

Αριθμός 302

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 29(Ι) ΤΟΥ 2005)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού ενδιαφέροντος και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 493, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης, του Επαρχου Λάρνακας και του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύνανται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του παραδοσιακού πυρήνα της Βορόκληνης και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του αυθεντικού τους χαρακτήρα.
- (γ) Η μεγάλη αλλοίωση του αυθεντικού παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού και η διατάραξη του παραδοσιακού του ιστού λόγω λανθασμένων εργασιών συντήρησης των παραδοσιακών οικοδομών του.

- (δ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κείμενο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (ε) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του παλιού οικισμού της Βορόκλινης.
- (στ) Η αξιοποίηση του παραδοσιακού πυρήνα της Βορόκλινης ως απαραίτητης συνιστώσας για την επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξής της, η οποία μπορεί να διασφαλιστεί με την αποκατάσταση και αναβάθμιση του πυρήνα του οικισμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.22.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗΣ

Α/Α	Φύλλο/Σχέδιο	Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
1	ΧΛΙ/4102V01	Μέσα στο χωριό	174 176	Φίλιππος Α. Φιλίππου ΧατζηΧαμπή Χατζητσαυρινή Χατζηφιλίππου	Σύμπλεγμα Οικοδομών Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	ΧΛΙ/4102V01	Μέσα στο χωριό	20	Εκκλησία Αρχαγγέλου Μιχαήλ	Εκκλησία Αρχαγγέλου Μιχαήλ
3	ΧΛΙ/4102V01	Μέσα στο χωριό	16	Μιχαήλ Α. Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	ΧΛΙ/4102V01	Μέσα στο χωριό	36	Κυρίκος Σ. Σάββα Καλλού Τζ. Πίτση Αντώνης Π. Παναγή Μαρία Π. Παναγή Χριστοφής Μ. Χριστοφή Κώστας Μ. Χριστοφή Ελένη Μ. Χριστοφή Ανδρέας Μ. Χριστοφή Κυριακού Μ. Χριστοφή Αντώνης Γ. Χριστοδούλου Κωστάκης Γ. Χριστοδούλου Μάριος Γ. Χριστοδούλου Μιχάλης Γ. Χριστοδούλου Χριστίνα Ο. Κωστή Γακουμής Ζ. Πίση	Σύμπλεγμα Οικοδομών Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
			37	Αντώνης Γ. Χριστοδούλου Κωστάκης Γ. Χριστοδούλου Μάριος Γ. Χριστοδούλου Μιχαήλ Γ. Χριστοδούλου Χριστίνα Ο. Κωστή Χριστοδούλου	