

Αριθμός 564

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 29(Ι) ΤΟΥ 2005)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 498, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου, Αθηνών, Λευκάρων, Παραλιμνίου, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.24.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Άγιος Δομέτιος	XXI/45	Τμήμα Α	216	Άρτεμις Δημοσθένους	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
2	Λευκοσία	XXI/39.4.IV	Καϊμακλί/Τμήμα Β	182	Βαρβάρα ΧατζηΚωστή Στρατή	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με έντονες νεοκλασικές επιρροές
3	Λευκοσία	XXI/39.4.IV	Καϊμακλί/Τμήμα Ν	251	Μαίρη-Κυριακή Χριστοδουλάκη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με έντονες νεοκλασικές επιρροές
4	Λευκοσία	XXI/39.4.IV	Καϊμακλί/Τμήμα Ν	253	Νίκη Δανάη Χριστοδουλάκη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με έντονες νεοκλασικές επιρροές
5	Λευκοσία	XXI/39.4.IV	Καϊμακλί/Τμήμα Α	923, 924	Βάσος Φτωχόπουλος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Λευκοσία	XXI/39.4.IV	Καϊμακλί/Τμήμα Α	993	Χριστίνα Παναζή Γιάννης Ιωάννου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
7	Αγία Βαρβάρα	XXXIX/1103V01	Μέσα στο χωριό	232	Θεοδώρα Μυλωνά Μιχάλης Πιερής	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
8	Άγιος Επιφάνειος	XXXVIII/13	Μέσα στο χωριό	306, 307, 194, επί 194	Χρυστάλλα Μιλτιάδους Χατζή Παρασκευά (Νικολάου)	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Άλιωνα	XXXVIII/41,42	Μέσα στο χωριό	2233, 2234, 2235	Ιάκωβος Ανδρέου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Άλιωνα	XXXVIII/41,42	Μέσα στο χωριό	2378	Ευαγγελία Κ. Παφίτη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Άλιωνα	XXXVIII/41,42	Μέσα στο χωριό	2395	Αλεξάνδρα Στ. ΠαπαΣάββα	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Άλιωνα	XXXVIII/41,42	Μέσα στο χωριό	2419	Πέτρος ΧατζηΣάββα	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Ασκάς	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	1146,1520	Στυλιανή Τσεριώτη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Ασκάς	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	1467	Νίκος Χρίστου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Εργάτες	XXX/1230V01	Μέσα στο χωριό	187	Δόνα Σαββίδου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία
16	Καλοπαναγιώτης	XXXVI/9.10.2	Μέσα στο χωριό	714	Ελένη Κώστα Πρώτου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Καπέδες	XXXIX/1220V01	Μέσα στο χωριό	153	Wright Christine	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
18	Καπέδες	XXXIX/1220V01	Μέσα στο χωριό	200	Κυριάκος Κυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Καπέδες	XXXIX/1220V01	Μέσα στο χωριό	224, 227, 239	Κωνσταντίνος Γρουντίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Λύμπα	XL/1108V01	Μέσα στο χωριό	58	Κωνσταντίνος Γιάγκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Μιτσερό	XXIX/1213V01	Μέσα στο χωριό	165	Κοινοτικό Συμβούλιο Μιτσερού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με ιδιόμορφα στοιχεία
22	Μοντουλάς	XXXVII/1422V	Μέσα στο χωριό	595	Δήμητρα Ζίγκα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Νήσου	XXXIX/7	Μέσα στο χωριό	86	Chifa Kemal	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία
24	Νήσου	XXXIX/7	Μέσα στο χωριό	126	Efkaf	Σχολείο Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία
25	Νήσου	XXXIX/7	Μέσα στο χωριό	159 (μέρος)	Efkaf	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Ορούντα	XXIX/20	Μέσα στο χωριό	55	Κυριάκος Κύρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Ορούντα	XXIX/20	Μέσα στο χωριό	225	Αναστασία Νικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Ορούντα	XXIX/20	Μέσα στο χωριό	323	Θεοσέβεια Λεωνίδα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής