

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

1648

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – proć. tekst i 137/15 – ispr.), članka 20. stavka 1. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine« broj 115/16) i članka 32. Statuta Općine Dubrovačko primorje (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 11/09, 2/10 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na svojoj 1. sjednici održanoj dana 28. lipnja 2017. godine donosi

ODLUKU

O POREZIMA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza Općine Dubrovačko primorje, obveznici plaćanja, porezna stopa i osnovica, stope i visina poreza, drugi odgovarajući elementi za njihov obraćun te naćin obraćuna i naćin plaćanja poreza u skladu s Zakonom o lokanim porezima (»Narodne novine« broj 115/16).

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Općine Dubrovačko primorje su:

1. prirez porezu na dohodak,
2. porez na potrošnju,
3. porez na kuću za odmor i
4. porez na korišćenje javnih površina

Članak 3.

Općina Dubrovačko primorje dužna je uvesti i naplaćivati porez na nekretnine koje se nalaze na području Općine Dubrovačko primorje.

Posebnom Odlukom Općinskog vijeća Općine Dubrovačko primorje uredit će se sva pitanja u svezi utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine na području Općine Dubrovačko primorje.

Odluka iz stavka 1. ovog članka donijet će se najkasnije do 30. studenoga 2017. godine a primjenjuje se od 01. sijećnja 2018. godine.

1. Prirez porezu na dohodak

Članak 4.

Prirez porezu na dohodak plaćaju obveznici poreza na dohodak s područja Općine Dubrovačko primorje sukladno s odredbama Zakona, Zakona o porezu na dohodak i podzakonskih akata kojima se uređuje porez na dohodak.

Članak 5.

Osnovica za obraćun prireza porezu na dohodak je ukupan iznos obraćunatog poreza na dohodak.

Članak 6.

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 10% od utvrđene osnovice, a uplaćuje se na žiro raćun propisan Naredbom o naćinu uplaćivanja prihoda proraćuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

2. Porez na potrošnju

Članak 7.

Porez na potrošnju sukladno Zakonu plaćaju pružatelji ugostiteljskih usluga na potrošnju alkoholnih pića, (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva, i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Dubrovačko primorje.

Članak 8.

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 7. ove Odluke, je fizička i pravna osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Dubrovačko primorje.

Članak 9.

Osnovica za obračun poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, umanjena za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Članak 10.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% od utvrđene osnovice u korist Proračuna Općine Dubrovačko primorje.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju porezni obveznik, za razdoblje od prvog do posljednjeg dana u mjesecu, iskazuje na Obrascu PP – MI – PO do 20. u mjesecu za prethodni mjesec. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni.

3. Porez na kuće za odmor

Članak 11.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća i stanova za odmor na području Općine Dubrovačko primorje.

Vlasnikom kuće za odmor smatrat će se ona osoba, odnosno osobe (suvlasnici) koje su uknjižene u zemljišnim knjigama kao vlasnici, odnosno suvlasnici.

Vlasnikom, odnosno suvlasnikom smatrat će se i osoba koja je vanknjižni vlasnik, odnosno vanknjižni suvlasnik ukoliko se to može utvrditi drugim dokaznim sredstvima kojima se može dokazati da je netko stekao nekretninu pravnim poslom, odlukom suda, nasljeđivanjem, na temelju zakona ili na neki drugi način, a nije uknjižen u zemljišnim knjigama.

Suvlasnici kuće za odmor su obveznici poreza na kuće za odmor u razmjeru koji odgovara njihovim suvlasničkim dijelovima, odnosno u onom dijelu koji je fizičkom razdiobom pripao pojedinom suvlasniku.

Članak 12.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski, odnosno koji se ne koriste za trajno stanovanje tijekom kalendarske godine.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatraju se gospodarske zgrade koje se ne mogu koristiti za odmor, već isključivo služe za poljoprivrednu proizvodnju, preradu i čuvanje voća i povrća, za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa, alata i drugog pribora te štale, nadstrešnice, podrumi s bačvama i drugi slični objekti.

Članak 13.

Porez na kuću za odmor ne plaćaju vlasnici nekretnina poslovne namjene koji u istoj nekretnini kao poslovnom objektu obavljaju registriranu djelatnost pružanja usluga smještaja te po toj osnovi stječu dobit odnosno dohodak.

Ako se u objektu koji ima više jedinica za iznajmljivanje pružaju usluge smještaja iz stavka 1. ovog članka na način da se samo djelomično, odnosno samo za jednu ili manji broj jedinica bave tom djelatnošću kao poslovnom djelatnošću, a u ostalim jedinicama se bave istom djelatnošću kao domaćinstva dužni su plaćati porez na kuće za odmor za te jedinice, o čemu će tijelo koje vodi postupak zatražiti odgovarajuće dokaze od vlasnika.

Vlasnici kuća za odmor odnosno stanova za odmor koji se bave u predmetnoj nekretnini registriranom djelatnošću obavljanja pružanja usluga smještaja kao domaćinstva (stambeni objekti) obveznici su plaćanja poreza na kuće za odmor.

Članak 14.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja poreza na kuće za odmor iz članka 10. stavka 1. ove Odluke moraju se priložiti sljedeće isprave u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starije od 6 mjeseci:

1. izvod iz sudskog registra za pravnu osobu odnosno obrtnicu iz kojeg je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti pružanja usluga smještaja,
2. rješenje o kategorizaciji sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti,
3. vlasnički list i katastarski plan za nekretninu u pogledu koje se podnosi zahtjev za oslobađanje.

Članak 15.