

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

488

Na temelju članka 20. stavka 3. i članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), te članka 26. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), a u vezi s člankom 13. stavkom 2. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (»Narodne novine«, br. 110/04 i 82/07), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 17. veljače 2016. godine donijela

ODLUKU

O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POSTOJEĆE LUKE POSEBNE NAMJENE BENZINSKE POSTAJE BIOGRAD

I.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gradnje i/ili gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene benzinske postaje Biograd, objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2015/S 01K-0035559), od 11. studenoga 2015. godine i ponude pristigle na Javno otvaranje ponuda za dodjelu koncesije, održano 18. prosinca 2015. godine u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog i imenovanog Odlukom Vlade Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 25/12 i 90/13), Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), ovlaštenje za gradnju i gospodarsko korištenje postojeće luke posebne namjene benzinske postaje Biograd.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gradnje i gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene benzinske postaje Biograd, obuhvaća kopneni dio u k.o. Biograd na Moru, te dio akvatorija, a omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

Točka	E	N
1	414852.11	4867054.08
2	414845.81	4867076.32
3	414836.21	4867097.33
4	414891.40	4867111.92
5	414898.28	4867085.88
6	414898.36	4867082.32

7	414900.96	4867074.08
8	414878.06	4867062.89
9	414861.85	4867058.88
1	414852.11	4867054.08

III.

Ukupna površina pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, koje se daje u koncesiju iznosi 2.315 m², a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u »Narodnim novinama«.

IV.

Davatelj koncesije daje na gospodarsko korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke II. ove Odluke daje se u svrhu gradnje i gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene benzinske postaje Biograd.

Ovlaštenik koncesije dužan je u pomorsko dobro koje se daje u koncesiju uložiti sveukupno 3.500.000,00 kuna kao investicijsko ulaganje, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti benzinske postaje Biograd na moru obala, koja čini Prilog 2. ove Odluke i ne objavljuje se u »Narodnim novinama«.

Od ukupnog investicijskog ulaganja iz stavka 2. ove točke, a prema Studiji gospodarske opravdanosti benzinske postaje Biograd na moru obala, Ovlaštenik koncesije dužan je iznos od 1.375.500,00 kuna investirati u zaštitu okoliša koncesijskog područja.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesijskom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registriran i za koje je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro iz točke II. ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VII.

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s tim da:

a) stalni dio iznosi 35,00 kuna po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 81.025,00 kuna godišnje, plativo u jednom obroku

b) promjenjivi dio iznosi 4,50% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru umanjenog za nabavnu vrijednost naftnih derivata.