

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1896

Na temelju članka 11. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 133/13, 152/14 i 22/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 28. rujna 2016. godine donijela

ODLUKU

O PROGLAŠENJU PROJEKTA »AUTOKAMP PUNTA NOVA – EKO KAMP NOVE« STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekt pod nazivom »Autokamp Punta Nova – Eko Kamp Nove« (u daljnjem tekstu: Autokamp Punta Nova) proglašava se strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost ukupnih troškova Autokampa Punta Nova procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 139.294.692,00 kuna.

III.

Investitor je društvo Nova Camping d.o.o., Stjepana Radića 20, Poveljana, OIB: 69210019684, (u daljnjem tekstu: Nova Camping).

IV.

Projekt Autokamp Punta Nova financira se privatnim kapitalom.

V.

Lokacija realizacije projekta je Općina Poveljana, Zadarska županija, otok Pag.

VI.

Projekt Autokamp Punta Nova uključuje investiranje u izgradnju, opremanje i pokretanje poslovanja kampa visoke kategorije (5*) na lokaciji iz članka 5. stavka 1. točke 5. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske. Trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, na predmetnoj lokaciji predviđena je T3 zona (kampovi), a projekt je u pripremnoj fazi realizacije.

Realizacijom projekta Autokamp Punta Nova doprinijet će se unaprjeđenju gospodarskih djelatnosti i stvaranju dodane vrijednosti kroz uređenje 500 kamp parcela, 85 kamp mjesta, 4 sanitarna objekta i 250 mobilnih kućica ukupnog smještajnog kapaciteta 2.200 ljudi, te će se stvoriti uvjeti za zapošljavanje 20 stalno zaposlenih i do 145 sezonski zaposlenih. Predviđa se indirektno zapošljavanje još 40 zaposlenika u objektima koji će biti dati u najam za obavljanje trgovačko-uslužnih djelatnosti. Autokamp Punta Nova uz navedene sadržaje dodatno uključuje ugostiteljske i trgovačke sadržaje, vođeni park, wellness, sportsku dvoranu i sportske terene.

Realizacija projekta Autokamp Punta Nova je strukturirana kroz dvije osnovne cjeline na sljedeći način:

- 1. cjelina uključuje realizaciju opisanog projekta na kč.br. 2139/1, k.o. Poveljana, i osiguranje pristupa javnoj prometnoj površini
- 2. cjelina uključuje izgradnju dodatnih parking mjesta, izmještanje recepcije i izgradnju infrastrukturnih sadržaja na susjednim nekretninama odnosno na dijelovima kč.br. 2139/2 i 2139/3, obje k.o. Poveljana (prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji), a kada se steknu preduvjeti za raspolaganje istima (investitor je uredio imovinsko-pravne odnose s Općinom Poveljana na kč.br. 2139/1, k.o. Poveljana, ugovorom o osnivanju prava građenja i ugovorom o prijenosu prava građenja, dok na kč.br. 2139/2 i 2139/3, k.o. Poveljana, investitor nema prava raspolaganja, a obje su u vlasništvu Republike Hrvatske i u djelomičnoj su građevinskoj zoni (T3), slijedom čega će se po parcelaciji urediti imovinsko-pravni odnosi s Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom).

Projekt Autokamp Punta Nova značajno pridonosi povećanju ukupnih turističkih kapaciteta, razvoju turističkih sadržaja i diversifikaciji ponude uže i šire sredine. Pored sektora turizma, kroz opisano investiranje u dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu postiže se pozitivan učinak i rast gospodarskih aktivnosti u sektoru graditeljstva te ostalim pratećim aktivnostima prometa roba i pružanja usluga vezanim uz turističke objekte ovoga tipa.

VII.

Projekt Autokamp Punta Nova ispunjava uvjete propisane Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, zbog sljedećih činjenica:

- realizacijom se stvaraju uvjeti za zapošljavanje većeg broja osoba
- realizacijom se doprinosi povećanju smještajnih kapaciteta visoke kategorije, razvoju turističkih sadržaja i diversifikaciji ponude hrvatskog turizma
- projekt znatno pridonosi razvoju i poboljšanju uvjeta i standarda pružanja usluga u turizmu te pozitivno utječe na više gospodarskih djelatnosti čijom se provedbom stvara dodana vrijednost i pridonosi konkurentnosti hrvatskog gospodarstva u cjelini
- u skladu je s dokumentima prostornog uređenja
- ostvaruje se na otoku a ukupna vrijednost kapitalnih troškova ulaganja je veća od 20.000.000,00 kuna
- u skladu je sa strateškim dokumentima Europske unije i Republike Hrvatske, uključujući i Strategiju razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (»Narodne novine«, broj 55/13)
- odnosi se na aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti a koje su definirane propisima kojima se uređuje poticanje ulaganja.

VIII.

Cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji potrebnih za pripremu i provedbu projekta Autokamp Punta Nova (hodogram aktivnosti):

- realizacija cjeline 1.

Provođenje postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš:

(postupak započet pri Ministarstvu zaštite okoliša i prirode)

Nositelj obveze: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode

Ovisno o ishodu postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a u slučaju obveze provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, ishoda okolišne dozvole, ishoda suglasnosti na izvješće o sigurnosti na sanacijski program, i/ili ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, postupak se provodi sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.