NN 103/2017 (20.10.2017.), Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja državnog značaja »Vršna zona«, Medvednica

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

2365

Na temelju članka 109. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13 i 65/17) i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 18. listopada 2017. godine donijela

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA »VRŠNA ZONA«, MEDVEDNICA

I.

Donosi se Urbanistički plan uređenja državnog značaja »Vršna zona«, Medvednica (u daljnjem tekstu: UPU Vršna zona).

Nositelj izrade UPU Vršna zona je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Koordinator izrade UPU Vršna zona je Hrvatski zavod za prostorni razvoj. Stručni izrađivač UPU Vršna zona je društvo Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

II.

UPU Vršna zona sadržan u elaboratu UPU Vršna zona sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od Knjige 1 i Knjige 2 i to:

Knjiga 1:

I. Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II. Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav

2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda

2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav i komunikacije

3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Zaštićeni dijelovi prirode

3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Graditeljska baština

3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Mjere posebne zaštite

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Knjiga 2:

III. Prilozi:

1. Obrazloženje

2. Sažetak za javnost i

3. Izvješće o javnoj raspravi.

Elaborat iz stavka 1. ove točke ne objavljuje se u »Narodnim novinama«, osim Odredbi za provođenje koje se objavljuju u »Narodnim novinama«.

III.

UPU Vršna zona je izrađen u tri izvornika, od kojih se po jedan primjerak čuva u Vladi Republike Hrvatske, ministarstvu nadležnom za poslove prostornoga uređenja i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/17-04/363
Urbroj: 50301-27/25-17-2
Zagreb, 18. listopada 2017.

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja državnog značaja »Vršna zona«, Medvednica (u daljnjem tekstu: UPU Vršna zona), granice kojeg su utvrđene Prostornim planom Parka prirode Medvednica (»Narodne novine«, broj 89/14) iznosi 14,57 ha.

Članak 2.

(1) UPU-om Vršna zona donose se pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata UPU Vršna zona.

(2) UPU Vršna zona temelji se na smjernicama i ciljevima Prostornog plana Parka prirode Medvednica te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svoga obuhvata i uvjete provedbe infrastrukture izvan područja, za potrebe područja UPU Vršna zona, propisuje detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Članak 3.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica, UPU-om Vršna zona određuju se opći ciljevi prostornog uređenja:

1. očuvanje prirodne cjelovitosti, krajobraznih značajki i pojedinačnih sastavnica prirodne i kulturne baštine, a posebno očuvanje vrsta i stanišnih tipova značajnih za očuvanje ekološke mreže RH Natura 2000

2. unaprjeđivanje primarne ekološke, znanstveno-edukativne i izletničko-rekreacijske funkcije Parka prirode Medvednica

3. vođenje računa o osjetljivosti i dozvoljenom opterećenju prostora, krajnjim kapacitetima funkcija i okupljanja ljudi te ograničavanje stambene i druge izgradnje

4. poboljšavanje dostupnosti pješačkim putovima i javnim prijevozom

5. povećavanje kvalitete usluga koje prate izletništvo, planinarstvo i edukaciju kao primarne funkcije u sferi posjećivanja i

6. sustavno praćenje pojava i procesa i provođenja istraživanja te na temelju toga unaprjeđivanje spoznaja i informacija o vrijednostima prostora te unaprjeđivanje sustava prezentacije i posjećivanja.

(2) Sukladno odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica, uz opće, utvrđuju se sljedeći posebni ciljevi u odnosu na regionalni položaj, odnos Parka prirode Medvednica prema Zagrebu i naseljima na rubu, te specifičnosti prirodnih obilježja Parka prirode Medvednica:

1. uspostavljanje visokog stupnja kontrole korištenja prostora i aktivnosti unutar Parka prirode Medvednica s mjerama sanacije ugroženih prostora

2. rasterećivanje vršne zone od prometa osobnih automobila i poboljšavanje javnog prijevoza

3. širenje, odnosno usmjeravanje posjećivanja na više atraktivnih područja, lokacija i poteza za posjećivanje, razgledavanje, edukaciju, rekreaciju i boravak, osobito izvan vršnog područja, na širem prostoru te uključivanje u širu turističku ponudu

4. prvenstveno zadržavanje funkcije izletništva i planinarenja

5. u funkciji sustava posjećivanja prioritetno saniranje i rekonstruiranje postojećih građevina te, u najmanjoj mjeri koja je nužna radi unaprjeđenja toga sustava, gradnja novih građevina na za to izričito određenim lokacijama

6. poboljšavanje opremljenosti komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnje i unaprjeđenje sustava gospodarenja otpadom

7. prilagođavanje zahvata u prostoru, a posebno arhitekture tradicijskim značajkama, te afirmiranje tradicijskih vrijednosti

8. posebna skrb o pojedinim lokalitetima od značaja za prirodni i kulturni identitet, tradiciju i turističku aktivnost

9. usklađivanje korištenja prirodnih dobara sa zahtjevima zaštite prirode i okoliša, krajobrazne i biološke raznolikosti i

10. komunikacija, edukacija i interpretacija.

Članak 4.

(1) Vršna zona dio je područja Parka prirode Medvednica u kojem se odvijaju intenzivne sportsko-rekreativne, izletničke i turističke djelatnosti. Unutar cjelokupne mreže turističkih atrakcija te pješačkih i drugih prometnica, na području Vršne zone sijeku se dva prometna pravca bitna za posjećivanje objekata zaštićene prirode – glavni uzdužni posjetiteljski pravac (hodači, trkači, šetači, osobe s posebnim potrebama, biciklisti i ostali), te poprečni sustav žičara (Zagreb – Sljeme – eventualno i Bistra) koji se sijeku, spajaju i prožimaju na području Vršne zone. Tu se prelamaju sve atrakcijske silnice bogatih turističkih potencijala cijele Medvednice. Od atraktivnih činitelja turističke ponude koje treba sadržavati cijelo područje Medvednice (odmor i oporavak, sportska rekreacija, dokoličarska edukacija te užitak i razonoda) na Vršnoj zoni zastupljene su tri skupine, sportska rekreacija, dokoličarska i nedokoličarska edukacija te užitak i razonoda.

(2) Cilj upravljanja ovim područjem je aktivno upravljanje u svrhu očuvanja ekosustava i kulturnog krajobraza uz održivo korištenje prostora. Pritom se posebni naglasak stavlja na upravljanje posjetiteljima, poboljšanje posjetiteljske infrastrukture u smislu smanjenja pritiska na ekosustave, te razvijanje režima korištenja koji dozvoljava odvijanje sportsko-rekreativnih i izletničkih aktivnosti na način koji ne ugrožava ciljeve zaštite.

Članak 5.

(1) Svi zahvati u prostoru određeni, odnosno načelno određeni UPU-om Vršna zona moraju se u pripremi i razradi dokumentacije te u provedbi provjeravati, sagledavati te provoditi u skladu sa specifičnostima lokacije, pripadnosti većim krajobraznim prostornim, prirodnim ili funkcionalnim sustavima, osjetljivošću terena (stabilnost, erozije, vodni režimi) i posebnim uvjetima, tako da pridonose postizanju ciljeva iz ovih Odredbi za provođenje, ostvarenju koncepcije uređenja, korištenja i zaštite i sustava posjećivanja Parka prirode Medvednica te provedbe potrebnih mjera zaštite.

(2) U slučaju nedovoljnih podataka i nemogućnosti uvida u sve učinke koje može izazvati određeni zahvat u prostoru, treba provesti potrebna istraživanja, mjerenja i usklađenja kako bi se dobili relevantni podaci o utjecaju zahvata na prostor i funkcije Parka prirode Medvednica.

(3) Prirodne vrijednosti i kulturna dobra štite se sukladno Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13), Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/13, 153/13 i 78/15), Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), te drugim važećim zakonima i propisima koji uređuju ta područja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE

Članak 6.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u UPU Vršna zona su:

1. temeljna obilježja prostora i ciljevi upravljanja

2. definiranje sustava kretanja posjetitelja u skladu s određenom koncepcijom turističke prostorne organizacije

3. valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine

4. održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša

5. ekonomska i sadržajna održivost projekta i

6. planirani broj korisnika – prihvatni kapacitet vršnog područja.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Članak 7.

Razgraničenje prostora/površina prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

1. površine odmora i rekreacije (R2) – područje Sljeme I (R2.1) i područje Sljeme III (R2.3) i

2. površine infrastrukturnih sustava koje obuhvaćaju:

a) površinsku infrastrukturu – kolne prometnice (GU1, SU1 i OU1), pješački putovi (PP_{1-10}) i parkiralište (P) i

b) linijsku infrastrukturu – kabinska žičara iz smjera Zagreba.

1.2.1. Površine odmora i rekreacije (R2)

Područje Sljeme I (R2.1)

Članak 8.

(1) Područje odmora i rekreacije – Sljeme I obuhvaća prostor oko vrha Sljemena na dijelu vršnog područja Parka prirode Medvednica s postojećim građevinama: gornja stanica žičare ZET-a, TV toranj (HRT i HT građevina), objekt Interventne baze Sljeme – prihvatnog centra za unesrećene, Zlatni medvjed, Ski klub Medveščak i Vidikovac.

(2) Unutar područja odmora i rekreacije – Sljeme I predviđena je gradnja i/ili uređenje sljedećih površina:

1. površina vršnog platoa ($R2.1_1$)
2. površina gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba ($R2.1_2$)
3. površina stare gornje stanice žičare – informacijsko-edukacijski punkt Parka prirode Medvednica ($R2.1_3$)
4. površina šuma ($R2.1_4$)
5. površina skijaško-žičnog sustava – skijaška staza Panjevina ($R2.1_5$) i
6. prostor rezervacije i istraživanja položaja kabinske žičare iz smjera Bistre ($R2.1_6$).

(3) Površina vršnog platoa ($R2.1_1$) namijenjena je uređenju i izgradnji sadržaja za prihvat i distribuciju posjetitelja, koji će u najvećoj mjeri pristizati kabinskom žičarom iz smjera Zagreba. Distribucija posjetitelja predviđena je u dva dominantna smjera – prema skijaškom kompleksu unutar obuhvata susjednog UPU državnog značaja Skijaški kompleks Medvednica te prema planiranom informacijsko-edukacijskom punktu Parka prirode Medvednica unutar površine stare gornje stanice žičare. Za dio posjetitelja, koji će se zadržati unutar površine vršnog platoa ovim planom će se omogućiti uređenje i gradnja turističkih sadržaja s osnovnom funkcijom pružanja pogleda (vidikovaca) uz prateće ugostiteljske i druge sadržaje.

(4) Površina gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba ($R2.1_2$) namijenjena je smještaju gornje stanice kabinske žičare, odnosno dio je infrastrukture kabinske žičare iz smjera Zagreba.

(5) Površina stare gornje stanice žičare ($R2.1_3$) je površina unutar koje se predviđa rekonstrukcija postojeće zgrade gornje stanice žičare i prenamjena u informacijsko-edukacijski punkt/nadzornu postaju za potrebe prezentacije i nadzora Parka prirode Medvednica (potencijalno i sjedište javne ustanove).

(6) Površina šume ($R2.1_4$) je površina šume istočno i zapadno od koridora kabinske žičare iz smjera Zagreba te šume na južnim padinama vršnog područja, unutar koje se ne predviđa gradnja zgrada, već se uređuju šumski putovi i staze u funkciji kvalitetnog povezivanja čitavog područja.

(7) Površina skijaško-žičnog sustava ($R2.1_5$) dio je skijaške staze Panjevina s novom skijaškom četverosjednom žičarom (čiji se veći dio nalazi unutar susjednog UPU državnog značaja »Skijaški kompleks« Medvednica), čija se revitalizacija predviđa ovim planom.

(8) Prostor rezervacije i istraživanja položaja kabinske žičare iz smjera Bistre ($R2.1_6$) podrazumijeva prostor koridora kabinske žičare iz smjera Bistre, koji je Prostornim planom Parka prirode Medvednica određen za istraživanje.

Područje Sljeme III (R2.3)

Članak 9.

(1) Područje odmora i rekreacije – Sljeme III formirano je uz Sljemensku cestu uz rub autohtone šume s postojećom građevinom Tomislavovog doma.

(2) Unutar područja odmora i rekreacije – Sljeme III predviđena je gradnja i/ili uređenje sljedećih površina:

1. površina hotela Tomislavov dom ($R2.3_1$)
2. površina livade uz Tomislavov dom ($R2.3_2$) i
3. površina šuma uz Tomislavov dom ($R2.3_3$).

(3) Površina hotela Tomislavov dom ($R2.3_1$) namijenjena je uređenju i rekonstrukciji (dogradnji) hotela Tomislavov dom, s ciljem podizanja kvalitete smještaja te dopune sadržaja (nova dvorana za visinske pripreme sportaša).

(4) Površina livade uz Tomislavov dom ($R2.3_2$) namijenjena je uređenju prostora livade južno od Tomislavovog doma na kojoj se ne predviđa gradnja zgrada, već samo uređenje staza te postavljanje montažno-demontažnih sprava u svrhu dopune turističke ponude – montažno-demontažne vučnice skijališta za djecu, adrenalinski park i sl.

(5) Površina šume uz Tomislavov dom ($R2.3_3$) je površina šume sjeverozapadno od hotela Tomislavov dom, unutar koje se ne predviđa gradnja zgrada, već se uređuju i opremaju šumski putovi i staze u funkciji kvalitetnog povezivanja čitavog područja.

1.2.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) određene na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA su:

1. površinska infrastruktura – kolne prometnice (GU1, SU1 i OU1), pješački putovi (PP_{1-10}) i parkiralište (P) i
2. linijska infrastruktura – kabinska žičara iz smjera Zagreba.

Površinska infrastruktura – kolne prometnice (GU1, SU1 i OU1), pješački putovi (PP_{1-10}) i javno parkiralište (P)

Članak 11.

(1) UPU-om Vršna zona razgraničene su površine kolnih prometnica (GU1, SU1 i OU1) čiji su uvjeti uređenja i gradnje definirani točkom 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovih Odredbi za provođenje.

(2) Pješački putovi čije su površine razgraničene dio su postojećih planinarskih putova, (PP_{1-10}). Pješački put planske oznake PP_1 dio je vršne pješačke staze, čije je uređenje kao šetnice i staze za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na potezu od Grafičara do Puntijarke predviđeno Prostornim planom Parka prirode Medvednica. Dio navedene vršne pješačke staze, koji se nalazi unutar obuhvata UPU Vršna zona, prolazi od stare gornje stanice žičare (planiranog informacijsko-edukacijskog punkta Parka prirode Medvednica) na istok prema Činovničkoj livadi (smjer Puntijarka), a na zapad, južno od hotela Tomislavov dom, prema zapadnoj granici obuhvata (smjer Grafičar). Uvjeti uređenja i gradnje svih pješačkih (planinarskih) putova definirani su točkom 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovih Odredbi za provođenje.

(3) UPU-om Vršna zona predviđena je površina javnog parkirališta istočno od Tomislavovog doma planske oznake P za koje su uvjeti uređenja i gradnje definirani točkom 5.1.1. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje. Okvirni (maksimalni) kapacitet javnog parkirališta iznosi 15 PM.

Linijska infrastruktura – kabinska žičara iz smjera Zagreba

Članak 12.

(1) S ciljem rasterećenja vršne zone od prometa osobnih automobila i poboljšavanje javnog prijevoza, planom šireg područja predviđena je nova kabinska žičara iz smjera Zagreba, u koridoru postojeće žičare širine cca 16 m.

(2) Kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena je trasa (gornjeg) dijela žičare iz stavka 1. ovoga članka, od južne granice obuhvata UPU Vršna zona do površine za smještaj gornje stanice žičare ($R2.1_2$), dok je kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, određena površina pripadajućeg koridora.

(3) Uvjeti uređenja i gradnje dijela trase žičare unutar obuhvata UPU Vršna zona definirani su točkom 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, 5.1.2. Žičara, a uvjeti smještaja gornje stanice žičare definirani su točkom 2.1.2. Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina unutar površine gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba ($R2.1_2$) ovih Odredbi za provođenje.

2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR PODRUČJA ODMORA I REKREACIJE (R2)

2.1. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR PODRUČJA ODMORA I REKREACIJE SLJEME I (R2.1)

Članak 13.

(1) Unutar područja odmora i rekreacije Sljeme I (R2.1) UPU-om Vršna zona određene su tri površine na kojima se predviđa gradnja zgrada:

1. površina vršnog platoa ($R2.1_1$)
2. površina nove gornje stanice žičare ($R2.1_2$) i
3. površina stare gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba – informacijsko-edukacijski punkt Parka prirode Medvednica, nadzorna postaja za potrebe prezentacije i nadzora Parka prirode Medvednica (potencijalno i sjedište javne ustanove) ($R2.1_3$).

(2) Na ostalim površinama određenim kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA unutar područja odmora i rekreacije Sljeme I (R2.1) – na površini šuma ($R2.1_4$) i površini skijaško-žičnog sustava – skijaška staza Panjevina ($R2.1_5$) ne predviđa se gradnja zgrada, dok će unutar prostora rezervacije i istraživanja kabinske žičare iz smjera Bistre ($R2.1_6$) tek po izradi zasebne analize koridora koji je Prostornim planom Parka prirode Medvednica određen za istraživanje, biti moguć smještaj navedene kabinske žičare. Na površini šuma ($R2.1_4$) predviđeno je uređenje površine šuma, u smislu održavanja, uređenja i označavanja pješačkih putova te postavljanje edukacijskih ploča u funkciji