

Ὁ περί Ἀκινήτου Ἱδιοκτησίας (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1970 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμός 49 τοῦ 1970

**ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΑΦΟΡΩΣΑΣ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ**

Ἐπειδὴ, συνεπεία τῶν ἀπὸ τῆς 21ης Δεκεμβρίου 1963, δημιουργη- Προοίμιον.
θειςῶν ἐν Κύπρῳ συνθηκῶν, ἡ ἀπόκτησις ἀκινήτου Ἱδιοκτησίας ὑπὸ
τινος προσώπου ἐνδέχεται, εἰς ὠρισμένας περιπτώσεις, νὰ θέσῃ εἰς
κίνδυνον ἢ νὰ ἐπηρέασῃ καθ' οἷονδήποτε τρόπον τὴν δημοσίαν ἀσφά-
λειαν :

Καὶ ἐπειδὴ ἡ ἄσκησις τοῦ ὑπὸ τῆς παραγράφου 1 τοῦ Ἀρθρου 23
τοῦ Συντάγματος κατοχυρουμένου δικαιώματος ἀποκτήσεως ἢ δια-
θέσεως Ἱδιοκτησίας δύναται, συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον 3 τοῦ
αὐτοῦ Ἀρθρου, νὰ ὑποβληθῇ διὰ νόμου εἰς ὅρους, δεσμεύσεις ἢ περι-
ορισμοὺς ἀπολύτως ἀπαραίτητους πρὸς τὸ συμφέρον τῆς δημοσίας
ἀσφαλείας :

Καὶ ἐπειδὴ θεωρεῖται ἀπολύτως ἀπαραίτητον ὅπως, πρὸς τὸ προ-
αναφερθὲν συμφέρον τῆς δημοσίας ἀσφαλείας, τεθῇ ὑπὸ ἑλεγχον ἡ
ἀπόκτησις, εἰς ὠρισμένας περιπτώσεις, ἀκινήτου Ἱδιοκτησίας ὑπὸ
τὰς ἀνωτέρω συνθήκας :

Καὶ ἐπειδὴ, περαιτέρω, αἱ προαναφερθεῖσαι συνθήκαι ἐπηρέασαν
οὐσιωδῶς τὴν ἀξίαν ἀκινήτου Ἱδιοκτησίας κειμένης ἐντὸς περιοχῶν,
ἢ γειτνιαζούσης πρὸς περιοχάς, ἐνθα ὑφίστανται αἱ συνθήκαι αὗται
καί, ὥς ἐκ τούτου, ἐπιβάλλεται ἡ λήψις μέτρων πρὸς προστασίαν
τῶν συμφερόντων τῶν Ἱδιοκτητῶν τοιαύτης ἀκινήτου Ἱδιοκτησίας ἐκ-
τιθεμένης εἰς δημόσιον πλειστηριασμόν :

Καὶ ἐπειδὴ ἡ ἰσχὺς τῶν προσωρινῆς διαρκείας διατάξεων τοῦ Νό-
μου 32 τοῦ 1967 (παραταθεῖσα διὰ τοῦ Νόμου 76 τοῦ 1968), δι' ὧν
ἐλαμβάνοντο τινὰ τῶν ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ἀναφερομέ-
νων ὡς ἐπιβεβλημένων μέτρων ἔληξε :

Νῦν, διὰ ταῦτα, ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολού-
θως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἀκινήτου Ἱδιοκτη- Συνοπτικὸς
σίας (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1970. τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὼν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κει- Ἑρμηνεία.
μένου

(α) οἱ ὅροι «ἀποδοχή», «ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογι-
κὸν Γραφεῖον», «ἀρμόδιος λειτουργός», «δικαιοδόχος»,
«Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον», «Ἐπαρχιακὸς
Κτηματολογικὸς Λειτουργός», «μεταβίβασις» καὶ «παράρ-
τημα» κέκτηνται τὴν ὑπὸ τοῦ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑπο-
θηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 ἀντιστοίχως ἀποδο- 9 τοῦ 1965.
θεῖσαν αὐτοῖς ἑννοίαν

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966.

(β) οἱ ὅροι «ἀκίνητος ἰδιοκτησίας» καὶ «ἀξία» κέκηνται τὴν ὑπὸ τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοϊαν·

(γ) οἱ ἀκόλουθοι ὅροι κέντηνται τὴν ἀντιστοίχως ἐκτιθεμένην κατωτέρω ἔννοϊαν, ἥτοι :

«Διευθυντὴς» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, περιλαμβάνει δὲ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Λειτουργὸν καὶ οἰονδήποτε ἕτερον λειτουργὸν διοριζόμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δι' ἅπαντας ἢ τινα τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' εἰδικὸν τινα σκοπὸν·

«Ὑπουργός» σημαίνει τὸν Ὑπουργὸν Ἐσωτερικῶν·

(δ) ἡ ἀναφορά εἰς νόμον τινα περιλαμβάνει ὡσαύτως ἀναφορὰν εἰς οἰονδήποτε δυνάμει τοῦ νόμου τούτου ἐκδοθέντα κανονισμοὺς ἢ θεσμούς.

Προσωρινὰ
διατάξεις
ἀναφορικῶς
πρὸς δηλώσεις
μεταβιβάσεως
ἀκινήτου
ἰδιοκτησίας.
9 τοῦ 1965

3. Ἀνεξαρτήτως παντὸς διαλαμβανομένου ἐν τῷ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμῳ τοῦ 1965, ὡς ἂν ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ, εἰς Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἢ παράρτημα, δηλώσεως σκοπούμενης μεταβιβάσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὁ Διευθυντὴς κρίνει, βάσει δεδομένων παρασχεθέντων αὐτῷ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὅτι ἡ σκοπούμενη κτήσις τῆς τοιαύτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὑπὸ τοῦ προτιθεμένου δικαιοδόχου ἐνδέχεται νὰ θέσῃ εἰς κίνδυνον ἢ καθ' οἰονδήποτε τρόπον νὰ ἐπηρεάσῃ τὴν δημοσίαν ἀσφάλειαν, ὁ Διευθυντὴς δὲν ἐπιτρέπει τὴν παρὰ τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ τοῦ εἰρημένου Γραφείου ἢ παραρτήματος ἀποδοχὴν τῆς τοιαύτης δηλώσεως, ἐκτὸς ἐὰν καὶ ἀφοῦ ὁ Ὑπουργός, εἰς τὸν ὁποῖον τὸ θέμα ὑποβάλλεται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, συγκατατεθῇ εἰς τοῦτο.

Προσωρινὰ
διατάξεις
ἀναφορικῶς
πρὸς
κατάθεσις
συμβολαίων
πώλησεως
ἀκινήτου
ἰδιοκτησίας.
Κεφ. 232.

4. Ἀνεξαρτήτως παντὸς διαλαμβανομένου ἐν τῷ περὶ Πώλησεως Γαιῶν (Εἰδικὴ Ἐκτέλεσις) Νόμῳ, ὡς ἂν ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ ἀντιγράφου συμβολαίου πώλησεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον πρὸς κατάθεσιν συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ εἰρημένου Νόμου ὁ Διευθυντὴς κρίνει, βάσει δεδομένων παρασχεθέντων αὐτῷ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὅτι ἡ ἐνδεχομένη κτήσις τῆς τοιαύτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὑπὸ τοῦ ἐν τῷ συμβολαίῳ ἐμφαινόμενου ἀγοραστοῦ ἐνδέχεται νὰ θέσῃ εἰς κίνδυνον ἢ καθ' οἰονδήποτε τρόπον νὰ ἐπηρεάσῃ τὴν δημοσίαν ἀσφάλειαν, ὁ Διευθυντὴς δὲν ἐπιτρέπει τὴν κατάθεσιν τοῦ τοιοῦτου ἀντιγράφου τοῦ συμβολαίου, ἐκτὸς ἐὰν καὶ ἀφοῦ ὁ Ὑπουργός, εἰς τὸν ὁποῖον τὸ θέμα ὑποβάλλεται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, συγκατατεθῇ εἰς τοῦτο :

Νοεῖται ὅτι, ἐὰν ὁ Ὑπουργός συγκατατεθῇ ὡς ἀνωτέρω, τὸ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ὡς ἀνω προσαγωγῆς τοῦ εἰρημένου συμβολαίου μέχρι τῆς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ λήψεως τῆς συγκαταθέσεως τοῦ Ὑπουργοῦ μεσολαβοῦν χρονικὸν διάστημα δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν κατὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῆς ἐν τῇ προαναφερθείσῃ παραγράφῳ (β) τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ εἰρημένου Νόμου ὀριζομένης προθεσμίας.

Προσωρινὰ
διατάξεις
ἀναφορικῶς
πρὸς ἀναγκαστικὰς
πώλησεις
ἀκινήτου
ἰδιοκτησίας
καὶ ἐπιφυλασσομένην τιμὴν
Πίναξ.

5.—(1) Ἀνεξαρτήτως παντὸς διαλαμβανομένου ἐν οἴκῳ τῶν ἐν τῷ Πίνακι ἐκτιθεμένων Νόμων καὶ ἐν οἴκῳ τῶν ἑτέρῳ νόμῳ, ὡς καὶ ἐν οἴκῳ τῶν δυνάμει τινὸς ἐξ αὐτῶν ἐκδοθέντι ὑπὸ δικαστικῆς ἢ ἄλλης ἀρμοδίας ἀρχῆς ἐντάλματι ἢ διατάγματι αἱ διατάξεις τοῦ μὲν ἐδαφίου (2) τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἐφαρμόζονται ὡς ἂν διεξάγῃται διὰ δημοσίου πλειστηριασμοῦ ἀναγκαστικὴ πώλησις οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, αἱ δὲ τῶν ἐδαφίων (3) καὶ (4) αὐτοῦ ὡς ἂν διεξάγῃται, ἢ δέον, ὅπως διεξαχθῇ τοιαύτη πώλησις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐμπιπτούσης ἐντὸς τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3) περιγραφομένης κατηγορίας.