

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA

2945

Na temelju članka 169. stavka 6. Ovršnog zakona (»Narodne novine«, broj 112/12., 25/13. i 93/14.) i članka 81. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (»Narodne novine«, broj 93/14.) ministar nadležan za poslove pravosuđa donosi

PRAVILNIK

O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA OČEVIDNIKA NEKRETNINA I POKRETNINA KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU

Članak 1.

U članku 2. stavku 2. Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (»Narodne novine«, broj 115/12.) riječi: »Hrvatska gospodarska komora (u daljnjem tekstu: Komora)« zamjenjuju se riječima: »Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija)«.

Stavak 3. briše se.

Članak 2.

Iza članka 2. dodaju se članci 2.a, 2.b, 2.c i 2.d koji glase:

»Članak 2.a

(1) Upis podataka u Očevidnik Agencija obavlja na temelju zahtjeva za prodaju i zahtjeva za upis u Očevidnik koje Agenciji dostavljaju nadležna tijela. Propisani obrasci zahtjeva za prodaju sastavni su dio Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

(2) Obrazac zahtjeva za upis nekretnina u Očevidnik koje se prodaju neposrednom pogodbom u ovršnom postupku nalazi se u Prilogu 1. i sastavni je dio ovoga Pravilnika, obrazac zahtjeva za upis nekretnina u Očevidnik koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku nalazi se u Prilogu 2. i sastavni je dio ovoga Pravilnika, obrazac zahtjeva za upis pokretnina/prava u Očevidnik koje se prodaju u ovršnom postupku nalazi se u Prilogu 3. i sastavni je dio ovoga Pravilnika, obrazac zahtjeva za upis pokretnina/prava u Očevidnik koje se prodaju u stečajnom postupku nalazi se u Prilogu 4. i sastavni je dio ovoga Pravilnika i obrazac zahtjeva za upis imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline nalazi se u Prilogu 5. i sastavni je dio ovoga Pravilnika.

(3) Obrasce iz stavka 1. ovoga članka nadležna tijela dostavljaju poslovnim jedinicama Agencije čija se mjesna nadležnost utvrđuje prema sjedištu nadležnog tijela na području određene županije. Popis županija prema nadležnosti poslovnih jedinica Agencije propisan je u Prilogu 6. koji je sastavni dio ovog Pravilnika.

Članak 2.b

(1) Obrasci iz članka 2.a ovoga Pravilnika dostavljaju se u izvorniku, otpravku ili ovjerenoj preslici u nadležnu poslovnu jedinicu Agencije, radnim danima od ponedjeljka do petka, u vremenu od 8:00 do 13:00 sati.

(2) Nadležno tijelo obrasce iz članka 2.a stavka 1. ovoga Pravilnika dostavlja Agenciji preporučenom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili elektroničkim putem kada za takvu dostavu budu ostvareni uvjeti, u nadležnu poslovnu jedinicu Agencije.

(3) Obrasci iz članka 2.a. stavka 1. ovoga Pravilnika mogu se dostaviti Agenciji i kao elektronička isprava kada za takvu dostavu budu ostvareni uvjeti propisani zakonom kojim se uređuje uporaba elektroničke isprave.

Članak 2.c

(1) Agencija iz zahtjeva za prodaju upisuje podatke o nekretninama i pokretninama koje se prodaju elektroničkom javnom dražbom.

(2) Agencija iz zahtjeva za upis u Očevidnik upisuje podatke o nekretninama i pokretninama koje se prodaju na drugi zakonom propisan način.

(3) Agencija je odgovorna za istovjetnost podataka u Očevidniku s podacima iz zahtjeva za prodaju odnosno iz zahtjeva za upis u Očevidnik.

(4) Ako zahtjev za prodaju i zahtjev za upis u Očevidnik nisu dostavljeni na propisanom obrascu i na način propisan ovim Pravilnikom, Agencija po istom neće postupiti i vratit će zahtjev za prodaju i zahtjev za upis u Očevidnik nadležnom tijelu uz obrazloženje.

Članak 2.d

(1) Ako su podaci iz zahtjeva za prodaju i zahtjeva za upis u Očevidnik podobni za upis Agencija ih objavljuje u roku od 8 dana od dana primitka zahtjeva za prodaju ili zahtjeva za upis u Očevidnik.

(2) Nakon dovršetka postupka ovrhe podaci u Očevidniku za pojedini predmet više neće biti vidljivi.

(3) Postupak se smatra dovršenim u Agenciji u trenutku kad Agencija zaprimi rješenje kojim nadležno tijelo utvrđuje da je postupak ovrhe dovršen ili kad zaprimi od nadležnog tijela rješenje o obustavi ovrhe ili kad nadležno tijelo obavijesti Agenciju da je predmet ovrhe prodan ili kad Agencija poduzme posljednju radnju u postupku provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.«.

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Članak 3.

(1) Elektronički očevidnik nekretnina koje se prodaju elektroničkom javnom dražbom sadrži rubrike za upis sljedećih podataka:

- naziv i adresa nadležnog tijela,
- poslovni broj spisa,
- ovrhovoditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB),
- ovršenik (ime i prezime/naziv, adresa, OIB),
- složenost predmeta prodaje (pojedinačna ili skupna),
- katastarska općina,
- broj zemljišnoknjižnog uloška,
- broj zemljišnoknjižnog poduloška,

- oznaka katastarske čestice,
- vrsta nekretnine,
- opis nekretnine (što nekretnina predstavlja u naravi),
- površina,
- mjesto i adresa nekretnine,
- suvlasništvo (da/ne),
- način prodaje (elektronička javna dražba),
- datum odluke o prodaji,
- datum početka elektroničke javne dražbe,
- datum i vrijeme početka nadmetanja,
- datum i vrijeme završetka nadmetanja,
- utvrđena vrijednost nekretnine,
- minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati,
- početna cijena za nadmetanje,
- iznos dražbenog koraka (iznos u kunama),
- iznos jamčevine,
- rok u kojem je kupac dužan uplatiti kupovninu,
- razgledavanje nekretnine,
- ostali uvjeti prodaje,
- napomene.

(2) Elektronički očevidnik nekretnina koje se prodaju na drugi zakonom propisan način sadrži rubrike za upis sljedećih podataka:

- naziv i adresa nadležnog tijela,
- poslovni broj spisa,
- ovrhovoditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB),
- ovršenik (ime i prezime/naziv, adresa, OIB),
- složenost predmeta prodaje (pojedinačna ili skupna),
- katastarska općina,
- broj zemljišnoknjižnog uloška,
- broj zemljišnoknjižnog poduloška,
- oznaka katastarske čestice,
- vrsta nekretnine,

- opis nekretnine (što nekretnina predstavlja u naravi),
- površina,
- mjesto i adresa nekretnine,
- suvlasništvo (da/ne),
- način prodaje (neposredna pogodba),
- datum odluke o prodaji,
- datum i vrijeme ročišta,
- mjesto i adresa ročišta,
- utvrđena vrijednost nekretnine,
- minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati,
- iznos jamčevine,
- rok u kojem je kupac dužan uplatiti kupovninu,
- razgledavanje nekretnine,
- ostali uvjeti prodaje,
- napomene.

(3) Elektronički očevidnik pokretnina/prava koje se prodaju elektroničkom javnom dražbom sadrži rubrike za upis sljedećih podataka:

- naziv i adresa nadležnog tijela,
- poslovni broj spisa,
- ovrhovoditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB),
- ovršenik (ime i prezime/naziv, adresa, OIB),
- složenost predmeta prodaje (pojedinačna ili skupna),
- vrsta pokretnine/prava,
- opis pokretnine/prava,
- marka/tip,
- jedinstveni identifikator,
- model,
- godina proizvodnje,
- količina,
- kvaliteta,
- mjesto i adresa pokretnine,
- suvlasništvo (da/ne),

- način prodaje (elektronička javna dražba),
- datum odluke o prodaji,
- datum početka elektroničke javne dražbe,
- datum i vrijeme početka nadmetanja,
- datum i vrijeme završetka nadmetanja,
- utvrđena vrijednost pokretnine/prava,
- minimalna zakonska cijena ispod koje se pokretnina/pravo ne može prodati,
- početna cijena za nadmetanje,
- iznos dražbenog koraka (iznos u kunama),
- iznos jamčevine,
- rok u kojem je kupac dužan uplatiti kupovninu,
- razgledavanje pokretnine,
- ostali uvjeti prodaje,
- napomene.

(4) Elektronički očevidnik pokretnina/prava koje se prodaju na drugi zakonom propisani način sadrži rubrike za upis sljedećih podataka:

- naziv i adresa nadležnog tijela,
- poslovni broj spisa,
- ovrhovoditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB),
- ovršenik (ime i prezime/naziv, adresa, OIB),
- složenost predmeta prodaje (pojedinačna ili skupna),
- vrsta pokretnine/prava,
- opis pokretnine/prava,
- marka,
- tip/model,
- jedinstveni identifikator,
- godina proizvodnje,
- količina,
- kvaliteta,
- mjesto i adresa pokretnine,
- suvlasništvo (da/ne),
- način prodaje (neposredna pogodba/usmena dražba/javni komisionar),