

Αριθμός 209

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 29(Ι) ΤΟΥ 2005)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/πολεοδομικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 504, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Στροβόλου, των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας και Λεμεσού για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αρχιτεκτονικής και πολεοδομίας.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού τους.

Περαιτέρω λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία και την αξία της εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.25.

ΠΙΝΑΚΑΣ

1905

Α/Α	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.....)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ					
1	21/54.2.1	Τριπλώτης / Τμήμα 25	54, 57/1	Cyprus American Archaeological Research Institute	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	21/39.5.3	Καίμακλι	162	Βασίλειος Τρουλλιώτης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά και ιδιόμορφα στοιχεία
3	21/39.5.3	Καίμακλι	163	Ελίνα Μιχαήλ	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
4	21/39.5.3	Καίμακλι	237	Χριστούδης Ν. Γεωργίου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
5	ΧΧΙ/47.4.2	Παλλουριώποσα Παναγιά/Τμήμα Β	226	Πολύμνια Λουκά	Μεσοτοιχία-αναπόσπαστο μέρος διατηρητέας οικοδομής
6	ΧΧΙ/47.4.2	Παλλουριώποσα	90	Ιωγγένη Νικολάου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
7	ΧΧΙ/61	Στρόβολος Χρυσελευσά/Τμήμα Β	120	Κατίνα Χατζηγεωργίου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	ΧΧΙ/61.62	Στρόβολος Χρυσελευσά/Τμήμα Α	337 (μέρος)	Κυπρούλα Μυλιόδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Κατάστημα)