

Αριθμός 163

Οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) Κανονισμοί του 2006, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 18(3) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί με βάση το άρθρο 18(3)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό με βάση το άρθρο 18(3) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) Κανονισμοί του 2006.

Συνοπτικός
τίτλος.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –

Ερμηνεία.

«δικαιούχος» σημαίνει εκτοπισθέντα ή παθόντα ή τουρκόπληκτο, ο οποίος κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των παρόντων Κανονισμών στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας είναι νόμιμος κάτοχος οικιστικής μονάδας και τη χρησιμοποιεί ως μόνιμη κατοικία του, αλλά δεν περιλαμβάνει πρόσωπο στο οποίο έχει επιτραπεί από τον Υπουργό να διαμένει προσωρινά σ' αυτή, είτε με την καταβολή ενοικίου είτε μη·

«δικαιούχος συστεγάσης» αναφορικά με οικιστική μονάδα, σημαίνει οποιοδήποτε πρόσωπο, άλλο από δικαιούχο, το οποίο, με βάση άδεια, συμφωνία ή άλλης μορφής σύμβαση που έχει υπογράψει με τη Δημοκρατία, έχει λάβει χρηματικό ποσό ως βοήθημα για συστεγάση και συστεγάζεται με δικαιούχο στην εν λόγω οικιστική μονάδα·

46(Ι) του 2005
141(Ι) του 2005.

«εκτοπισθείς» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμος·

«Επιτροπή Στεγαστικής Βοήθειας» σημαίνει την Επιτροπή Στεγαστικής Βοήθειας, η οποία ιδρύθηκε με βάση τον περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμο·

139 του 1991
99(Ι) του 1992
35(Ι) του 1994
7(Ι) του 1996
33(Ι) του 1998
59(Ι) του 2003.

«Κηδεμόνας Τουρκοκυπριακών Περιουσιών» σημαίνει τον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών που έχει διοριστεί με βάση τον περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμο·

«οικιστική μονάδα» σημαίνει οικία ή διαμέρισμα, μαζί με οποιεσδήποτε βοηθητικές οικοδομές ή άλλες κατασκευές που έχουν προστεθεί σ'αυτή, η οποία βρίσκεται σε κυβερνητικό οικισμό ή έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο που παραχωρήθηκε σε δικαιούχο από τη Δημοκρατία·

46(Ι) του 2005
141(Ι) του 2005.

«παθών» σημαίνει πρόσωπο που ανήκει σε οποιαδήποτε από τις κατηγορίες που αναφέρονται στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (1) του άρθρου 7 του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου·

139 του 1991
99(Ι) του 1992
35(Ι) του 1994
7(Ι) του 1996
33(Ι) του 1998
59(Ι) του 2003.

«τουρκοκυπριακή περιουσία» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμος·

46(Ι) του 2005
141(Ι) του 2005.

«τουρκόπληκτος» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμος·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

Παραχώρηση
σε δικαι-
ούχους
ιδιοκτησίας
της
Δημοκρατίας.

15 του 1962
25 του 1983
148 του 1985
84 του 1988
92(Ι) του 1992
63(Ι) του 1996
74(Ι) του 1996
30(Ι) του 1998
135(Ι) του 1999.

3.—(1) Τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (2) και (3), οικιστική μονάδα που βρίσκεται σε ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, περιλαμβανομένης ιδιοκτησίας που έχει περιέλθει στη Δημοκρατία δυνάμει διατάγματος απαλλοτριώσεως που εκδόθηκε ή θα εκδοθεί με βάση τις διατάξεις του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου για σκοπούς στέγασης εκτοπισθέντων, παραχωρείται ύστερα από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και εγγράφεται από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στο όνομα δικαιούχου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών:

Νοείται ότι πρόσωπο που είναι δικαιούχο και η οικιστική μονάδα του θα αναδομηθεί θα πάρει τίτλο για τη νέα οικιστική μονάδα.

(2) Η οικιστική μονάδα που θα παραχωρηθεί σύμφωνα με την παράγραφο (1), είναι η οικιστική μονάδα την οποία ο δικαιούχος—

(α) Κατέχει νόμιμα με βάση συμφωνία, συμβόλαιο ή άδεια χρήσης που υπέγραψε με τη Δημοκρατία, είτε μέσω του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως είτε μέσω του Επάρχου, ανάλογα με την περίπτωση, και

(β) χρησιμοποιεί ως μόνιμη κατοικία του.

(3) Οι διατάξεις της παραγράφου (1) δεν εφαρμόζονται σε οποιαδήποτε περίπτωση κατά την οποία—

(α) Η οικιστική μονάδα έχει ανεγερθεί σε ακίνητη ιδιοκτησία που αποτελούσε τουρκοκυπριακή περιουσία και περιείλθε ή θα περιέλθει στη Δημοκρατία ύστερα από απαλλοτρίωση, εκτός εάν το ποσό της αποζημίωσης που καθορίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου—

(i) Έχει εισπραχθεί από τον τουρκοκύπριο ιδιοκτήτη, είτε προσωπικά είτε μέσω αντιπροσώπου, ή

(ii) έχει κατατεθεί ή θα κατατεθεί στον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και άλλα Θέματα (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου ή

139 του 1991
99(Ι) του 1992
35(Ι) του 1994
7(Ι) του 1996
33(Ι) του 1998
59(Ι) του 2003.

(β) ο δικαιούχος είναι παθών ή τουρκόκλητος και η οικιστική μονάδα που κατέχει και χρησιμοποιεί ως μόνιμη κατοικία του, έχει ανεγερθεί σε ακίνητη ιδιοκτησία η οποία περιείλθε στη Δημοκρατία δυνάμει διατάγματος απαλλοτρίωσης για σκοπούς στέγασης εκτοπισθέντων ή

(γ) ο δικαιούχος παραβιάζει οποιουσδήποτε όρους της σύμβασης, συμβολαίου, άδειας ή έγκρισης που συνυπέγραψε με το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή τον Έπαρχο για παραχώρηση σ' αυτόν του δικαιώματος χρήσης της οικιστικής μονάδας ή

(δ) το δικαίωμα χρήσης της οικιστικής μονάδας έχει παραχωρηθεί σε οικογένεια με βάση σύμβαση, συμβόλαιο, άδεια ή έγκριση που συνυπέγραψαν οι δύο εκτοπισθέντες σύζυγοι αλλά λόγω διάστασης μεταξύ τους ή λόγω του ότι αναμένεται η λύση του γάμου, δε συμφωνούν όπως η μονάδα εγγραφεί στο όνομα του ενός εξ αυτών ή

(ε) το πρόσωπο που έχει δικαίωμα χρήσης οικιστικής μονάδας σε κυβερνητικό οικισμό και διαμένει σ' αυτόν, έχει όμως εγκριθεί από την Επιτροπή Στεγαστικής Βοήθειας αίτημά του για παροχή στεγαστικής βοήθειας προς ανέγερση οικίας σε ιδιόκτητο ή κυβερνητικό οικόπεδο ή προς αγορά οικίας ή διαμερίσματος.

4.—(1) Για σκοπούς καλύτερης εφαρμογής των παρόντων Κανονισμών, ο Υπουργός Εσωτερικών, αφού διενεργήσει τη δέουσα έρευνα σε συνεργασία με την Επιτροπή Στεγαστικής Βοήθειας, καταρτίζει κατάλογο με τα ονόματα των δικαιούχων και περιγραφή της οικιστικής μονάδας και του μεριδίου που θα μεταβιβαστεί στον καθένα από αυτούς και τον καταθέτει στο Υπουργικό Συμβούλιο μαζί με τις εισηγήσεις του.

Κατάλογος
δικαιούχων.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία δικαιούχοι συγκεκριμένης οικιστικής μονάδας είναι περισσότεροι του ενός, τότε το μερίδιο καθενός καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι.

Παράρτημα Ι.

5. Το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού μελετήσει τις εισηγήσεις του Υπουργού και το σχετικό κατάλογο που αναφέρεται στον Κανονισμό 4—

Απόφαση
Υπουργικού
Συμβουλίου.

(α) Αποφασίζει κατά πόσο θα εγκρίνει ή μη την παραχώρηση στον κάθε δικαιούχο και την εγγραφή στο όνομά του της αναφερόμενης στον κατάλογο αντίστοιχης οικιστικής μονάδας και