

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

2327

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) ministrica graditeljstva i prostornoga uređenja, donosi

PRAVILNIK O DRŽAVNOM PLANU PROSTORNOG RAZVOJA

DIO PRVI UVODNE ODREDBE

Predmet Pravilnika

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom propisuje, odnosno određuje način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj namjena pojedinih zona i koridora koji se planiraju Državnim planom prostornog razvoja i namjena građevina koje se u njima mogu graditi, prostorni standardi za određivanje određenih zemljišta tim planom, te pobliži sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, standard elaborata, elektronički standard i sadržaj obrazloženja tog plana.

Primjena Pravilnika

Članak 2.

Ovaj se Pravilnik primjenjuje u postupku izrade i donošenja Državnog plana prostornog razvoja (u daljnjem tekstu: Plan) te u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna tog Plana.

Sastavni dijelovi i prilozi Pravilnika

Članak 3.

(1) Sastavni dijelovi i prilozi ovoga Pravilnika su:

- Prilog I. – »Pregled prostornih tema«
- Prilog II. – »Sadržaj namjena prostora«
- Prilog III. – »Atributna tablica i model podataka«
- Prilog IV. – »Obrazac za ovjeru Plana (sastavnica)« i
- Prilog V. – »Način označavanja kartografskih prikaza Plana«.

(2) Elektronički oblik priloga iz stavka 1. ovoga članka ugrađen je u modul ePlanovi koji je uređen uredbom kojom se uređuje informacijski sustav prostornog uređenja.

Pojmovi

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i Plana imaju sljedeće značenje:

- *koridor* je planirani prostor koji obuhvaća površinu unutar koje se formira građevna čestica ili smješta građevina za koju se ne određuje građevna čestica
- *trasa* je planirani pravac, pravac određen lokacijskom dozvolom ili pravac određen građevinskom dozvolom, na kojemu se smješta uzdužna os građevine
- *zaštitni prostor* je prostor uz ili oko planirane ili postojeće građevine u kojemu su u svrhu zaštite građevine ili okolnih građevina, Planom ili posebnim propisom propisana ograničenja ili je posebnim propisom propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *osnovna namjena prostora/površina* je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji, odnosno namjeni, unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene
- *Zakon* je Zakon o prostornom uređenju.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

DIO DRUGI

NAČIN PROPISIVANJA UVJETA PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU

Uvjeti provedbe zahvata u prostoru

Članak 5.

(1) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisuju se Planom, ovisno o zahvatu u prostoru:

- određivanjem u grafičkom dijelu tog plana namjene prostora i područja posebnih uvjeta (režima), određenih u Prilogu I. ovoga Pravilnika – »Pregled prostornih tema«, primjenom planskog znakovlja prikazanog u tom Prilogu
- preuzimanjem u odredbe za provedbu Plana opisa namjena prostora propisanih u Prilogu II. ovoga Pravilnika – »Sadržaj namjena prostora«
- propisivanjem u odredbama za provedbu Plana pravila za provedbu zahvata u prostoru (u daljnjem tekstu: pravila provedbe zahvata) i
- propisivanjem u odredbama za provedbu Plana posebnih mjera u slučajevima propisanim ovim Pravilnikom.

(2) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisuju se Planom za zahvate u prostoru čije je plansko znakovlje prikazano u Prilogu I. ovoga Pravilnika – »Pregled prostornih tema«.

(3) Odredbe za provedbu Plana povezuju se s grafičkim dijelom Plana upisivanjem u atributnu tablicu iz Priloga III. ovoga Pravilnika – »Atributna tablica i model podataka«.

Namjena prostora

Članak 6.

(1) Namjena prostora određuje se u grafičkom dijelu Plana određivanjem prostora, područja, površine ili zone.

(2) Namjena prostora određena Planom u skladu s Prilogom I. ovoga Pravilnika – »Pregled prostornih tema«, planira se za namjene propisane Prilogom II. ovoga Pravilnika – »Sadržaj namjena prostora« te se na njima mogu graditi građevine, odnosno provoditi zahvati u prostoru propisane tim Prilogom.

Područja posebnih uvjeta (režima)

Članak 7.

Područja posebnih uvjeta (režima) određuju se u grafičkom dijelu Plana određivanjem zaštitnog prostora ili koridora.

Posebne mjere

Članak 8.

Posebne mjere su mjere zaštite okoliša, prirode, kulturne baštine i zdravlja, mjere zaštite od požara, mjere spašavanja i druge mjere, pravila i posebni načini korištenja, odnosno ograničenja propisani posebnim propisima i/ili koji proizlaze iz zahtjeva javnopravnog tijela postavljenog prilikom izrade nacrtu prijedloga Plana, koje nisu uzete u obzir, odnosno primijenjene prilikom određivanja namjene prostora i/ili propisivanja pravila provedbe zahvata.

DIO TREĆI POBLIŽI SADRŽAJ PLANA

Sadržaj odredbi za provedbu Plana

Članak 9.

Odredbe za provedbu Plana sadrže sljedeće dijelove:

1. Uvodne odredbe

1.1. Osnovni podaci o prostoru

1.2. Ciljevi Plana

1.3. Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora

2. Uvjeti provedbe zahvata za koje je određena namjena prostora

2.1. Namjena prostora

2.2. Građevinska područja

2.3. Pravila provedbe

3. Uvjeti provedbe za infrastrukturne sustave državnog značaja

3.1. Prometni sustav

3.2. Komunikacijski sustav

3.3. Energetski sustav

3.4. Vodnogospodarski sustav

4. Posebne mjere

4.1. Područja posebnih vrijednosti

4.2. Područja posebnih ograničenja

4.3. Područja posebnog načina korištenja

5. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja državnog značaja i

6. Mjere za provedbu plana.

Sadržaj grafičkog dijela Plana

Članak 10.

Grafički dio Plana sadrži sljedeće kartografske prikaze Plana:

- Karta 1.1. Namjena prostora
- Karta 1.2. Građevinska područja
- Karta 1.3. Pravila provedbe i područja obveze donošenja prostornih planova
- Karta 2.1. Prometni sustav
- Karta 2.2. Komunikacijski sustav
- Karta 2.3. Energetski sustav
- Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav
- Karta 3.1. Područja posebnih vrijednosti
- Karta 3.2. Područja posebnih ograničenja i
- Karta 3.3. Područja posebnog načina korištenja.

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja državnog značaja

Članak 11.

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja državnog značaja mogu određivati:

1. moguće i/ili obvezne namjene
2. način gradnje građevina
3. smještajni kapacitet (broj kreveta) i/ili planiranu gustoću korištenja (broj kreveta/ha) unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene
4. potrebu sanacije terena (odvodnjavanje, izravnavanje, i sl.)
5. mjere oblikovanja prostora
6. mjere zaštite okoliša, prirode, kulturne baštine i zdravlja, mjere zaštite od požara, mjere spašavanja i druge mjere
7. obvezu izrade stručnog rješenja
8. druge smjernice ovisno o posebnosti prostora i potrebama planiranih zahvata.

DIO ČETVRTI

PROSTORNI STANDARDI ZA ODREĐIVANJE ODREĐENIH ZEMLJIŠTA

Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

Članak 12.

Planom se kao osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi može odrediti osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P1), meliorirano i okrupnjeno zemljište površine veće od 200 ha i/ili drugo državno zemljište, a koje se nalazi izvan građevinskih područja i usklađeno je s drugim površinama državnog značaja.

Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

Članak 13.

Planom se kao zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja mogu odrediti šume i šumsko zemljište koje sukladno člancima 3.3. i 3.4. Kyotskog protokola kroz ponor ugljika značajno utječu na održavanje aktivnosti gospodarenje šumama iznad referentne vrijednosti za Republiku Hrvatsku; šume i šumska zemljišta u zaštićenim dijelovima prirode i području NATURA 2000, šumski sjemenski objekti, te najkvalitetnije šumske sastojine koje čine okosnicu šumskog resursa Republike Hrvatske, koje se nalazi izvan građevinskih područja i usklađeno je s drugim površinama državnog značaja.

DIO PETI

MJERILA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA PLANA

Podloga za izradu grafičkog dijela Plana

Članak 14.

Podloga za izradu grafičkog dijela Plana je službena digitalna ortofoto karta izrađena na temelju aerofotogrametrijskog snimanja.

Grafički dio Plana u elektroničkom obliku

Članak 15.

Grafički dio Plana učitani pomoću modula ePlanovi prikazuje se u informacijskom sustavu prostornog uređenja u promjenjivom mjerilu u rasponu od 1:500 do 1:2.500.000 s mogućnošću preklapanja s različitim službenim kartama.

Analogni ispis kartografskog prikaza Plana

Članak 16.

(1) Analogni ispis kartografskog prikaza Plana stvara se iz modula ePlanovi.

(2) Analogni ispis kartografskog prikaza Plana ispisuje se u mjerilu 1:250.000 preko topografske karte, osim kartografskog prikaza na kojemu se određuju građevinska područja državnog značaja koji se ispisuje u mjerilu 1:5.000 preko katastarskog plana, službene digitalne ortofoto karte i/ili hrvatske osnovne karte.

DIO ŠESTI

STANDARD ELABORATA I ELEKTRONIČKI STANDARD PLANA

Izrada elaborata Plana

Članak 17.

Elaborat Plana se izrađuje u elektroničkom obliku kao vektorski topološki pravilno uređen prikaz podataka povezan s pripadajućim tekstualnim opisima, izrađen preko podloge iz članka 14. ovoga Pravilnika.

Grafički dio Plana

Članak 18.

(1) Grafički dio Plana u elektroničkom obliku izrađuju se u aplikacijama koje omogućavaju izradu zapisa u formatu pogodnom za učitavanje u modul ePlanovi.