

MINISTARSTVO TURIZMA

1408

Na temelju odredbi članka 39. stavka 8. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/2015), ministar nadležan za turizam, donosi

PRAVILNIK

O RAZVRSTAVANJU I KATEGORIZACIJI OBJEKATA U KOJIMA SE PRUŽAJU UGOSTITELJSKE USLUGE NA OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se minimalni uvjeti za vrste objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, kategorije, uvjeti za kategorije, oznake za kategorije, oznake kvalitete, način označavanja kategorija, sastav povjerenstva koje provodi očevid u objektu, što se smatra pretežito vlastitom proizvodnjom, a što hranom, pićima i napicima uobičajenim za kraj u kojem se obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo nalazi te vrste proizvoda koji ne moraju biti iz vlastite proizvodnje.

Članak 2.

(1) Objekt na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (u daljem tekstu: objekt, OPG) funkcionalna je cjelina u kojem se, ovisno o vrsti, pružaju ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka uobičajenih za kraj u kojem se nalazi OPG, iz poljoprivrednih proizvoda pretežito vlastite proizvodnje, usluge smještaja te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) OPG u objektu mora pružati ugostiteljske usluge propisane ovim Pravilnikom u obveznim sadržajima i može pružati druge usluge u neobveznim sadržajima, pod uvjetima propisanim ovim Pravilnikom i drugim propisima.

Članak 3.

(1) Objekt mora stalno ispunjavati sve uvjete, sukladno kapacitetu, za pojedinu vrstu, kategoriju i oznaku kvalitete propisanih ovim Pravilnikom, ako ovim Pravilnikom nije drukčije propisano.

(2) Svi obvezni i neobvezni sadržaji objekta moraju imati ujednačenu kvalitetu uređenja.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, a na zahtjev OPG-a, temeljem isprava o zaštiti povijesno-kulturnih dobara i prirode, ministar nadležan za turizam (u daljnjem tekstu: Ministar) može odobriti odstupanja od propisanih uvjeta za vrstu i kategoriju osim za površinu modula ili ako nisu osigurani uvjeti za nesmetanu i potpunu funkcionalnu namjenu objekta.

2. PRETEŽITO VLASTITA PROIZVODNJA OPG-a

Članak 4.

(1) Pretežito vlastitom proizvodnjom OPG-a smatraju se:

1. poljoprivredni proizvodi proizvedeni na OPG-u koje pruža ugostiteljske usluge (vlastita proizvodnja),
2. poljoprivredni proizvodi kupljeni od drugih poljoprivrednih gospodarstva upisanih u Upisnik poljoprivrednika,
3. šumski proizvodi, samoniklo bilje, gljive, puževi, žabe, ribe i drugi vodeni i morski organizmi te divljač, koje član OPG-a ulovi, ubere ili kupi.

(2) Jela, pića i napici uobičajeni za kraj u kojem je OPG su proizvodi od pretežito vlastite proizvodnje i usluženi na tradicionalan način na OPG-u (domaća jela, pića i napici).

(3) Proizvodi za pripremu domaćih jela, pića i napitaka (brašno, riža, margarin, maslac, ulje, sol, svi začini, šećer, mineralna voda, čaj, kava i slično) ne moraju biti iz pretežito vlastite proizvodnje.

3. MINIMALNI UVJETI

3.1. UREĐENJE OBJEKTA, SIGURNOST GOSTA

Članak 5.

- (1) Objekt mora omogućiti sigurnost i funkcionalnost.
- (2) Okoliš i vanjski izgled objekta moraju biti uređeni.
- (3) Uređenje, oprema i uređaji u objektu ne smiju biti dotrajali i oštećeni te moraju biti stalno u funkcionalnom stanju.
- (4) OPG koji pruža usluge smještaja u izdvojenim tradicijskim objektima u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a gosti sami na svoj način i svoju odgovornost pripremaju i konzumiraju jela, pića i napitke, inspektor zaštite od požara može zahtijevati provedbu dodatnih mjera zaštite od požara.
- (5) Objekt mora biti uređen i opremljen u skladu s tradicijom kraja u kojem se nalazi.
- (6) Rublje, posuđe i ostalo u direktnom kontaktu s gostom, kada nije u uporabi, mora biti zaštićeno od prašine i ostalih kontaminacija.
- (7) Za jedan ili više objekata moraju biti osigurana sredstva za pružanje prve pomoći.
- (8) Komunalni i ostali otpad mora se redovito odstranjivati.

3.2. HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE, VISINE PROSTORIJA

Članak 6.

Objekt mora imati ulaz, horizontalne i vertikalne komunikacije.

Članak 7.

Visina prostorija u objektu (visina od poda do stropa) mora omogućiti nesmetano, sigurno i udobno kretanje gosta.

3.3. INSTALACIJE

Članak 8.

(1) Objekt mora imati:

1. tekuću hladnu i toplu vodu s odvodnjom (osobna higijena gosta, priprema i usluživanje hrane, pića i napitaka, pranje rublja, čišćenje),
2. električnu energiju s osvjetljenjem koje osigurava dobru vidljivost u svim prostorijama,

3. grijanje najmanje 20 °C u svim prostorijama u kojima borave gosti, osim u objektu u kojem se usluge pružaju ljeti,

4. prirodno ili umjetno prozračivanje svih prostorija,

5. fiksnu ili mobilnu telefonsku vezu.

(2) OPG koji uslužuje jela, pića i napitke na prostoru na otvorenom i/ili tradicijskim objektima i/ili pruža uslugu smještaja u tradicijskim objektima u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne mora ispuniti uvjete iz stavka 1. ovog članka već iste ispunjava prema lokalnim mogućnostima.

3.4. USLUGE SMJEŠTAJA U TRADICIJSKIM OBJEKTIMA

Članak 9.

(1) OPG koji pruža usluge smještaja u vrstama sukladno ovom Pravilniku može iste pružati i u tradicijskim objektima u funkciji poljoprivredne proizvodnje (klijet, pastirska koliba, katun, kažun, ribarska koliba, štagalj i slično).

(2) Tradicijski objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se nalaziti na OPG-u ili u ruralnom okruženju izvan OPG-a.

3.5. SANITARNI ČVOR ZA GOSTE

3.5.1. Na OPG-u

Članak 10.

(1) Objekt koji uslužuje samo jela, pića i napitke (Vinotočje/Kušaonica, Izletište) mora imati sanitarni čvor za goste u blizini prostorija za usluživanje.

(2) Sanitarni čvor je:

1. zahod za žene koji ima; prostoriju sa zahodskom školjkom (zahodska kabina) i predprostoriju s umivaonikom,

2. zahod za muškarce koji ima; prostoriju sa zahodskom školjkom (zahodska kabina), predprostoriju s umivaonikom i pisoarom.

(3) Svi zahodi moraju imati visoku zahodsku školjku (školjku sa sjedalom) na ispiranje.

(4) Pisoar je na ispiranje ili bezvodni pisoar postavljen ili ograđen da se ne vidi izvan predprostorije.

(5) OPG koji u vrsti Vinotočje/Kušaonica uslužuje hranu, pića i napitke samo na izdvojenom prostoru na otvorenom i/ili izdvojenim tradicijskim objektima, ne mora imati sanitarni čvor za goste na OPG-u.

(6) Iznimno od stavka 2. ovog članka, objekt koji uslužuje jela, pića i napitke do deset gostiju (Vinotočje/Kušaonica, Izletište) može imati jedan zajednički sanitarni čvor za žene i muškarce u blizini prostorija za usluživanje. Sanitarni čvor može biti zasebno ili onaj koji koristi domaćinstvo za svoje potrebe. Sanitarni čvor mora imati zahodsku školjku i umivaonik koji mogu biti u jednoj prostoriji ili zahodska školjka u zahodskoj kabini, a umivaonik u preprostoru.

3.5.2. Izvan OPG-a

Članak 11.

(1) OPG koji uslužuje jela, pića i napitke na izdvojenom prostoru na otvorenom (trava, kamen, terasa i slično) i/ili izdvojenim tradicijskim objektima u funkciji poljoprivredne proizvodnje (klijet, pastirska koliba, katun, kažun, ribarska koliba, štagalj i slično), mora, uz te sadržaje, imati jedan kemijski zahod ili zahod (zahodska školjka, umivaonik).

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka OPG može omogućiti, na temelju ugovora, upotrebu sanitarnog čvora u drugom dostupnom objektu u blizini.

3.6. PRIPREMA I USLUŽIVANJE JELA, PIĆA I NAPITAKA

3.6.1. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo

Članak 12.

- (1) OPG mora pripremati i usluživati jela, pića i napitke, na zahtjev gosta.
- (2) Za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka objekt mora imati prostoriju za pripremu i blagovaonicu.
- (3) Prostorija za pripremu i blagovaonica mogu biti zasebne ili iste koje koristi domaćinstvo za sebe.
- (4) Objekt koji uslužuje ljeti umjesto blagovaonice može imati prostor za usluživanje na otvorenom.
- (5) OPG može na otvorenom ili zatvorenom prostoru pripremati hranu na tradicionalan način (ražanj, roštilj, peka, gradele, krušna peć, rašlje, kotao i slično).

Članak 13.

- (1) OPG može pripremati jela, pića i napitke na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i iste usluživati na uređenom prostoru na otvorenom (trava, kamen, terasa i slično) i/ili u tradicijskim objektima u funkciji poljoprivredne proizvodnje (klijet, pastirska koliba, katun, kažun, ribarska koliba, štagalj i slično).
- (2) Uređen prostor na otvorenom i tradicijski objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se nalaziti na OPG-u ili u ruralnom okruženju izvan OPG-a.
- (3) Iznimno od članka 12., stavka 2. ovog Pravilnika, u vrsti Vinotočje/Kušaonica, jela se može pripremati na OPG-u (prostorija za pripremu bez blagovaonice) i usluživati samo na uređenom prostoru na otvorenom i/ili u tradicijskim objektima.

3.6.2. Gosti

Članak 14.

Gosti mogu sami na svoj način i svoju odgovornost pripremati i konzumirati jela, piće i napitke na uređenom prostoru na otvorenom (trava, kamen, terasa i slično) i/ili u tradicijskim objektima u funkciji poljoprivredne proizvodnje (klijet, pastirska koliba, katun, kažun, ribarska koliba, štagalj i slično).

3.7. MINIMALNI UVJETI ZA SOBU, APARTMAN I RURALNU KUĆU ZA ODMOR

3.7.1. Sastav i površina objekta – modul

Članak 15.

- (1) Modul objekta je funkcionalna cjelina određene neto-površine (na uporabi gostu) s ulazom i dnevnim svjetlom u sobi i prostoriji za boravak.
- (2) Soba je vrsta objekta ili dio modula – objekta u kojoj se spava.
- (3) Modul objekta propisan je ovisno o vrsti i kategoriji objekta.

3.7.2. Smještajni kapacitet

Članak 16.

- (1) Smještajni kapacitet objekta određuje se prema broju fiksnih kreveta, ovisno o površini modula.
- (2) Objekt ima sljedeći kapacitet:
 1. jednokrevetna soba – jedan krevet (jedna osoba), širine do 120 cm,

2. dvokrevetna soba – dva kreveta (dva kreveta za po jednu osobu ili jedan krevet za dvije osobe),
 3. trokrevetna soba – tri kreveta, ako je površina modula za dvokrevetnu sobu veća za 3 m²,
 4. apartman i ruralna kuća za odmor – jedan, dva ili tri kreveta u svakoj sobi (za treći krevet površina modula veća za 3 m²).
- (3) U jednokrevetnoj i dvokrevetnoj sobi može se namjestiti pomoćni krevet, ako je površina modula veća za 3 m².
- (4) U prostoriji za boravak apartmana i ruralne kuće za odmor mogu biti dva pomoćna kreveta ako istih nema u sobama.
- (5) Pomoćni krevet (sklopivi) namješta se na zahtjev gosta (trosjed, dvosjed, fotelja i slično). Uz njega se ne moraju nalaziti propisani elementi: noćni ormarić ili polica, noćna svjetiljka, tepih uz krevet i mogućnost gašenja i paljenja glavnog osvjetljenja iz kreveta.
- (6) Pomoćni krevet ne izražava se u kapacitetu objekta.

3.8. MINIMALNI UVJETI ZA KAMP I KAMP ODMORIŠTE

3.8.1. Vrste i kapacitet smještajnih jedinica

Članak 17.

(1) Osnovne vrste smještajnih jedinica su:

1. Kamp mjesto,
2. Kamp parcela.

(2) Kamp mjesto je pojedinačno ili grupno brojem ili slično označen i uređen prostor za kampiranje (očišćen od korijenja, kamenja i sl.).

(3) Kamp parcela je omeđen, pojedinačno brojem ili slično označen i uređen prostor za kampiranje (očišćen od korijenja, kamenja i sl.).

(4) Kapacitet objekta izražava se ukupnim brojem smještajnih jedinica i kapacitetom smještajnih jedinica.

(5) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista:

1. kamp mjesto, tri gosta – kampista,
2. kamp parcela, tri gosta – kampista.

3.8.2. Zajedničke prostorije za osobnu higijenu gostiju

Članak 18.

Objekt mora imati uređen i opremljen zajednički sanitarni čvor za goste i druge sanitarne elemente sukladno prilogima ovog Pravilnika.

3.9. OZNAČAVANJE OBJEKTA

Članak 19.

- (1) Oznaka vrste je naziv vrste.
- (2) Oznaka kategorije je sunce.
- (3) Oznaka kvalitete je Q.