine odmora i rekreacije (R3) – nova gradnja – površina skijaškog kompleksa (R3.1) UPU-om Skijaški kompleks predviđeno je uređenje i gradnja na sljedećim površinama, koje su razgraničene kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA:

1. površinu skijaško-žičnog sustava ($R3.1_{SŽ}$), koja obuhvaća:

a) skijaške staze

b) skijaške žičare – četverosjedne – Zeleni spust (Ž1), Crveni spust (Ž2), Panjevina (Ž3) i Bijela livada (Ž4) i