

Αριθμός 420

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ.

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005

Συνοπτικός
τίτλος.

Εφαρμογή

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Υφιστάμενες Μονάδες Αιγοπροβάτοτροφίας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2005.

2. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε τεμάχιο γης το οποίο βρίσκεται εκτός περιοχής Τοπικού Σχεδίου και για το οποίο έχουν ισχύ όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

(α) Αφορά μονάδα αιγοπροβάτων η οποία συστήνεται από το Τμήμα Γεωργίας για σκοπούς βελτίωσης και συμμόρφωσης προς τις ελάχιστες προδιαγραφές που αφορούν τον τομέα.

(β) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από όριο καθορισμένης Οικιστικής, Τουριστικής ή Παραθεριστικής Ζώνης. Εφόσον διαπιστωθεί ότι το υποστατικό δεν δημιουργεί οποιαδήποτε οχληρία στην παρακείμενη περιοχή, η απόσταση αυτή μπορεί να μειωθεί στα 350μ από το πιο πάνω όριο. Στην περίπτωση που θα γίνει αποδεκτή μείωση της απόστασης των 500μ, δεν θα επιτρέπονται οποιεσδήποτε ουσιαστικές επεκτάσεις αλλά μόνο βελτιώσεις καθώς και κατασκευή εγκαταστάσεων αρμέγματος/ψύξης του γάλακτος μεγέθους ανάλογου προς τον υφιστάμενο αριθμό ζώων της μονάδας για σκοπούς συμμόρφωσης με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

(γ) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από αυτοκινητόδρομο ή υπεραστικό δρόμο και των 150μ από δρόμο υπερτοπικής σημασίας. Νοείται ότι σε περίπτωση που τα υποστατικά δεν είναι ορατά από τον αυτοκινητόδρομο ή υπεραστικό δρόμο η απόσταση θα μπορεί να μειωθεί στα 350μ εφόσον δεν δημιουργείται άλλου είδους οχληρία.

(δ) Διαθέτει πρόσβαση σε δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο απευθείας ή μέσω δικαιώματος διάβασης, με μήκος όχι μεγαλύτερο των 500μ, με ελάχιστο πλάτος 3,60μ το οποίο είναι εγγεγραμμένο ή για το οποίο υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή σε μονοπάτι το οποίο έχει τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παράγραφο 2.8 της Εντολής 1/94 του Υπουργού Εσωτερικών.

(ε) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από Αρχαίο Μνημείο και από όριο Προστατευόμενου Τοπίου ή Ακτής και Περιοχής Προστασίας της Φύσης ή κρατικού δάσους. Η απόσταση των 500μ από το όριο κρατικού δάσους είναι δυνατόν να μειωθεί με την έγκριση του Διευθυντή Τμήματος Δασών. Στην περίπτωση που θα γίνει αποδεκτή μείωση της απόστασης των 500μ, δεν θα επιτρέπονται οποιεσδήποτε ουσιαστικές επεκτάσεις αλλά μόνο βελτιώσεις καθώς και κατασκευή εγκαταστάσεων αρμέγματος/ψύξης του γάλακτος μεγέθους ανάλογου προς τον υφιστάμενο αριθμό ζώων της μονάδας για σκοπούς συμμόρφωσης με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης ή οποιοδήποτε άλλο Διάταγμα που το τροποποιεί ή το αντικαθιστά.

Κ.Δ.Π. 859/2003

4. (1) Επιπρόσθετα προς τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού δεν θα απαιτείται άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για την έκδοση άλλων αδειών για υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, μονάδες αιγοπροβατοτροφίας, νοουμένου ότι ισχύουν οι όροι που ορίζονται στο παρόν Διάταγμα.

Επιτρεπόμενη ανάπτυξη.

(2) Σε ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με το παρόν Διάταγμα δεν είναι αναγκαία η έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής σχετικά με όλα τα θέματα που αναφέρονται στο εδάφιο 4(α) του άρθρου 22 του Νόμου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ. 96.

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
8 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998