

Συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος ὁ ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφισθεὶς περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμος τοῦ 1962, τὸ κείμενον τοῦ ὁποῦ ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Δημοκρατίας διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας.

Ἀριθμὸς 15 τοῦ 1962.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΔΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΝ ΩΦΕΛΕΙΑΝ.

ΜΕΡΟΣ Ι.

Προκαταρκτικά.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :-

1. Ὁ παρὼν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμος τοῦ 1962. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ Ἑρμηνεία
κειμένου—

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» κέκτηται τὴν ἐννοίαν ἣν ἀπέδωκεν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον τὸ ἄρθρον 2 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου, καὶ περιλαμβάνει τὰς ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας πραγματικὰς δουλείας, προνόμια καὶ ἕτερα δικαιώματα ὡς καὶ ἅπαντα τὰ περιορίζοντα τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δικαιώματα ἅτινα εἴτε ὑφίστανται νομίμως κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀπαλλοτριώσεως εἴτε, καίτοι δὲν ὑφίστανται κατὰ τὸν τοιοῦτον χρόνον, ἀναγκαίως συνιστῶνται διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς ἀπαλλοτριώσεως.

ἄρθρ. 24
1. τοῦ 1962

«ἀπαλλοτριούσα ἀρχή» σημαίνει—

- (α) τὴν Δημοκρατίαν·
- (β) δημοτικὴν ἀρχήν·
- (γ) Κοινοτικὴν τινὰ Συνέλευσιν δι' οἷονδήποτε τῶν σκοπῶν τῶν καθοριζομένων ἐν παραγράφῳ 8 τοῦ ἁρθροῦ 23 τοῦ Συντάγματος, καὶ ὑπὸ τοὺς ἐν ταύτῃ διαλαμβανομένους ὅρους·
- (δ) νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου εἰς ὃ ἐκχωρεῖται διὰ νόμου δικαίωμα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας·

- (ε) ὀργανισμόν κοινῆς ὠφελείας εἰς ὃν ἐκχωρεῖται διὰ νόμου δικαίωμα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας (διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου ὁ τοιοῦτος ὅρος περιλαμβάνει οἰονδήποτε ὀργανισμόν εἰς ὃν ἐξεχωρήθη δικαίωμα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας διὰ τινὰ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας, ὡς οὗτοι ἐκτίθενται ἐν ἄρθρῳ 3 τοῦ παρόντος Νόμου, διὰ τινος νόμου ἰσχύοντος ἀμέσως πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Συντάγματος ἢ εἰς ὃν μετέπειτα διὰ νόμου ἐκχωρεῖται τοιοῦτον δικαίωμα).

«ἀπαλλοτριώσεις» σημαίνει τὴν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου γενομένην ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν·

«Δημοκρατία» σημαίνει τὴν Δημοκρατίαν τῆς Κύπρου·

«δικαστήριον» σημαίνει τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον·

«ἐνδιαφερόμενος» περιλαμβάνει πάντα ὅστις προβάλλει οἰονδήποτε ἀξίωσιν ἐπὶ τῆς λόγῳ τῆς κηρύξεως τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως ὡς καὶ πάντα ὅστις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ παρόντος Νόμου δικαιούται εἰς τοιαύτην ἀποζημίωσιν·

«κινήτῃ ἰδιοκτησίᾳ» σημαίνει τὰ πάσης φύσεως ἐνσώματα πράγματα, ἐξαιρουμένης τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, καὶ περιλαμβάνει ἅπαντα τὰ ἐπὶ τοιαύτης ἰδιοκτησίας δικαιώματα ἢ συμφέροντα·

«ἰδιοκτησία» σημαίνει κινήτην καὶ ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν·

«Σύνταγμα» σημαίνει τὸ Σύνταγμα τῆς Δημοκρατίας·

(2) Οἱ ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ μὴ ἄλλως καθορισθέντες ὅροι κέκτονται, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκεν εἰς τοὺς τοιούτους ὅρους τὸ Σύνταγμα καὶ ὁ περὶ Ἀκινήτου ἰδιοκτησίας (Διακατοχῇ, Ἐγγραφῇ καὶ Ἐκτίμησις) Νόμος.

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960.

ΜΕΡΟΣ II.

Προϋποθέσεις Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως.

3.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ παρόντος Νόμου πᾶσα ἰδιοκτησία δύναται ν' ἀπαλλοτριωθῇ ἀναγκαστικῶς διὰ σκοποὺς δημοσίας ὠφελείας.

(2) Σκοποὶ δημοσίας ὠφελείας περιλαμβάνουσι σκοποὺς ἀφορῶντας εἰς—

(α) τὴν ἀμυναν ἢ ἀσφάλειαν τῆς Δημοκρατίας·

(β) τὴν δημοσίαν ἀσφάλειαν, τὴν δημοσίαν τάξιν, τὴν δημοσίαν ὑγείαν, ἢ τὰ δημόσια ἥθη·

(γ) τὴν ἐκπλήρωσιν διεθνῶν ὑποχρεώσεων·

(δ) τὴν προμήθειαν ἢ διατήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν προμηθειῶν καὶ ὑπηρεσιῶν αἰτίνες εἶναι ἀναγκαῖαι εἰς τὴν ζωὴν ἢ προάγουσι τὴν εὐημερίαν ἢ τὴν ἀναψυχὴν τοῦ κοινοῦ·

(ε) τὴν ἀγροτικὴν μεταρρύθμισιν·

(στ) τὴν προαγωγὴν ἢ ἀνάπτυξιν τῆς γεωργίας ἢ βιομηχανίας ἢ ἐμπορίου ἢ τουρισμοῦ·

(ζ) τὴν προαγωγὴν ἢ ἀνάπτυξιν τῆς μεταλλευτικῆς ἢ οἰασδῆποτε ἐτέρας, παρομοίας φύσεως, βιομηχανίας·

(η) ἀρχαιολογικὰς ἀνασκαφὰς ἢ τὴν συντήρησιν ἢ ἀξιοποίησιν ἀρχαίων μνημείων ἢ ἀρχαιοτήτων ἢ τὴν ἀνάπτυξιν τῶν πέριξ κειμένων χώρων·

(θ) τὴν πολεοδομίαν, χωρονομίαν ἢ οἰκιστικὴν·

(ι) τὴν δημιουργίαν ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τῶν διὰ ξηρᾶς, θαλάσσης ἢ ἀέρος συγκοινωνιῶν·

Σκοποὶ
εἰς οὓς
ἰδιοκτησία
δύναται
νὰ ἀπαλ-
λοτριωθῇ.

- (κ) τὴν συντήρησιν τοῦ ἐδάφους ἢ τὴν ἀνάπτυξιν τῶν φυσικῶν πηγῶν πλούτου, περιλαμβανομένων τῶν δασῶν καὶ ὑδάτων, καὶ τὴν διανομὴν ὕδατος·
- (λ) τὴν καλυτέραν διὰ τὴν δημοσίαν ὠφέλειαν χρησιμοποίησιν καὶ ἀνάπτυξιν ιδιοκτησίας·
- (μ) τὴν δημιουργίαν ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τόπων ἀναψυχῆς·
- (ν) τὴν ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας δημιουργίαν ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν δημοσίων οἰκημάτων ἢ δημοσίων ἔργων·
- (ξ) τὴν ἐπίτευξιν ἢ προαγωγὴν τῶν σκοπῶν τοῦ συνεργατισμοῦ·
- (ο) τὴν ἐπίτευξιν ἢ προαγωγὴν τῶν σκοπῶν οἰουδήποτε, ἐν τῇ ἀρμοδιότητι Κοινοτικῆς τινος Συνελεύσεως ἐμπιπτοντος, ἐκ παιδευτικοῦ, θρησκευτικοῦ, φιланθρωπικοῦ ἢ ἀθλητικοῦ ἰδρύματος, σώματος ἢ ὁργανώσεως·
- (π) τὴν ἐπίτευξιν ἢ προαγωγὴν τῶν σκοπῶν τῶν δημοτικῶν ἀρχῶν, νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου, ἢ κοινῆς ὠφελείας ὁργανισμῶν, εἰδικῶς προβλεπομένων ὑπὸ τινος νόμου·
- (ρ) τὴν δημιουργίαν ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τόπων ταφῆς.

4. Ὅσακις καθίσταται ἀναγκαία ἡ ἀπαλλοτριώσεις ιδιοκτησίας διὰ δημοσίαν ὠφέλειαν, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ προβαίνει εἰς τὴν δημοσίευσιν γνωστοποιήσεως περὶ τὴν σκοπούμενην ἀπαλλοτριώσιν (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένην ὡς «γνωστοποιήσεις ἀπαλλοτριώσεως») ἐν τῷ τύπῳ τῷ ἐκτεθειμένῳ εἰς τὸ Παράρτημα τοῦ παρόντος Νόμου, ἥτις δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, διαλαμβάνει περιγραφὴν τῆς ἀπαλλοτριωθησομένης ιδιοκτησίας, καθορίζει σαφῶς τὸν σκοπὸν καὶ τοὺς λόγους τῆς ἀπαλλοτριώσεως καὶ καλεῖ ἅπαντα τὰ εἰς τὴν τοιαύτην ιδιοκτησίαν ἐνδιαφερόμενα πρόσωπα ὅπως ὑποβάλωσιν εἰς τὴν τοιαύτην ἀρχὴν ἐντὸς τοῦ ἐν ταύτῃ εἰδικῶς καθοριζομένου χρόνου, ὅστις δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχύτερος τῶν δύο ἐβδομαδῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δημοσίευσως, οἷανδὴποτε ἔνστασιν ἤθελον ἐγείρει περὶ τὴν τοιαύτην ἀπαλλοτριώσιν :

Γνωστοποίησις περὶ τὴν σκοπούμενην ἀπαλλοτριώσιν.
Παράρτημα.

Νοεῖται ὅτι ὁσακις ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ εἶναι δημοτικὴ ἀρχὴ ἢ Κοινοτικὴ Συνέλευσις, δὲν ἐπιτρέπεται ἡ δημοσίευσιν γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως, ἐκτὸς ἐὰν ὑπὸ τῆς τοιαύτης ἀρχῆς δαθῇ εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δεκαπέντε ἡμερῶν προειδοποιήσεις περὶ τὴν σκοπούμενην δημοσίευσιν.

5.—(1) Ἀμα ὡς δημοσιευθῇ γνωστοποιήσεις ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ιδιοκτησίας, πᾶς λειτουργὸς ἢ ὑπηρέτης τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς ἢ οἷονδὴποτε ἕτερον πρόσωπον δύναται, ἐὰν ἐξουσιοδοτηθῇ πρὸς τοῦτο δεόντως ὑπὸ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς, νὰ εἰσέλθῃ, ἐπισκοπήσῃ καὶ χωρομετρήσῃ τὴν τοιαύτην ἀκίνητον ιδιοκτησίαν καὶ νὰ προβῇ εἰς οἷανδὴποτε ἑτέραν ἐνέργειαν ἥθελε κρίνει ἀναγκαίαν διὰ νὰ ἐξακριβωθῇ ἐὰν αὕτη εἶναι κατάλληλος διὰ τὸν σκοπὸν δι' ὃν προωρισταὶ διὰ νὰ ἐκτιμηθῇ ἡ ἀξία αὐτῆς :

Προειδοποιητικὴ ἐργασία

Νοεῖται ὅτι ἀπαγορεύεται ἡ ὑφ' οἷονδὴποτε τοιούτου λειτουργοῦ, ὑπηρετοῦ ἢ ἑτέρου προσώπου εἴσοδος εἰς—

- (α) κατοικίαν ἄνευ πλήρως ἡτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλματος·
- (β) οἰκίαν ὅπερ δὲν συνιστᾷ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ προηγουμένως εἰς τὸν κάτοχον ὁκτὼ ἡμερῶν προειδοποίησιν περὶ τῆς προθέσεως τοῦ ὅπως πράξῃ τοῦτο·
- (γ) οἷανδὴποτε ἑτέραν ἀκίνητον ιδιοκτησίαν πρὶν ἢ δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον μίαν ἡμέραν προειδοποίησιν περὶ τῆς προθέσεως τοῦ ὅπως πράξῃ τοῦτο.

ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἐγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἴσοδον.

(2) Κατὰ τὸν ταχύτερον πρόσφορον χρόνον ἀπὸ τῆς δυνάμει τοῦ ἑδαφίου (1) γενομένης εἰσόδου, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ καταβάλλει ἀποζημιώσεις διὰ πᾶσαν ἐπενεχθεῖσαν ζημίαν, καὶ ἐν περιπτώσει διαφωνίας ὡς πρὸς τὸ καταβλητέον ποσόν, τοῦτο καθορίζεται ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου.

Διάταγμα
ἀπαλλο-
τριώσεως.

6.—(1) Ἄμα τῇ παρόδῳ τῆς ἐν τῇ γνωστοποιήσει ἀπαλλοτριώσεως καθοριζομένης προθεσμίας, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ἢ, ὡς ἀρκούν, ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ εἶναι ἡ Δημοκρατία, ὁ ἀρμόδιος Ὑπουργός, προβαίνει τὸ ταχύτερον δυνατόν εἰς τὴν ἐξέτασιν οἰωνδήποτε ἐνστάσεων κατὰ τῆς ἀπαλλοτριώσεως αἰτήσεις ἢ θελον ὑποβληθῇ διαρκούσης τῆς ὡς εἴρηται προθεσμίας, καὶ, ἐκτὸς ἐὰν ἡ τοιαύτη ἀρχὴ εἶναι δημοτικὴ ἀρχὴ ἢ Κοινοτική Συνέλευσις, τὰς διαβιβάζει εἰς τὸ Ὑπουργικόν Συμβούλιον ὁμοῦ μετὰ τοιούτων παρατηρήσεων καὶ ὑποδείξεων ὡς ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὁ ἀρμόδιος Ὑπουργός, ἤθελε κρίνει καταλλήλους.

(2) Ὅσακις, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ἀπασῶν ἐν γένει τῶν περιστάσεων, κρίνεται σκόπιμος ἡ ἀπαλλοτριώσις τῆς ἰδιοκτησίας εἰς ἣν ἀφορᾷ ἡ γνωστοποίησις ἀπαλλοτριώσεως διὰ τοὺς ἐν ταύτῃ καθωρισμένους σκοποὺς, κηρύττεται, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ παρόντος Νόμου, διὰ διατάγματος (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένου ὡς «διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως») δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας :

Νοεῖται ὅτι ἀπαγορεύεται ἡ ἔκδοσις τοιούτου διατάγματος μετὰ τὴν πάροδον δώδεκα μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἐδημοσιεύθῃ ἡ οἰκεία γνωστοποίησις ἀπαλλοτριώσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος, τὸ διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως ἐκδίδεται—

(α) ὡς ἀρκούν, ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ εἶναι ἡ Δημοκρατία, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

(β) ὡς ἀρκούν, ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δὲν εἶναι ἡ Δημοκρατία, ὑπὸ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς :

Νοεῖται ὅτι ὡς ἀρκούν, ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ εἶναι νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου ἢ ὄργανισμός κοινῆς ὠφελείας, ἡ ἔκδοσις Διατάγματος ἀπαλλοτριώσεως ὑπὸ τοιαύτης ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς δὲν γίνεται, εἰμὴ τῇ προηγουμένη ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

(4) Τὸ διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως δύναται νὰ διαλαμβάνῃ τὰς ἀναγκαίας δευτερευούσας συμπληρωματικὰς ἢ ἐπακολούθους διατάξεις.

Ἀνάκλησις
καὶ ἐγκατά-
ληψις ἀπαλ-
λοτριώσεως.

7.—(1) Καθ' οἷονδήποτε χρόνον μετὰ τὴν δημοσίευσιν γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως καὶ πρὸ τῆς πληρωμῆς ἢ καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ὡς προβλέπεται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δύναται διὰ διατάγματος δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ν' ἀνακαλέσῃ τὴν τοιαύτην γνωστοποίησιν καὶ πᾶν δημοσιευθὲν σχετικὸν διάταγμα, εἴτε γενικῶς εἴτε ειδικῶς ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ἐν τούτῳ ἀναφερομένην ἰδιοκτησίαν ἢ μέρος ἰδιοκτησίας ἐπὶ τούτῳ ἡ ἐπομένη τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως ἢ διατάγματος ἀπαλλοτριώσεως διαδικασία ἀτὸνεῖ, καὶ ἡ ἀπαλλοτριώσις λογίζεται ὡς ἐγκαταλειφθεῖσα εἴτε γενικῶς εἴτε ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἀναφορικῶς πρὸς τὴν τοιαύτην ειδικὴν ἰδιοκτησίαν ἢ μέρος ἰδιοκτησίας.

(2) Ἐὰν τὸ διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως τὸ ἀφορῶν εἰς ἰδιοκτησίαν ἢ μέρος ἰδιοκτησίας ἀναφερομένης ἐν τινὶ γνωστοποιήσει ἀπαλλοτριώσεως, δὲν δημοσιεύθῃ ἐντὸς δώδεκα μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως

τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἡ ἐπομένη τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως διαδικασία ἀτονεῖ, καὶ ἡ σκοπούμενη ἀπαλλοτριώσις ἀναφορικῶς πρὸς τὴν τοιαύτην ιδιοκτησίαν ἢ μέρος ιδιοκτησίας λογίζεται ὡς ἐγκαταλειφθεῖσα.

(3) Εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἡ ἀπαλλοτριώσις ιδιοκτησίας ἢ μέρους ιδιοκτησίας λογίζεται δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (1) ἢ (2) ὡς ἐγκαταλειφθεῖσα, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ καταβάλλει εἰς πᾶν πρόσωπον ἐνδιαφερόμενον περὶ τὴν τοιαύτην ιδιοκτησίαν ἅπαντα τὰ ἐξοδα, ἅτινα αὐτός ὑπέστη εὐλόγως ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως καὶ συνεπείᾳ τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως, ἢ τοῦ τυχόν δημοσιευθέντος οἰκείου διατάγματος ἀπαλλοτριώσεως. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας ὡς πρὸς τὸ ὡς ἀνωτέρω καταβλητέον ποσόν, τὸ τοιοῦτον ποσόν καθορίζεται ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου.

ΜΕΡΟΣ III.

Ἀποζημιώσεις δι' Ἀπαλλοτριώσιν.

8. Ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δύναται, καθ' οἷονδήποτε χρόνον μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως, νὰ ἔλθῃ εἰς διαπραγματεύσεις διὰ τὴν ἀπόκτησιν τῆς ιδιοκτησίας εἰς ἣν ἀφορᾷ ἡ τοιαύτη γνωστοποίησις δι' ἰδιωτικῆς συμβάσεως, καὶ τὸν διὰ συμφωνίας καθορισμὸν τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως, ὡς καὶ τὸν καταμερισμὸν αὐτῆς μεταξὺ ἁπάντων τῶν εἰς ταύτην ἐνδιαφερομένων προσώπων.

Ἐξουσία ἀπαλλοτριώσεως ἀρχῆς, ὅπως ἀγοράσῃ ιδιοκτησίαν δι' ἰδιωτικὴν πώλησιν κ.

9. Ἐὰν ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ διατάγματος ἀπαλλοτριώσεως δὲν ἐπέλθῃ συμφωνία ὡς ἐν τῷ ἄρθρῳ 8 προβλέπεται, ἢ, καίτοι ἡ προμνησθεῖσα περίοδος τοῦ ἐνὸς μηνὸς δὲν παρῆλθεν, δὲν προβλέπεται ὅτι θὰ ἐπέλθῃ συμφωνία ὑπὸ τὰς περιστάσεις, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ἢ πᾶν ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον δύναται δι' αἰτήσεως νὰ ζητήσῃ ἀπὸ τοῦ Δικαστηρίου ὅπως προβῇ εἰς τὸν καθορισμὸν τῆς καταβλητέας διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀποζημιώσεως ἢ ὁσάκις τοῦτο ἐνδείκνυται, εἰς τὸν καταμερισμὸν τῆς τοιαύτης ἀποζημιώσεως μεταξὺ τῶν εἰς ταύτην ἐνδιαφερομένων προσώπων.

Καθ' ὅσον ἀποζημιώσεις ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου.

10. Ἡ καταβλητέα ἀναφορικῶς πρὸς ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀποζημίωσις ὑπολογίζεται συμφωνῶς πρὸς τοὺς ἐν τοῖς ἐφεξῆς κανόνας:—

Ἀρχαὶ διέπουσιν τὸν ὑπολογισμὸν τῆς ἀποζημιώσεως.

(α) τηρουμένων τῶν ἐν τοῖς ἐφεξῆς διατάξεων, ἡ ἀξία τῆς ιδιοκτησίας λογίζεται οὕσα ἴση πρὸς τὸ ποσὸν ὅπερ ἡ τοιαύτη ιδιοκτησία θὰ ἀπέφερεν, ἐὰν ἐπωλήτο ἐκουσίως ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοσιεύσεως τῆς οἰκείας γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως.

(β) τὸ γεγονός ὅτι ἡ ἀπαλλοτριώσις εἶναι ἀναγκαστικὴ οὐδόλως λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν, ἐκτὸς ὁσάκις ἡ τοιαύτη ἀπαλλοτριώσις γίνεται διὰ μεταλλευτικούς σκοπούς.

(γ) εἰς τὴν περίπτωσιν ἀκινήτου ιδιοκτησίας, ἥτις κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοσιεύσεως τῆς γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως εὕρισκετο ἐν τῇ κατοχῇ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε, εἰς τὴν ἐπίταξιν ιδιοκτησίας ἀφορώντος, νόμου, ἡ ἀποζημίωσις ὑπολογίζεται μὴ λαμβανομένης ὑπ' ὄψιν οἰασδήποτε ἐπαυξήσεως, ἥτις ἐπῆλθεν εἰς τὴν ἀξίαν τῆς τοιαύτης ιδιοκτησίας, ὡς ἐκ τῶν ἐπὶ ταύτης τελεσθέντων ἔργων ἢ γενομένων προσθηκῶν ἢ τῆς ἀναπτύξεως ἢ βελτιώσεως ἣν ὑπέστη αὕτη, διαρκούσης τῆς περιόδου καθ' ἣν ἐτέλει ἐν τῇ κατοχῇ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς.