

Ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2002 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 150 (Ι) του 2002

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1983
ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2001

Προοίμιο.

ΕΠΕΙΔΗ, οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι, όπως αυτοί ερμηνεύθηκαν από τα Κυπριακά Δικαστήρια, δεν παρέχουν προστασία από έξωση σε ενοικιαστές κατοικιών που ανήκουν στην Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, σε αντίθεση με ενοικιαστές κατοικιών που ανήκουν σε ιδιώτες,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων έκρινε στις 18 Φεβρουαρίου του 1999, στην υπόθεση Λάρκος εναντίον Κύπρου, ότι η πιο πάνω διάκριση μεταξύ ενοικιαστών ιδιωτών και ενοικιαστών της Κυβέρνησης, παραβιάζει τις πρόνοιες του Άρθρου 14 σε συνδυασμό με εκείνες του Άρθρου 8 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την Προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών. Ελευθεριών, η οποία κυρώθηκε με το Νόμο 39 του 1962,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, για σκοπούς συμμόρφωσης προς την πιο πάνω απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και για να μην παραβιάζεται η Σύμβαση, είναι αναγκαία η τροποποίηση των περί Ενοικιοστασίου Νόμων ούτως ώστε οι διατάξεις αυτών να παρέχουν σε ενοικιαστές κατοικιών που ανήκουν στην Κυβέρνηση, την ίδια προστασία από έξωση που παρέχεται τώρα σε ενοικιαστές κατοικιών που ανήκουν σε ιδιώτες,

ΓΙΑ ΤΟΥΤΟ, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

23 του 1983
51 του 1983
39 του 1984
79 του 1986
94 του 1986
135 του 1988
51 του 1989
138 του 1991
67(Ι) του 1992
100(Ι) του 1992
2(Ι) του 1993
102(Ι) του 1995
70(Ι) του 1999
109(Ι) του 1999
119(Ι) του 1999
16(Ι) του 2001
20(Ι) του 2001.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2002 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοικιοστασίου Νόμους του 1983 έως (Αρ. 2) του 2001 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι του 1983 έως 2002.

Τροποποίηση του
βασικού νόμου με
την προσθήκη
νέου άρθρου.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 2 αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Εφαρμογή του
νόμου σε θέματα
ανάκτησης
κατοχής
κατοικιών που
ανήκουν στην
Κυβέρνηση.

2Α. Σε κάθε περίπτωση κατοικίας που ενοικιάζεται ως κατοικία προσώπου, της οποίας ιδιοκτήτης είναι η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του παρόντος Νόμου, στην έκταση που αυτές αφορούν θέματα κατοχής, ανάκτησης κατοχής και έξωσης θέσμιου ενοικιαστή κατοικίας για την οποία ισχύει ο παρών Νόμος, ή αφορούν οποιαδήποτε διαδικασία, διάβημα ή μέτρο σχετικό με τα εν λόγω θέματα, και κάθε αναφορά