

Αριθμός 268

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998,
59(Ι), 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 29(Ι) ΤΟΥ 2005)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 492, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Στροβόλου, Αγ. Δομετίου, Ιδαλίου, Μέσα Γειτονιάς, Αραδίππου, Αθένου, Λευκάρων, των Επαρχιών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργικών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενοστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρηση των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.21.

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΣΜΑ - ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΤΟ ΦΑΚ. Υ.Ε.)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ					
1	Λευκωσία	XXI / 46.5.8	Τρυπιώτης/ Τμήμα Α	48	Συμεών Μ. Συμεού
2	Λευκωσία	XXII / 61,62 χωρ.	Στρόβολος/ Τμήμα Α	396	Κύπρος Μ. Μαλάς
3	Λευκωσία	XXI / 1010V01	Άγιος Δομέτιος/ Τμήμα Α	154	Γεώργιος Μέσσιος
4	Λευκωσία	XXII / 45 χωρ.	Άγιος Δομέτιος/ Τμήμα Α	239	Κλειώ Α. Χατζηπαναγή
5	Λευκωσία	XXII / 45 χωρ.	Άγιος Δομέτιος/ Τμήμα Α	250	Νίκη Βλ. Φιλίππου Ανδρούλλα Δ. Χριστοδούλου
6	Λευκωσία	XXII / 45.Ε.1	Άγιος Δομέτιος/ Τμήμα Β	161	Εκκλησία Αγίου Παύλου
7	Δάλι	XXX/64χωρ.	Εντός του χωριού	219	Γεώργιος Μ. Κωμοδρόμου
8	Αγ. Βαρβάρα	XXXIX/1103V01	Εντός του χωριού	135	Κοιντικό Συμβούλιο Αγ. Βαρβάρας
9	Ακάκι	XXIX/1360V01	Εντός του χωριού	220	Νίκος Θεμιστοκλέους
10	Αλάμπρα	XXXIX/24χωρ.	Εντός του χωριού	156(πρώην 4/1)	Ανδρέας Γ. Νικολάου
11	Άλωνα	XXXVIII/1302V	Εντός του χωριού	4642	Ανδρομάχη Θεοφάνους

Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία

Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία

Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές

Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές

Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές

Εκκλησία Αγίου Παύλου

Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με ιδιόμορφα στοιχεία

Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

12	Ασκάς	XXXVIII/51χωρ.	Εντός του χωριού	752	Χριστάκης Πολυδώρου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με ιδιόμορφα αστικά στοιχεία
13	Ασκάς	XXXVIII/51χωρ.	Εντός του χωριού	1508	Μαρία Χατζηνικολάου Ευριδίκη Παπανικολάου Αντασία Χατζηνικολάου Ιουλία Παπανικολάου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Ασκάς	XXXVIII/51χωρ.	Εντός του χωριού	1679	Χρυσόστομος Γ. Μιχαηλίδης Σταύρος Γ. Μιχαηλίδη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Αστρομερίτης	XXI/1362V01	Εντός του χωριού	211	Ανδρέας Αστροίος	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Γούρρι	XXXVIII/1204V01	Εντός του χωριού	155	Μαρία Ζαχαρίου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Παλαιός Ληνός)
17	Γούρρι	XXXVIII/1204V01	Εντός του χωριού	299	Κώστας Ηρακλέους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Ευρύχου	XXVIII/1411V	Εντός του χωριού	1124	Λευκή Καρανίκκη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Κακοπετριά	XXXVIII/21.1.4	Εντός του χωριού	289	Στέλιος Α. Αλκιβιάδη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Κακοπετριά	XXXVIII/21.1.4	Εντός του χωριού	355	Ήβη Α. Ιακωβίδη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Κακοπετριά	XXXVIII/21.1.4	Εντός του χωριού	395	Μαρία Στέκκα	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Καλοπαναγιώτης	XXXVIII/1424V	Εντός του χωριού	1493, 1494	Κώστας Καραβάς	Συγκρότημα Οικοδομών Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Καλοπαναγιώτης	XXXVIII/1424V	Εντός του χωριού	1511, 1512	Μαρίνα Παπαδοπούλου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Καλό Χωριό Ορεινής	XXXVIII/1207V01	Εντός του χωριού	105	Θεοδώρα Χρυσαστόμου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Καλό Χωριό Ορεινής	XXXVIII/1207V01	Εντός του χωριού	134	Ηρόδοτος Γ. Μαλέκκος	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

26	Κάμπος	XXVII/54χωρ.	Εντός του χωριού	304	Μαρούλλα Α. Μαραθοβουνιώτη Ανδρούλα Α. Ευθυμίου Ηλέκτρα Ι. Ονησιφόρου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Κάμπος	XXVII/1427V01	Εντός του χωριού	433	Χλόη Γιαννακού- Κωσταντινίδου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Καννάβια	XXXVIII/24χωρ.	Εντός του χωριού	46, 49	Κώστας Χρ. Δημητρίου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	Κλήρου	XXXVIII/1209V01	Εντός του χωριού	23, 390	Ελένη Χαραλάμπους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	Κλήρου	XXXVIII/1209V01	Εντός του χωριού	29	Αναστασία Δαμαλά	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
31	Κλήρου	XXXVIII/1209V01	Εντός του χωριού	330	Ολύμπιος Γιάγκου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
32	Κλήρου	XXXVIII/1209V01	Εντός του χωριού	519, 536	Μαρία Ηρακλέους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
33	Κοράκου	XXVII/1410V01	Εντός του χωριού	509	Δώρα Χαραλάμπους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Ορούντα	XXIX/1327V01	Εντός του χωριού	61	Ηλίας Ηλιάδης	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	Ορούντα	XXIX/1327V01	Εντός του χωριού	93, 94	Θεοσέβια Λεωνίδα Μιχαήλ	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
36	Ορούντα	XXIX/1327V01	Εντός του χωριού	303	Nervous Tomay Mainuk Torpakoglou	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
37	Παλαιχώρι Μόρφου	XXXVIII/52χωρ.	Εντός του χωριού	971/1, 972	Αγάθη Α. Παναγιώτου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
38	Φλάσου	XXVIII/36&44χωρ	Εντός του χωριού	650 (πρώην 359/3, 354)	Γιαννούλα Α. Γιαννάκη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής