

Αριθμός 171

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Μέσα σε Κτηνοτροφικές Περιοχές) Κανονισμοί του 2006, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
..(Ι) του 2006.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση μέσα σε Κτηνοτροφικές Περιοχές) Κανονισμοί του 2006.

Ερμηνεία.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια —

«Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και

Περιβάλλοντος

57(Ι) του 1994. «Κτηνοτροφική Περιοχή» σημαίνει έκταση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας, η οποία έχει καθοριστεί από το Υπουργικό Συμβούλιο και προορίζεται για εκμίσθωση με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία σ' αυτήν κτηνοτροφικών μονάδων μαζικής εκτροφής ζώων ή πτηνών ή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου.

57(Ι) του 1994. «Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου και η αναφορά στους παρόντες Κανονισμούς σε Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο θα συμπεριλαμβάνει, ανάλογα με την περίπτωση, και Χοιροτροφικό ή Πτηνοτροφικό Σύνδεσμο, κατά την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς με το πιο πάνω αναφερόμενο άρθρο.

57(Ι) του 1994. «κτηνοτρόφος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου και η αναφορά στους παρόντες Κανονισμούς σε κτηνοτρόφο θα περιλαμβάνει, ανάλογα με την περίπτωση, χοιροτρόφο ή πτηνοτρόφο κατά την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς με το πιο πάνω αναφερόμενο άρθρο.

«πάγιο μίσθωμα» σημαίνει το ποσό του ετήσιου μισθώματος όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 9 (2) και καταβάλλεται για εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας μέσα σε Κτηνοτροφικές Περιοχές.

«πρόσθετο μίσθωμα» σημαίνει το ποσό του ετήσιου μισθώματος όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 9 (3) και αντιπροσωπεύει τη συνεισφορά εκάστου μισθωτή στην ανάκτηση του συνολικού κόστους δημιουργίας της συγκεκριμένης Κτηνοτροφικής Περιοχής.

«Τμήμα» σημαίνει το Τμήμα Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

Εκμίσθωση για
κτηνοτροφικούς
σκοπούς.

57(I) του 1994.

3. - (1) Ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας που βρίσκεται μέσα σε Κτηνοτροφική Περιοχή δύναται, τηρουμένων των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών, να εκμισθώνεται από την κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας είτε κατ' ιδίαν σε κτηνοτρόφους είτε σε Κτηνοτροφικούς Συνδέσμους που ιδρύονται και λειτουργούν με βάση τις πρόνοιες του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου.

(2) Η δύναμη της παραγράφου (1) εκμίσθωση δε δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα τρία χρόνια, θα μπορεί όμως να ανανεώνεται για δεύτερη και τρίτη περίοδο είκοσι και δέκα χρόνων, αντίστοιχα, αν αυτό κρίνεται σκόπιμο προς το δημόσιο συμφέρον.

Υποβολή
αιτήσεων.

4. - (1) Σε περίπτωση κατά την οποία για συγκεκριμένη Κτηνοτροφική Περιοχή έχει ιδρυθεί και λειτουργεί Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος, οι αιτήσεις για εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας υποβάλλονται αποκλειστικά από την Επιτροπή του Κτηνοτροφικού Συνδέσμου πάνω σε ειδικό έντυπο που καθορίζεται και παραχωρείται από το Τμήμα και απευθύνονται

προς το Διευθυντή του.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία για συγκεκριμένη Κτηνοτροφική Περιοχή δεν έχει ιδρυθεί ή δε λειτουργεί ακόμη Κτηνοτροφικός Σύνδεσμος, οι αιτήσεις για εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας δύνανται να υποβάλλονται από τους κατ' ιδίαν ενδιαφερόμενους κτηνοτρόφους πάνω σε ειδικό έντυπο που καθορίζεται και παραχωρείται από το Τμήμα και απευθύνεται προς το Διευθυντή αυτού.

Εξέταση
αιτήσεων.

5. - (1) Ο Διευθυντής ή εξουσιοδοτημένος λειτουργός του Τμήματος αυτού, εξετάζει τις δυνάμει της παραγράφου (1) του Κανονισμού 4 υποβαλλόμενες από Επιτροπή Κτηνοτροφικού Συνδέσμου αιτήσεις και υποβάλλει τις σχετικές εισηγήσεις του στον Υπουργό, οι οποίες στη συνέχεια διαβιβάζονται στο Υπουργικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

(2) Ο Διευθυντής ή εξουσιοδοτημένος λειτουργός του Τμήματος αυτού εξετάζει τις δυνάμει της παραγράφου (2) του Κανονισμού 4 υποβαλλόμενες αιτήσεις και αποφασίζει, τηρουμένων των γενικών ή ειδικών οδηγιών του Υπουργικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση ή , ανάλογα με την περίπτωση, τον τερματισμό της εκμίσθωσης ιδιοκτησίας σε Κτηνοτροφική Περιοχή.

Κριτήρια κατά την
εξέταση αιτήσεων.

6. Στην απόφασή για εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας προς δημιουργία Κτηνοτροφικής Περιοχής θα λαμβάνονται, μεταξύ άλλων, υπόψη –

(α) σε περίπτωση εκμίσθωσης σε Κτηνοτροφικό Σύνδεσμο για δημιουργία νέας ή για διαχείριση υφιστάμενης Κτηνοτροφικής Περιοχής–

(i) η φύση της προτεινόμενης κτηνοτροφικής ανάπτυξης,

(ii) τα οικονομικά ή/και άλλα οφέλη τα οποία αναμένεται να προκύψουν από την ίδρυση της προτεινόμενης Κτηνοτροφικής Περιοχής,

(ii) το κατά πόσο αναμένεται με την υπό εκμίσθωση περιοχή να ικανοποιηθούν ανάγκες μεταστέγασης υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων ή δημιουργία νέων μονάδων,

57(Ι) του 1994.

(iv) η συμμόρφωσή τους κατά τα λοιπά με τις πρόνοιες του περί Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Περιοχών Νόμου· και

(β) σε περίπτωση εκμίσθωσης σε κατ' ιδίαν κτηνοτρόφους –

(i) η φύση της κτηνοτροφικής ανάπτυξης,

(ii) η βιωσιμότητα και μακροβιότητα της προτεινόμενης κτηνοτροφικής ανάπτυξης σε σχέση με τη χρήση προηγμένης τεχνολογίας,

(iii) το κατά πόσο πρόκειται για μεταστέγαση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας,

(iv) το κατά πόσο πρόκειται για δημιουργία νέας μονάδας από νέους σε ηλικία κτηνοτρόφους.

(2) Πρόσθετα κριτήρια, όροι και/ή προδιαγραφές πέραν των πιο πάνω αναφερομένων δύνανται να λαμβάνονται υπόψη και/ή χρησιμοποιούνται, ανάλογα με την εκάστοτε δεδηλωμένη κυβερνητική πολιτική.

Προσφορά για εκμίσθωση χώρου.

7. - (1) Όταν αποφασισθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο ή, ανάλογα με την περίπτωση, από το Διευθυντή του Τμήματος