

HRVATSKI SABOR

2100

Na temelju članka 100. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), a u vezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13.), Hrvatski sabor na sjednici 25. rujna 2015. donio je

ODLUKU

O DONOŠENJU PROSTORNOGA PLANA PARKA PRIRODE BIOKOVO

I.

Donosi se Prostorni plan Parka prirode Biokovo (u daljnjem tekstu: Plan). Nositelj izrade Plana je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Koordinator izrade Plana je Hrvatski zavod za prostorni razvoj. Stručni izrađivač Plana je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

II.

Plan sadržan u elaboratu Prostorni plan Parka prirode Biokovo sastavni je dio ove Odluke. Sastoji se od Knjige I., Knjige II./1 i Knjige II./2, i to:

KNJIGA I.

– I. Tekstualni dio Plana:

Odredbe za provođenje Plana i

– II. Grafički dio Plana:

Kartografski prikazi:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | M 1 : 25 000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | M 1 : 25 000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | M 1 : 25 000 |
| 4. Zone zaštite u Parku prirode | M 1 : 30 000 |
| 4.1. Planinski stočarski stanovi i staje | |
| – tradicijske naseobine | M 1 : 10 000 |
| 4.1.1. Biokovo – sjeverozapadni dio | |
| 4.1.2. Biokovo – središnji dio | |
| 4.1.3. Biokovo – jugoistočni dio | |
| 5.1. Građevinska područja naselja | M 1 : 5000 |

- 5.1.1. Općina Brela – dijelovi naselja Gornja Brela
 - 5.1.2. Općina Šestanovac – dijelovi naselja Grabovac i Općina Zagvozd – dijelovi naselja Rastovac
 - 5.1.3. Općina Zagvozd – dijelovi naselja Rastovac
 - 5.1.4. Općina Zagvozd – dijelovi naselja Zagvozd
 - 5.1.5. Općina Zagvozd – dijelovi naselja Župa
 - 5.1.6. Grad Vrgorac – dijelovi naselja Rašćane
 - 5.1.7. Grad Vrgorac – dijelovi naselja Rašćane i Kozica
 - 5.1.8. Grad Vrgorac – dijelovi naselja Kozica
 - 5.1.9. Općina Podgora – dijelovi naselja Drašnice i Gornje Igrane
 - 5.1.10. Grad Makarska – dijelovi naselja Veliko Brdo
 - 5.1.11. Općina Baška Voda – dijelovi naselja Baška Voda
 - 5.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja M 1 : 5000
 - 5.2.1. Ugostiteljsko-turistička zona T-zona Gornji Rastovac
 - 5.3. Zone posjetiteljske infrastrukture M 1 : 5000
 - 5.3.1. Zone: 1. Glavni ulaz
 - 4. Zagvozd – Milići
 - 5. Kaoci
 - 6. Saranač – Miočevići
 - 8. Gornja Brela
 - 9. Ravna Vlačka i
 - 10. Sv. Jure
 - 5.3.2. Zone: 2. Štrbina – Vošac M 1 : 2000
 - 3. Podglogovik – Staza i
 - 7. Donja Gora – Podgora
- KNJIGA II/1 Obrazloženje Plana i
- KNJIGA II/2 Obvezni prilozi

III.

Plan je izrađen u 3 (tri) izvornika, ovjerena potpisom predsjednika Hrvatskoga sabora i pečatom Hrvatskoga sabora, koji se čuvaju u: Hrvatskome saboru (jedan primjerak), ministarstvu nadležnom za poslove prostornoga uređenja (jedan primjerak) i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (jedan primjerak).

IV.

Donošenjem ovoga Plana za dijelove građevinskih područja naselja gradova Makarska i Vrgorac te općina Brela, Baška Voda, Zadvarje, Šestanovac, Zagvozd, Tučepi i Podgora koji ulaze u prostor Parka prirode Biokovo primjenjuje se ovaj Plan.

V.

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u »Narodnim novinama«.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/15-01/112

Zagreb, 25. rujna 2015.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik

Hrvatskoga sabora

Josip Leko, v. r.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Biokovo (u daljnjem tekstu: Plan), na temelju Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), sukladno načelima prostornog uređenja, a uvažavajući društveno-gospodarski razvoj, prirodne, kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti te međunarodne konvencije i strategije, uređuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Parka prirode Biokovo (u daljnjem tekstu: Park).

(2) Planom se utvrđuju:

- ciljevi uređivanja prostora
- organizacija i namjena prostora
- uvjeti i mjere korištenja, uređenja i zaštite vrijednosti područja Parka
- uvjeti za razvoj i uređenje naselja i drugih funkcionalnih cjelina
- sustav, prostor i uvjeti za smještaj prometnica i druge infrastrukture.

Članak 2.

Ovim Planom propisane su odredbe za sve dijelove prostora iz dokumenata prostornog uređenja užeg područja koji svojim dijelom zadiru u obuhvat Parka i na njih se primjenjuju.

Članak 3.

Plan je izrađen sukladno:

- Strategiji prostornog uređenja (iz 1997. godine), Izmjeni i dopuni Strategije (»Narodne novine«, br. 76/13.) i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 50/99. i 84/13.)

- Međunarodnim konvencijama iz domene zaštite okoliša i prirode, kojih je potpisnik Republika Hrvatska
- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.) i Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13.)
- Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, br. 69/99., 87/09., 151/03., 157/03., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13. i 152/14.)
- Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, br. 80/13.)
- Zakonu o vodama (»Narodne novine«, br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 39/13. i 48/15.)
- Zakonu o šumama (»Narodne novine«, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.)
- Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/13. i 153/13.)
- Uredbi o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, br. 124/13.)
- Strategiji i akcijskom planu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 143/08.)
- Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (»Narodne novine«, br. 88/14.).

Članak 4.

Ovim odredbama u obliku pravne norme propisuju se:

- uvjeti provedbe zahvata u Parku
- način uređenja i namjena prostora
- režimi zaštite
- zahvati, izgradnje i uređenja na području obuhvata Parka
- razmještaj funkcija od važnosti za upravljanje Parkom.

2. CILJEVI UREĐIVANJA PROSTORA

Članak 5.

(1) Osnovni ciljevi su:

- zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti Parka (posebno staništa ugroženih biljnih i životinjskih vrsta)
- zaštita i očuvanje rijetkih, ugroženih, autohtonih populacija, vrsta i podvrsta flore i faune
- zaštita i obnova (revitalizacija) nematerijalne kulturne baštine (običaja, folklorne tradicije, obrta)
- očuvanje kulturnih vrijednosti prostora (posebno tradicionalne arhitekture u kamenu)
- zaštita i očuvanje tla
- zaštita i očuvanje šuma
- zaštita i očuvanje te poboljšanje kvalitete voda
- zaštita i očuvanje kvalitete zraka

- razvoj turizma (seoskog), rekreativnih aktivnosti te obrazovnih i znanstvenih aktivnosti na prostoru Parka
- očuvanje tradicionalnog načina poljoprivrede (ratarstva i stočarstva) i poticaj obnovi i revitalizaciji tradicionalnih obrta
- zaustavljanje depopulacijskog trenda, uz uvjete poboljšanja uvjeta života i standarda stanovništva naselja Parka
- sanacija ugroženih dijelova okoliša
- gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju bitna obilježja i uloga Parka.

(2) Ciljevi se objedinjuju kroz upravljanje Parkom za koje je, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode, nadležna Javna ustanova »Park prirode Biokovo« (u daljnjem tekstu: Javna ustanova Parka) te kroz razvojna istraživanja, studije i programe.

3. ORGANIZACIJA I RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA NAMJENI

3.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

Članak 6.

Ovim Planom prostor Parka podijeljen je na:

- površine naselja – građevinsko područje naselja
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan područja naselja.

Članak 7.

Površine naselja – građevinsko područje naselja određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Planom i čine ga izgrađeni i neizgrađeni dio. Prikazano je na kartografskom prikazu br. *1. Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1 : 25 000 i kartografskim prikazima *5.1.1. – 5.1.12. Građevinska područja naselja* u mjerilu 1 : 5000.

Članak 8.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan područja naselja su:

1. Zone posjetiteljske infrastrukture su izdvojena građevinska područja izvan naselja u funkciji posjećivanja i razgraničene su od ostalih površina utvrđenih ovim Planom te su prikazane na kartografskom prikazu br. *1. Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1 : 25 000 i prikazima *5.3.1. – 5.3.2. Zone posjetiteljske infrastrukture* u mj. 1 : 5000.
2. Turističko naselje (T2) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – prikazano je na kartografskom prikazu br. *1. Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1 : 25 000 i prikazu *5.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja* u mjerilu 1 : 5000.
3. Površine i građevine posebne namjene su površine zatečene izgradnje i zadržavaju se u prostoru (Vojna zona »Kuk-0«) uz mogućnost rekonstrukcije i dogradnje sukladno posebnim propisima i uvjetima zaštite prirode.
4. Šumske površine razgraničene su Planom na kartografskom prikazu br. *1. Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1 : 25 000. Šume su određene kao zaštitne šume (Š2), a prema postanku/vrsti prikazane su na tematskoj karti br. *B.1. Šumski pokrov* koja je sastavni dio Obrazloženja Plana. U šumama se mogu odvijati samo šumsko-uzgojni radovi, radovi i djelatnosti vezane za lovstvo, izletnički i planinarski turizam i rekreaciju, edukaciju i sl.
5. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) određeno i prikazano na kartografskom prikazu br. *1. Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1 : 25 000. Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište razgraničeno je na:
 - šikare i kamenjarske pašnjake