

VISOKI UPRAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

566

PRESUDA

Visoki upravni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sudaca toga suda Ane Berlengi Fellner, predsjednice vijeća, Jasminke Jenjić, Ljiljane Karlovčan-Đurović, mr. sc. Inge Vezmar Barlek i Blanše Turić, članica vijeća, uz sudjelovanje sudskog savjetnika Juraja Dujam, zapisničara, u postupku ocjene zakonitosti općeg akta, pokrenutom po zahtjevu Ilirije d.d. Biograd na Moru, koji zastupa Goran Ražnjević, predsjednik Uprave, na sjednici dana 21. veljače 2014.

presudio je

Zahtjev se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ilirija d.d. Biograd na Moru podnijela je Ustavnom sudu Republike Hrvatske prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu suglasnost s Ustavom i zakonom odredbe članka 39. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru, broj 3/09.). Prijedlog je podnesen pozivom na odredbu članka 38. stavka 1. Ustavnog zakona o Ustavnom sudu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 49/02. – pročišćeni tekst).

Rješenjem Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj: U-II-1570/11 od 5. ožujka 2012. navedeni predmet ustupljen je ovom Sudu na rješavanje.

Podnositelj u zahtjevu ističe da je osporenom odredbom izmijenjen članak 62. Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru, broj 9/05.) odnosno do tada važeće tablice, na način da je postojeća zona na lokaciji Soline, vrsta T3, površine 12 hektara, dok planirana zona lokacije iznad Solina, vrsta T1 i nadalje ostaje u površini 5 hektara. Ističe da su navedene odredbe u suprotnosti s Prostornim planom Zadarske županije koji odredbom članka 14. utvrđuje područja turističkih zona i to postojeće turističke zone u Biogradu na Moru, lokacije Soline, vrsta T3 površine 15,00 hektara. Podnositelj zahtjeva poziva se na odredbu članka 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji koja propisuje da dokument prostornog uređenja užeg područja mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja šireg područja. Podnositelj navodi da je Skupština Općine Biograd na Moru 1985. godine s njegovim prednikom zaključila ugovore o davanju na trajno korištenje građevinskog zemljišta, odnosno upravo nekretnina na koje se odnose odredbe čija se zakonitost osporava i to u površini od 200800 m², a u ugovoru je istaknuto da se radi o zemljištu koje je detaljnim urbanističkim planom autokampa »Soline« predviđeno za određenog društvenog korisnika. Dodatno navodi da je u međuvremenu donesena i Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja »Iznad Solina« kojom se želi omogućiti izgradnja hotela na lokaciji »Iznad Solina« u Biogradu na Moru, a koja lokacija ulazi u dio lokacije koja je prostornim planom Zadarske županije označena kao postojeća turistička zona vrste T3, površine 15,00 hektara. Predlaže da Sud provede postupak i osporenu odredbu ukine.

Odgovarajućom primjenom odredbe članka 32. Zakona o upravnim sporovima (»Narodne novine«, broj 20/10. i 143/12.) Sud je pozvao Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru da dostavi očitovanje na podneseni zahtjev.