

Αριθμός 111

Οι περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006. Συνοπτικός τίτλος.

2.—(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια— Ερμηνεία.

«Ελεγκτής Ηλεκτρολογικών Μελετών» σημαίνει Μηχανολόγο Μηχανικό, ο οποίος πληροί τις πρόνοιες του Κανονισμού 4 των παρόντων Κανονισμών.

«Ελεγκτής Μηχανολογικών Μελετών» σημαίνει Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, ο οποίος πληροί τις πρόνοιες του Κανονισμού 4 των παρόντων Κανονισμών.

«ηλεκτρολογική εγκατάσταση» σημαίνει το συγκρότημα μονάδων ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων που προορίζεται για την παροχή ηλεκτρολογικών υπηρεσιών σε οποιαδήποτε οικοδομή, το οποίο ηλεκτροδοτείται ή προορίζεται να ηλεκτροδοτείται από συγκεκριμένο κοινό σημείο, και περιλαμβάνει κάθε είδους εγκατάσταση που λειτουργεί υπό τάση με τιμή ίση ή μεγαλύτερη των 50 βολτ για το εναλλασσόμενο ρεύμα ή των 75 βολτ για το συνεχές ρεύμα, με εξαίρεση τα δίκτυα διανομής ηλεκτρισμού που ανήκουν στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου ή οποιοδήποτε άλλο αδειούχο προμηθευτή ηλεκτρισμού.

«Ηλεκτρολόγος Μηχανικός» σημαίνει πρόσωπο, το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο μελών του αντίστοιχου Κλάδου του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, κατέχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ηλεκτρολόγου μηχανικού και ικανοποιεί τις πρόνοιες του Κανονισμού 53(14) των περί Ηλεκτρισμού Κανονισμών.

Δ.Ν.
Τόμος Ι, 102.
Εφημερίδα
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα
Τρίτο:
5.11.1953.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο:
10.4.1964.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
12.3.1976
20.6.1980
23.11.1990
8.11.1991
30.4.2004.

«μελέτη ηλεκτρολογικής εγκατάστασης» ή «μελέτη μηχανολογικής εγκατάστασης» σημαίνει το σύνολο της εργασίας σχεδιασμού, υπολογισμών, προδιαγραφής εξοπλισμού, υλικών και συστημάτων που είναι απαραίτητα για την κατασκευή της ηλεκτρολογικής ή μηχανολογικής εγκατάστασης.

Πίνακας.

«μηχανολογική εγκατάσταση» σημαίνει κάθε εγκατάσταση που καθορίζεται στον Πίνακα των παρόντων Κανονισμών.

«Μηχανολόγος Μηχανικός» σημαίνει πρόσωπο, το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο μελών του αντίστοιχου Κλάδου του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και κατέχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος μηχανολόγου μηχανικού.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, καθώς και οποιοδήποτε άλλο νόμο που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά.

«Πείρα» σημαίνει τις ειδικές γνώσεις και εμπειρίες που κατέχει ένα φυσικό πρόσωπο, οι οποίες αποκτήθηκαν μετά τη συμπλήρωση των σπουδών που απαιτούνται για την εγγραφή του στον αντίστοιχο Κλάδο του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, από την εκτέλεση μελετών, εργοληψιών ή συντηρήσεων ηλεκτρολογικών ή μηχανολογικών εγκαταστάσεων, ανάλογα με την περίπτωση.

(2) Όροι που χρησιμοποιούνται στους παρόντες Κανονισμούς, χωρίς να ερμηνεύονται στην παράγραφο (1), έχουν την έννοια που τους αποδίδει ο Νόμος.

Υποβολή
μελέτης
στην αρμόδια
αρχή.

3.—(1) Για κάθε ηλεκτρολογική ή μηχανολογική εγκατάσταση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή μελέτη, ανάλογα με την περίπτωση, ηλεκτρολογικής ή μηχανολογικής εγκατάστασης, η οποία περιλαμβάνει—

- (α) Σχέδια, στα οποία καταγράφεται η θέση, ο τύπος εξοπλισμού και υλικών και, όπου είναι απαραίτητο, οι διαστάσεις τους,
- (β) προδιαγραφές εξοπλισμού και υλικών κατασκευής και, όπου είναι απαραίτητο, την περιγραφή λειτουργίας και την περιγραφή συστημάτων και εξοπλισμού,
- (γ) τεύχος υπολογισμών,
- (δ) μονογραμμική διάταξη κυκλωμάτων, συστημάτων και εξοπλισμού,
- (ε) στην περίπτωση που διεξάγεται έλεγχος σύμφωνα με την παράγραφο (3) του παρόντος Κανονισμού, οποιαδήποτε άλλη σχετική πληροφορία η οποία δυνατό να απαιτηθεί από την αρμόδια αρχή.

(2) Η αρμόδια αρχή έχει την ευθύνη να ελέγχει αν υποβλήθηκαν τα αναγκαία σχέδια της ηλεκτρολογικής και μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, αν αυτά φέρουν την υπογραφή του μελετητή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Μηχανολόγου Μηχανικού, αντίστοιχα, και αν τα σχέδια αντιστοιχούν προς την κατασκευή για την οποία υποβλήθηκαν:

Νοείται ότι, ο έλεγχος της αρμόδιας αρχής δεν απαλλάσσει το μελετητή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ή Μηχανολόγο Μηχανικό από την ευθύνη για τη μελέτη της εγκατάστασης που ο ίδιος υπογράφει, ανάλογα με την περίπτωση.

(3) Η αρμόδια αρχή είναι δυνατό, κατά την κρίση της, να αναθέσει σε Ελεγκτή Ηλεκτρολογικών Μελετών ή σε Ελεγκτή Μηχανολογικών Μελετών τον έλεγχο της μελέτης της ηλεκτρολογικής ή μηχανολογικής εγκατάστασης, αντίστοιχα, που υποβάλλεται σε αυτή.

(4) Στις περιπτώσεις της παραγράφου (3) του παρόντος Κανονισμού, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, η αρμόδια αρχή απαιτεί την καταβολή από τον αιτητή ποσού ίσου προς την αμοιβή του Ελεγκτή Ηλεκτρολογικής Μελέτης ή Ελεγκτή Μηχανολογικής Μελέτης, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε, σύμφωνα με τον Κανονισμό 7.

(5) Κάθε μελέτη ηλεκτρολογικής ή μηχανολογικής εγκατάστασης, που υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή όπως προνοείται στην παράγραφο (1), υπογράφεται από Μελετητή Πολιτικό Μηχανικό ή Μελετητή Μηχανολόγο Μηχανικό, αντίστοιχα, και συνοδεύεται από έγγραφη βεβαίωση του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, όπως αυτή καθορίζεται από κοινού από τον Υπουργό Εσωτερικών και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, ότι το πρόσωπο που εκπόνησε τη μελέτη έχει σχετική άδεια άσκησης επαγγέλματος, δυνάμει του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου:

Νοείται ότι κάθε μελέτη μηχανολογικής εγκατάστασης που καταγράφεται στον Πίνακα με αύξοντες αριθμούς 2, 3, 4, 18 και 19, δυνατό να υπογράφεται από Μελετητή Πολιτικό Μηχανικό, και συνοδεύεται από έγγραφη βεβαίωση του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, όπως αυτή καθορίζεται από κοινού από τον Υπουργό Εσωτερικών και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, ότι το πρόσωπο που εκπόνησε τη μελέτη έχει σχετική άδεια άσκησης επαγγέλματος, δυνάμει του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου.

(6)(α) Όποιος κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, είναι κάτοχος Πιστοποιητικού Ικανότητας Ανώτερου Τεχνικού Ηλεκτρολογίας δυνάμει των περί Ηλεκτρισμού Κανονισμών, δύναται να εκπονήσει, να υπογράψει και να υποβάλει μελέτη ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, όπως προνοείται στην παράγραφο (1), μέσα στα όρια που του παρέχονται από το εν λόγω Πιστοποιητικό για την εκπόνηση μελέτης, εφόσον κατέχει Ειδική

Πρόσωπα
που κατέχουν
Ειδική
Εξουσιο-
δότηση.